ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 185**

24 Μαΐου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 38948/2665 π.ε.

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Λούρου Π.Ε. Πρέβεζας. (η μελέτη εκπονήθηκε με τον τίτλο «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λούρου»).

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 4.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄), άρθρο 280, παρ. ΙΙ, περίπτωση 8, βάσει των οποίων η αρμοδιότητα έγκρισης των ΓΠΣ ανήκει στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α΄), «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α΄) «για την προστασία του περιβάλλοντος».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α΄) και του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως εκάστοτε ισχύει.

8. Τις διατάξεις των Π.Δ. της 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ΄) και της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄), όπως εκάστοτε ισχύουν.

9. Την αριθμ. 25301/2003 (ΦΕΚ 1451/Β΄) υπουργική απόφαση, «Έγκριση περιφερειακού πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου».

10. Την αριθμ. 49828/2008 (ΦΕΚ 2464/Β΄) απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού για τις ΑΠΕ και της ΣΜΠΕ αυτού».

11. Την αριθμ. 11508/2009 (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ) απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της ΣΜΠΕ αυτού».

12. Την αριθμ. 24208/2009 (ΦΕΚ 1138/Β΄) απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού για τον τουρισμό και της ΣΜΠΕ αυτού».

13. Την αριθμ. 31722/2011 (ΦΕΚ 2505/Β'/04-11-2011) απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού για τις υδατοκαλλιέργειες .

14. Την αριθμ. 36427/2009 (ΦΕΚ 396Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση «Χαρακτηρισμός των χερσαίων, υδάτινων και θαλάσσιων περιοχών των Στενών και εκβολών των ποταμών Αχέροντα και Καλαμά, του Έλους Καλοδικίου και της ευρύτερης περιοχής τους, ως Περιοχών Προστασίας της Φύσης και Περιφερειακών ζωνών».

15. Την αριθμ. 11989/2008 (ΦΕΚ 123Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση χαρακτηρισμού των χερσαίων, υδάτινων και θαλάσσιων περιοχών του Αμβρακικού κόλπου ως Εθνικού Πάρκου.

16. Την αριθμ. 9572/1845/2000 (ΦΕΚ 209/Δ΄) υπουργική απόφαση, «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γ.Π.Σ. και ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

17. Την αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ 285/Δ΄) υπουργική απόφαση, «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των πολεοδομικών μελετών».

18. Την αριθμ. οικ. 37691/2007 (ΦΕΚ 1902/Β΄) υπουργική απόφαση, «Έγκριση προδιαγραφών εκπόνησης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».

19. Την αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β΄) κοινή υπουργική απόφαση, «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

20. Την αριθμ. ΑΠ. 128691/27-08-2007 ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ, με την οποία αποφασίστηκε ότι δεν είναι εφικτή η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 7 της αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 κοινής υπουργικής απόφασης «Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.)» για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Λούρου Ν. Πρέβεζας.

21. Την αριθμ. 3932/07-10-2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 1124/Δ΄/24.10.2003),

με την οποία αποφασίστηκε η κίνηση της διαδικασίας εκπόνησης της μελέτης ΓΠΣ Δήμου Λούρου.

22. Την αριθμ. 11405/3165 (ΦΕΚ 1996/Β΄/2011) απόφαση Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Ηπείρου «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων Με εντολή Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας...».

23. Τις αριθμ. 1088/21-02-2006 και 7855/01-11-2007 προσκλήσεις του Δήμου Λούρου για παρουσίαση των σταδίων της μελέτης.

24. Το αριθμ. Δ.Π. 3608/06.11.2007 έγγραφο της Δ΄/νουσας Υπηρεσίας προς τους αρμόδιους φορείς για γνωμοδότηση επί της μελέτης.

25. Το αρίθμ. 2748/13-06-2007 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Ηπείρου.

26. Το αριθμ. 2059/3.12.2007 έγγραφο της 18ης Εφορείας Βυζαντινών αρχαιοτήτων Άρτας-Πρέβεζας.

27. Το αριθμ. 80/214/21.01.2008 έγγραφο του ΟΤΕ Α.Ε.

28. Τα αριθμ. 4423 ΠΕ/07.01.2008 και αριθμ. 2727/6-6-2008 έγγραφα της ΛΓ' Εφορεία Προϊστ. & Κλασ. Αρχ/των Πρέβεζας - Άρτας.

29. Το αριθμ. 1950/24287/24.01.2008 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Πρέβεζας.

30. Το αριθμ. Φ/Α.Α/2199/23945/6-12-2007 έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης.

31. Το αριθμ. 8/10-12-2007 έγγραφό του Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπων Αμβρακικού.

32. Το αριθμ. ΥΠ/4170/30-11-2007 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Ν.Α. Πρέβεζας.

33. Το αριθμ. 2264/28.11.2007 έγγραφό της Δ/νσης Αλιείας Ν. Πρέβεζας.

34. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

35. Οι αριθμ. 21/2008 και 189/2008 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λούρου.

36. Το από 12-11-2008 Πρακτικό της Επιτροπής παρακολούθησης ΓΠΣ Δήμου Λούρου.

37. Την από 02-02-2010 συμπληρωματική γεωλογική μελέτη του μελετητή γεωλόγου Παναγιώτη Παπανίκου.

38. Την από 15-02-2010 θεώρηση της μελέτης γεωλογικής διερεύνησης στα πλαίσια της μελέτης ΓΠΣ Δήμου Λούρου, από τον αρμόδιο γεωλόγο της Δ/νσης ΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Δ/νσης.

39. Την αριθμ. 327/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πρέβεζας.

40. Την κατά πλειοψηφία θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου, όπως διατυπώνεται στις αριθμ. 8/09-11-2011, 9/15-11-2011, 10/24-11-2011, 11/30-11-2011 πράξεις του.

41. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λούρου Π.Ε. Πρεβέζης», του οποίου τα όρια συμπίπτουν με τα διοικητικά όρια του πρώην Καποδιστριακού Δήμου. Μετά τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄),ο Δήμος Λούρου αποτελεί τμήμα του Καλλικρατικού Δήμου Πρέβεζας με έδρα την Πρέβεζα, μαζί με τους πρώην καποδιστριακούς δήμους Ζαλόγγου και Πρεβέζης, οι οποίοι καταργούνται. Στα πλαίσια της μελέτης Γ.Π.Σ. Δήμου Λούρου, όπου γίνεται αναφορά στον Δήμο Λούρου πρόκειται για την εδαφική έκταση του πρώην καποδιστριακού δήμου, νυν δημοτικής ενότητας.

Το εγκεκριμένο με την παρούσα Γ.Π.Σ. περιλαμβάνει δέκα (10) τοπικά διαμερίσματα ,τα Τ.Δ. Λούρου, Βρυσούλας, Άνω Ράχης, Σφηνωτού, Στεφάνης, Ωρωπού, Κοτσανόπουλου, Σκιαδά, Τρίκαστρου και Ρευματιάς. Τα παραπάνω Τ.Δ. περιλαμβάνουν τους οικισμούς Λούρο, Βρυσούλα, Άνω Ράχη, Νέο Σφηνωτό, Στεφάνη, Νέος Ωρωπός, Άνω Κοτσανόπουλο, Κάτω Κοτσανόπουλο, Σκιαδά, Τρίκαστρο, Ρευματιά, Κάτω Ρευματιά, Αλώνι και Κοντάτες. Πρόκειται για δέκα τέσσερις (14) συνολικά οικισμούς, δεδομένου ότι ο οικισμός Ωρωπός και ο οικισμός Σφηνωτό έχουν εγκαταλειφθεί και ολικά μεταφερθεί αντίστοιχα στους οικισμούς Νέος Ωρωπός και Νέο Σφηνωτό.

Οι ρυθμίσεις και τα όρια του ΓΠΣ φαίνονται στους θεωρημένους αρμοδίως χάρτες Π.1. κλ. 1:50.000, Π.2 κλ. 1:25.000, Π.3.1 έως Π.3.10 κλ. 1:5.000 και το δίσκο αποθήκευσης (CD) με δομημένη διανυσματική πληροφορία σε ψηφιακή δομή, που συνοδεύουν την παρούσα. Η ολοκληρωμένη μελέτη ΓΠΣ περιλαμβάνει τα τεύχη και τους χάρτες των Α, Β1 και Β2 Σταδίων.

Το Γ.Π.Σ. Δήμου Λούρου περιλαμβάνει τα παρακάτω:

Α. Δομικό σχέδιο χωρικής οργάνωσης

Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου Λούρου παρουσιάζεται στον χάρτη Π1 κλίμακας 1:50.000.

Ειδικότερα οργανώνονται και χωροθετούνται οι απαιτούμενοι οικιστικοί υποδοχείς για πρώτη κατοικία με χρονικό ορίζοντα το 2021 και για πληθυσμιακό μέγεθος 6.061 κατοίκων. Καθορίζονται χρήσεις γης και κανονιστικές ρυθμίσεις στις εκτός οικισμών περιοχές, με στόχο τη συγκέντρωση ομοειδών χρήσεων με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος.

Σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδίου και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου (κοινή υπουργική απόφαση 25301/2003, ΦΕΚ 1451/Β΄) ο Λούρος είναι ενισχυμένο κέντρο 4ου επιπέδου το οποίο εξαρτάται άμεσα από την Πρέβεζα και την Άρτα (οικιστικά κέντρα 2ου επιπέδου).

Β. Οργάνωση των χρήσεων και προστασία περιβάλλοντος του Δήμου

Παρουσιάζεται στον χάρτη Π2 κλίμακας 1:25.000. Ειδικότερα καθορίζονται:

Β.1 Οικιστική οργάνωση:

Αναλυτικά στοιχεία για την πολεοδομική οργάνωση των υφιστάμενων και νέων οικιστικών υποδοχέων παρατίθενται στο κεφάλαιο Γ.

Β.1.1Υφιστάμενοι οικιστικοί υποδοχείς.

Είναι όλοι οι υφιστάμενοι οικισμοί του Δήμου, ήτοι.

Οριοθετημένοι οικισμοί: Βρυσούλα, Άνω Κοτσανόπουλο, Άνω Ράχη, Ρευματιά, Κάτω Ρευματιά, Σκιαδάς, Αλώνι, Κοντάτες, Στεφάνη, Τρίκαστρο.

Οριοθετημένοι οικισμοί με εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο: Νέος Ωρωπός και Ν. Σφηνωτό.

Υφιστάμενοι οριοθετημένοι οικισμοί με διανομή του υπουργείου Γεωργίας: Λούρος και Κάτω Κοτσανόπουλο (τμήμα του οικισμού)

Β.1.2 Νέοι οικιστικοί υποδοχείς/ επεκτάσεις.

Απεικονίζονται στον χάρτη Π.2, κλίμακας 1:25.000.

Επέκταση Λούρου (50,55 Ha):

Επέκταση του οικισμού προς βορρά και νότο, καθώς και σε μικρές περιοχές κατά μήκος των ορίων (διόρθωση ορίων) σε περιοχή όπου υπάρχει αρκετή υλοποιημένη δόμηση α΄ κατοικίας.

Εργατικές Κατοικίες :

Ζώνη εργατικών κατοικιών βόρεια του οικισμού Λούρου. Η απεικόνιση στον χάρτη Π.2 είναι ενδεικτική.

Β.2 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ):

Καθορίζονται ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου, εντός των οποίων προτείνεται περιορισμός ή απαγόρευση της δόμησης, οι περιοχές προστασίας Καταφύγιου Άγριας Ζωής, Στενών Αχέροντα, Δασών και Δασικών Εκτάσεων, Αισθητικού Δάσους Αγ. Βαρνάβα, η Περιοχή Πάρκου Αναψυχής και Άγριας Ζωής στον «Άβασσο»,οι Περιοχές Ζώνης Α Προστασίας, Ζώνης Β Προστασίας Φύσης και Ζώνης Περιβαλλοντικού Ελέγχου Αμβρακικού Κόλπο, οι εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, η Περιοχή Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων και η Ζώνη Προστασίας Πηγών και Γεωτρήσεων Ύδρευσης.

Ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Λούρου προσδιορίζονται οι εξής:

Β.2.1 Π.Ε.Π.1 Περιοχή Προστασίας Καταφύγιου Άγριας Ζωής «Ζαλόγγου - Αβάσσου».

Πρόκειται για έκταση στο δυτικό τμήμα του Δήμου, η οποία αποτελεί τμήμα της ορισμένης με την αριθμ. 1777/28-06-2001 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 971/Β΄/27-07-2001) περιοχής προστασίας Καταφύγιου Άγριας Ζωής «Ζαλόγγου - Αβάσσου».

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις που αναλυτικά αναφέρονται στην αριθμ. 1777/28-06-2001 απόφαση Γενικού Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 971/Β΄/27-07-2001).

Β.2.2 Π.Ε.Π.2 Περιοχή Προστασίας Δασών και Δασικών Εκτάσεων.

Ελλείψει δασικού κτηματολογίου η οριοθέτηση των παραπάνω εκτάσεων στους χάρτες του Γ.Π.Σ. είναι ενδεικτική.

Στις εκτάσεις δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των Π.Ε.Π.2 επιτρέπονται, μετά από έγκριση της δασικής αρχής οι χρήσεις και η δόμηση κτισμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της δασικής νομοθεσίας (Ν. 998/79, όπως εκάστοτε ισχύει).

Στα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα, επιτρέπονται επιπλέον οι παρακάτω χρήσεις:

Κτίρια υποδομές και εγκαταστάσεις αγροτικής και δασικής παραγωγής.

Κατοικία επιφάνειας δόμησης έως 100 τ.μ.

Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης επιφάνειας δόμησης έως 100 τ.μ.

Τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας μέχρι 50 κλινών, με την μέγιστη επιφάνεια ορόφων εκάστου κτιρίου να μην ξεπερνά τα 400 τ.μ.

Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές.

Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής (εστιατόρια, αναψυκτήρια, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής) επιφάνειας δόμησης έως 150 τ.μ.

Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίσματα επιφάνειας δόμησης έως 50 τ.μ.

Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

Πτηνο-κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, εφόσον αυτές χωροθετούνται στις αποστάσεις που ορίζονται από τη σχετική νομοθεσία για τους ορεινούς οικισμούς και σε απόσταση 250μ. από τα όρια των οικισμών Λούρου, Ωρωπού και Στεφάνης.

Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής.

Κοιμητήρια.

Για όλα τα κτίρια η κατασκευή στέγης είναι υποχρεωτική.

Τέλος, για τις ζώνες Π.Ε.Π.2 επιβάλλεται ο έλεγχος των αντλήσεων και απαγορεύεται η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση, συμπεριλαμβανομένων των ζωντανών φυτοφρακτών, καθώς και η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων.

Β.2.3 Π.Ε.Π.3 Περιοχή Πάρκου Αναψυχής και Άγριας Ζωής στον «Άβασσο».

Στις δημόσιες ή δημοτικές εκτάσεις:

Επιτρέπονται, κατόπιν εκπόνησης και έγκρισης μελέτης και τεκμηρίωσης για την αναγκαιότητα και σκοπιμότητα αυτών, ελαφριές αναστρέψιμες κατασκευές για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών και την διαμόρφωση του χώρου, όπως:

Χώροι στάθμευσης

Δρομάκια

Χώροι pick -nick

Υπαίθριες παιδικές χαρές

Γήπεδα αθλοπαιδιών

Εξέδρες παρατήρησης

Γέφυρες

Αναψυκτήρια, ενός ορόφου και μέγιστης επιφάνειας 100 τ.μ.

Μονοπάτια

Κιόσκια

Περιφράξεις

Στέγαστρα

Δεν επιτρέπεται η δόμηση μόνιμων κατασκευών και η κατάτμηση των γηπέδων.

Στις ιδιόκτητες εκτάσεις επιτρέπονται επιπλέον:

Γεωργικές αποθήκες έως 50 $μ^2$

η βόσκηση

Β.2.4 Π.Ε.Π.4 Περιοχή Προστασίας Στενών Αχέροντα και Καταφύγιο Άγριας Ζωής «Τούρλα - Μουγγίλα - Βορίλλα» (ΦΕΚ 971 Β΄/27-7-2001)

Η Περιοχή Προστασίας Στενών Αχέροντα ανήκει στη περιοχή προστασίας της φύσης που περιλαμβάνει την χερσαία και υδάτινη περιοχή που βρίσκεται στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 και κάτω των 2000 κατοίκων εκτάσεις των Δήμων Φαναριού, Αχέροντα, Λούρου, και της Κοινότητας Σουλίου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

τα καθοριζόμενα για την ζώνη Α2 Στενά Αχέροντα, σύμφωνα με την αριθμ. 36427/2009 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 396 Δ΄/17.9.2009) «Χαρακτηρισμός των χερσαίων, υδάτινων και θαλάσσιων περιοχών των Στενών και εκβολών των ποταμών Αχέροντα και Καλαμά, του Έλους Καλοδικίου και της ευρύτερης περιοχής τους ως Περιοχών Προστασίας της Φύσης και περιφερειακών ζωνών».

τα καθοριζόμενα από το ΦΕΚ 971 Β΄/27-7-2001 σχετικά με την ίδρυση καταφυγίου άγριας ζωής περιοχής «Τούρλα - Μουγγίλα - Βορίλλα» Δήμων Λούρου και Φαναρίου Νομού Πρέβεζας Περιφέρειας Ηπείρου.

Αρτιότητα:

Ισχύουν τα αναφερόμενα στον Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/ Α΄/31-03-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας», άρθρο 9, παρ. 2α) β) και γ), δηλαδή ελάχιστο όριο αρτιότητας 10.000 τμ και κατ’ εξαίρεση άρτια και οικοδομήσιμα

κατά παρέκκλιση τα οικόπεδα που είχαν στις 31-03-2011 επιφάνεια τουλάχιστον 4.000 τμ.

Β.2.5 Π.Ε.Π.5 Περιοχή Ζώνης Α Προστασίας Φύσης Αμβρακικού Κόλπου (κοινή υπουργική απόφαση 11989 ΦΕΚ 123 Δ΄/21-03-2008)

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Ισχύουν τα αναφερόμενα για την ζώνη Α΄, σύμφωνα με την παρ.I του άρθρου 3 της κοινής υπουργικής απόφασης 11989/2008 (ΦΕΚ 123 Δ΄/21-03-2008), όπως εκάστοτε ισχύει.

Αρτιότητα:

Ισχύουν τα αναφερόμενα στον Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/ 31-03-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας».

Β.2.6 Π.Ε.Π.6 Περιοχή Ζώνης Β Ειδικών Ρυθμίσεων Προστασίας Αμβρακικού Κόλπου. (κοινή υπουργική απόφαση 11989 ΦΕΚ 123 Δ΄/21-03-2008)

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Ισχύουν τα αναφερόμενα για την ζώνη Β΄, σύμφωνα με την παρ.II του άρθρου 3 της κοινής υπουργικής απόφασης 11989/2008 (ΦΕΚ 123 Δ΄/21-03-2008), όπως εκάστοτε ισχύει.

Αρτιότητα:

Ισχύουν τα αναφερόμενα στον Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/ 31-03-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας».

Β.2.7 Π.Ε.Π .7. Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου. (κοινή υπουργική απόφαση 11989 ΦΕΚ 123 Δ΄/21-03-2008)

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Ισχύουν τα αναφερόμενα για την ζώνη περιβαλλοντικού ελέγχου, σύμφωνα με την παρ. IV του άρθρου 3 της κοινής υπουργικής απόφασης 11989/2008 (ΦΕΚ 123 Δ΄/21-03-2008 όπως εκάστοτε ισχύει, σε συνδυασμό με τις χρήσεις που προτείνει η παρούσα εισήγηση ανά ζώνη.

Β.2.8 Π.Ε.Π. 8. «Αισθητικό Δάσος Αγ. Βαρνάβα»

Πρόκειται για αισθητικό δάσος σε απόσταση 2 χλμ από το Λούρο, αξιοποιημένο από το πρόγραμμα LEADER I και από την τοπική αρχή.

Για το «Αισθητικό Δάσος Αγ. Βαρνάβα» ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. II του άρθρου 3 της κοινής υπουργικής απόφασης 11989 (ΦΕΚ 123 Δ΄/21-03-2008), διότι αποτελεί τμήμα της Ζώνης Β - Περιοχή Ειδικών Ρυθμίσεων. Συγχρόνως ισχύει η «Έγκριση κανονισμού λειτουργίας χώρου αναψυχής δάσους Αγ. Βαρνάβα Λούρου Ν. Πρέβεζας» (ΦΕΚ 416 Β΄/30-03-2000).

Β.2.9 Π.Ε.Π. 9. Αρχαιολογικοί Χώροι - Μνημεία

Σε ολόκληρη την έκταση του Δήμου υπάρχουν αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και πλήθος θέσεων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος με αρχαιολογικά κατάλοιπα, τα οποία δεν είναι δυνατό να απεικονιστούν σημειακά στο χάρτη Π.2.α., κλίμακας 1:25.000.

Οι σημαντικότεροι κηρυγμένοι και προσωρινά οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι είναι ενδεικτικά οι εξής :

αρχαίοι τάφοι του οικισμού Κοντάτες στην θέση «Φούρνοι»

Ρωμαϊκό υδραγωγείο στο ΤΔ Στεφάνης

Βόρεια του οικισμού του Ωρωπού διατηρούνται τα λείψανα πολυγωνικού τείχους Κλασικών χρόνων με Ελληνιστικές επισκευές. Επιπλέον στη Β. Πλευρά της ακρόπολης καθώς και στα Δ. του οικισμού σώζονται τμήματα του ρωμαϊκού υδραγωγείου της Νικόπολης (ΦΕΚ 35/2-2-1962)

Ερείπια αρχαίας ακροπόλεως Τρικάστρου (Γόρανα) ΦΕΚ 35/2-2-1962

Τάφοι στην θέση «Καμίνια» ΦΕΚ 35/2-2-1962

τάφοι Ελληνιστικής περιόδου στο Άνω Κοτσανόπουλο

Στην περιοχή «Καστρί» λίμνης Μαυρής αρχαία οχύρωση Ελληνιστικής περιόδου

α): Στους κηρυγμένους και υπό κήρυξη (ΠΕΠ 9α) αρχαιολογικούς χώρους και στα κηρυγμένα και υπό κήρυξη μεμονωμένα αρχαία, βυζαντινά και νεώτερα μνημεία που αναφέρονται παραπάνω, καθώς και όσα δεν αναφέρονται και δεν αποτυπώνονται στους χάρτες του ΓΠΣ, επιτρέπονται μόνο κατασκευές για την ανάδειξη, λειτουργία και χρήση αυτών, με σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας, εκτός αν άλλως οριστεί μετά από ενδεχόμενο καθορισμό τους ως αρχαιολογικές ζώνες Α.

Ενδεικτικά, στους χάρτες του ΓΠΣ ορίζεται ως ΠΕΠ 9α δύο κηρυγμένοι και προσωρινά οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι, χωρίς να είναι και οι μοναδικοί:

- Τα Ερείπια αρχαίας ακρόπολης Ελληνιστικών χρόνων (ΦΕΚ 35/Β΄/2-2-1962), και λείψανα αρχαίου οικισμού Κλασικών και Ελληνιστικών χρόνων με ίχνη κατοίκησης από την εποχή του Χαλκού βορείως του χωριού Τρικάστρου στην αριστερή όχθη του Αχέροντα».

- Το Ρωμαϊκό Υδραγωγείο (20 μέτρα εκατέρωθεν του ορατού τμήματος) και Αρχαία Ελάτρεια Ωρωπού.

α2) Για τους εντοπισμένους αρχαιολογικούς χώρους και μεμονωμένα μνημεία, καθώς και για τις περιοχές πέριξ των αρχαιολογικών χώρων ή μνημείων, καθώς και όσων θα εντοπισθούν μελλοντικά - οι σημαντικότερες των οποίων σημειώνονται στους χάρτες ως ΠΕΠ 9β Περιφερειακή Περιοχή προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων - μνημείων - θα ισχύουν τα παρακάτω, μετά από υποχρεωτική έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας:

εφαρμόζονται οι χρήσεις, οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται με το ΓΠΣ για τις ζώνες στις οποίες βρίσκονται. Η αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία μπορεί να επιβάλει επιπλέον περιορισμούς ή απαγόρευση της δόμησης ή μπορεί να καθορίσει ζώνες Α και Β.

ισχύουν οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης:

- εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ΄) και από 24-5-1985 (ΦΕΚ Δ΄ 270) Π.Δ/των, όπως ισχύουν.

- επιβάλλεται η κατασκευή τετράριχτης στέγης.

Εφόσον καθορισθεί αρμοδίως περιοχή προστασίας (ζώνη Β) πέριξ των ανωτέρω, αυτή θεωρείται «ΠΕΠ» κατά την έννοια του Ν. 2508/1997 και εντός αυτής για οποιαδήποτε επιτρεπόμενη κατασκευαστική δραστηριότητα, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων, με την οποία είναι δυνατόν να επιβάλλονται περαιτέρω όροι και περιορισμοί κατά περίπτωση, σύμφωνα με τον Ν. 3028/2002.

Για οποιαδήποτε χρήση γης ή δραστηριότητα είναι υποχρεωτική η έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Τέλος, για τον οικισμό Τρίκαστρο, που βρίσκεται εντός εντοπισμένου αρχαιολογικού χώρου, απαιτείται η έγκριση από την κατά περίπτωση αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή χρήση γης.

Β.2.12 Π.Ε.Π. 10 Ζώνη Προστασίας Πηγών και Γεωτρήσεων Ύδρευσης .

Μέχρι την κατάρτιση του Εθνικού Μητρώου Προστατευόμενων Περιοχών (σύμφωνα με τα προβλεπόμενα

στο άρθρο 4 του Ν.3199/2003), για την προστασία της ποιότητας του νερού υδροληψιών συλλογικών φορέων ύδρευσης οικισμών και πόλεων, καθώς και υδροληψίας μεμονωμένων μονάδων εμφιάλωσης νερού, το οποίο προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση, ισχύει:

- Αδόμητη Ζώνη Προστασίας Πηγών και Γεωτρήσεων Ύδρευσης (Π.Ε.Π.10 α) σε ακτίνα 150 μ. από τις πηγές ύδρευσης και τις γεωτρήσεις ύδρευσης.
- Περιφερειακή Ζώνη Προστασίας Πηγών και Γεωτρήσεων Ύδρευσης (Π.Ε.Π.10 β), μεταξύ της αδόμητης ζώνης των 150 μ. μέχρι και την ζώνη των 500 μ. από τις πηγές και την ζώνη των 350 μ. από τις γεωτρήσεις, στην οποία απαγορεύεται η εγκατάσταση γεωργοκτηνοτροφικών δραστηριοτήτων, ιχθυοτροφείων και βιομηχανιών που παράγουν υγρά απόβλητα, καθώς και η διάθεση υγρών και στερεών αποβλήτων επιφανειακά στο έδαφος ή υπεδάφια.
- Τα παραπάνω ισχύουν μέχρι την σύνταξη υδρογεωλογικής μελέτης από τον φορέα ή την κατάρτιση του Εθνικού Μητρώου Προστατευόμενων Περιοχών.
- Σημειώνεται ότι για τις υφιστάμενες γεωτρήσεις ύδρευσης εντός οικισμών δεν ισχύουν οι παραπάνω ζώνες, αλλά απαιτείται η άμεση εκπόνηση ειδικής υδρογεωλογικής μελέτης, προκειμένου να καθοριστούν οι ζώνες προστασίας.
- απαραίτητη είναι η απομάκρυνση εντός 5ετίας των πτηνοκτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων από τη ζώνη της υδρολογικής λεκάνης τροφοδοσίας των πηγών Σκάλας και Γκούρας και η μετεγκατάστασή τους με οργανωμένο πρόγραμμα μετεγκατάστασης, το οποίο θα θεσπιστεί νόμιμα.

Β.3 Περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ)

Β.3.1 Π.Ε.Π.Δ.1 Περιοχή Προστασίας και Ανάδειξης Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας

Η ΠΕΠΔ1 περιλαμβάνει τη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας (ζώνες αναδασμού και εγγειοβελτιωτικών έργων), εκτός μιας ζώνης 600μ εκατέρωθεν του υφιστάμενου εθνικού οδικού δικτύου (Εθνική Οδό Πρέβεζας - Ιωαννίνων), η οποία εξαιρείται σύμφωνα με το Ν. 3399/2005 ΦΕΚ 255 Α΄/17.10.2005 μετά από εισήγηση της αρμόδιας Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης. Καταλαμβάνει κυρίως το νότιο πεδινό τμήμα στα ΔΔ Ωρωπού, Λούρου και Στεφάνης καθώς και μικρό τμήμα στο βόρειο τμήμα του ΟΤΑ στο ΔΔ Σκιαδά - μεταξύ του οικισμού Αλώνι και της κοίτης του Αχέροντα ποταμού.

Σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 2637/1995 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2945/2001 στη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας απαγορεύεται η άσκηση οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας εκτός από την γεωργική εκμετάλλευση . Κάθε επέμβαση γίνεται ύστερα από άδεια Δ/νσης Αγροτ. Αναπ. και μόνο για λόγους που εξυπηρετούν τον γεωργικό χαρακτήρα της αγροτικής εκμετάλλευσης.

επιτρεπόμενες χρήσεις :

- εγκαταστάσεις κτηνοτροφίας (εκτός χοιροστασίων) και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων ελευθέρας βοσκής με δυναμικότητα ως πέντε (5) ισοδύναμα ζώα,
- σιλό,
- ισόγειες γεωργικές αποθήκες μέγιστης συνολικής επιφάνειας 100 μ2 και μέγιστου ύψους 4,5μ.,
- εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής,
- δεξαμενές, θερμοκήπια, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρεάτια, γεωτρήσεις,

Όροι και Περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος:

Απαγορεύεται η κατάτμηση παραχωρημένων αγροτεμαχίων.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση έργων ηλεκτροπαραγωγής από ΑΠΕ, σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν.4015/2011/ ΦΕΚ 210 Α'.

Επιβάλλεται έλεγχος της αντλούμενης ποσότητας νερού.

Β.3.2 Π.Ε.Π.Δ.2 Περιοχή Λειτουργικής Προστασίας και Ανάδειξης Αγροτικού Τοπίου

Περιλαμβάνει την απλή γεωργική γη. Στη ζώνη αυτή εμπίπτουν και τμήματα περιοχών εντός αναδασμού και εγγειοβελτιωτικών έργων τα οποία βρίσκονται σε απόσταση έως 600μ από τον άξονα του εθνικού οδικού δικτύου. Καταλαμβάνει το μεγαλύτερο μέρος του νότιου πεδινού τμήματος στα ΔΔ Ωρωπού, Λούρου και Στεφάνης καθώς επίσης και σημαντικά τμήματα του βόρειου τμήματος τα οποία βρίσκονται κατά μήκος ποταμών και ρεμάτων καθώς και διάσπαρτα ανάμεσα από εκτάσεις δασικού χαρακτήρα (ΠΕΠ3).

Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης:

Εγκαταστάσεις και υποδομές αγροτικής παραγωγής.

Silos

Εγκαταστάσεις εσταυλισμένης και ημιεσταυλισμένης πτηνοκτηνοτροφίας.

Κατοικία

Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.

Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής - διασκέδασης (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής).

Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι 50 κλινών (ξενοδοχεία, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις).

Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής.

Πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις.

Κτίρια εκπαίδευσης

Κτίρια για την κάλυψη θρησκευτικών αναγκών.

Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Ιχθυοκαλλιέργειες μετά από γνωμοδότηση του Φορέα διαχείρισης του Εθνικού Πάρκου του Αμβρακικού.

Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής.

Δεξαμενές.

Θερμοκήπια

Αντλητικές Εγκαταστάσεις

Υδατοδεξαμενές

Φρέατα.

Η εγκατάσταση πρατηρίων υγρών καυσίμων ή υγραερίου με μέγιστη ωφέλιμη επιφάνεια κτηρίου 200 τ.μ.

Κοιμητήρια

Β.3.3 Π.Ε.Π.Δ.2.α Περιοχή Λειτουργικής Προστασίας και Ανάδειξης Αγροτικού Τοπίου στην ζώνη παράκαμψης οικισμού Λούρου

Πρόκειται για Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας και περιλαμβάνει την ζώνη 600 μ εκατέρωθεν της προτεινόμενης παράκαμψης του οικισμού Λούρου. Η ζώνη αυτή θα ισχύσει εφόσον κατασκευασθεί η εν λόγω παράκαμψη. Μέχρι την υλοποίηση ισχύουν οι περιορισμοί

της ΠΕΠΔ 1, ενώ μετά την υλοποίηση της παράκαμψης θα ισχύσουν οι περιορισμοί της ζώνης ΠΕΠΔ 2.

Β.3.4 Π.Ε.Π.Δ.3 Περιοχή Ανάπτυξης Ήπιων Μορφών Τουρισμού Αχέροντα

Περιλαμβάνει περιοχή κατά μήκος του ποταμού Αχέροντα στο βόρειο τμήμα του ΟΤΑ. Πιο συγκεκριμένα καταλαμβάνει την παραποτάμια περιοχή εκατέρωθεν του ποταμού Αχέροντα από τον οικισμό Αλώνι έως και τον οικισμό της Ρευματιάς περίπου και στη συνέχεια το παραποτάμιο τμήμα νότια της κοίτης του Αχέροντα μέχρι τον οικισμό Τρίκαστρο. Εντός της ζώνης αυτής περιλαμβάνονται διάσπαρτες μικρές σχετικά εκτάσεις δασικού χαρακτήρα καθώς και εκτάσεις απλής γεωργικής γης.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Η δημιουργία μικρών κατασκευών και διαμορφώσεων για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών και για την διευκόλυνση ψυχαγωγικών και αθλητικών δραστηριοτήτων (καγιάκ, ράφτιγκ, ψάρεμα), οι οποίες θα είναι συμβατές με τον στόχο της προστασίας του οικοσυστήματος (π.χ. περίπτερα πληροφόρησης, κιόσκια, χώροι υγιεινής, καθίσματα, διαμορφώσεις χώρων στάθμευσης ή συνάθροισης κοινού) .

υπαίθριοι χώροι πολιτιστικών εκδηλώσεων

κατοικία

τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας μέχρι 50 κλινών και με μέγιστη συνολική επιφάνεια ανά κτίριο έως 300 τ.μ. έως δύο ορόφους και στέγη υποχρεωτική.

εστιατόρια, αναψυκτήρια συνολικής επιφάνειας έως 100 μ2, έως δύο ορόφους και με στέγη υποχρεωτική

εκθετήρια – καταστήματα αγροτικών προϊόντων με μέγιστη συνολική επιφάνεια 100 τ.μ. και μέγιστο ύψος 4,00 μ.

σταθμός πληροφόρησης επισκεπτών – γραφεία εξυπηρέτησης τουρισμού με μέγιστη συνολική επιφάνεια 50 τ.μ. και μέγιστο ύψος 4,00 μ.

ερευνητικά κέντρα, εφόσον συνδέονται με την ερμηνεία, ανάδειξη και προβολή του φυσικού περιβάλλοντος

κτίρια περιβαλλοντικής εκπαίδευσης μέγιστης επιφάνειας 100τ.μ., έως δύο ορόφους και με στέγη υποχρεωτική

υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με βοηθητικούς χώρους έως 60 $μ^2$

γήπεδα στάθμευσης

Διατηρούνται οι υπάρχουσες γεωργοκτηνοτροφικές δραστηριότητες.

Όροι και περιορισμοί Δόμησης:

Ισχύουν τα αναφερόμενα στις γενικές - μεταβατικές διατάξεις της παρούσας, το Ειδικό Πλαίσιο Τουρισμού (ΦΕΚ 1138/Β΄/2009) και η Αρχαιολογική Νομοθεσία Ν. 3028/2002. Επιβάλλεται έλεγχος της αντλούμενης ποσότητας νερού και απαγορεύεται οποιαδήποτε δραστηριότητα δύναται να συμβάλλει στην ρύπανση του υπογείου υδροφόρου ορίζοντα της περιοχής.

Η δόμηση θα επιτρέπεται μετά τον καθορισμό της όχθης και της παρόχθιας ζώνης.

Β.3.5 Π.Ε.Π.Δ.4 Ζώνη γειτνίασης με λατομική περιοχή

Περιλαμβάνει την περιοχή περιμετρικά της θεσμοθετημένης λατομικής ζώνης σε ακτίνα 1000 μέτρων από αυτή.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Η ανέγερση και λειτουργία κτιριακών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων όπου ασκούνται δραστηριότητες, οι οποίες διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 2516/1997 (ΦΕΚ 159/Α΄), όπως εκάστοτε ισχύει.

Εγκαταστάσεις έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) σε αποστάσεις μεγαλύτερες των πεντακοσίων (500) μέτρων από τα όρια των λατομικών περιοχών.

Πυλώνες ανεμογεννητριών σε απόσταση μεγαλύτερη από εκατόν πενήντα (150) μέτρα από τα όρια των λατομικών περιοχών.

Οι αποστάσεις αυτές μπορεί να περιορίζονται, κατά περίπτωση, ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας Επιθεώρησης Μεταλλείων, με αιτιολογημένη απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, εφόσον το ανάγλυφο της περιοχής και οι συγκεκριμένες συνθήκες το επιτρέπουν.

Β.3.6 ΒΙ.ΠΑ Μέσης-Χαμηλής όχλησης

Πρόκειται για δημόσια έκταση 400 στρεμμάτων στο Δ.Δ Ωρωπού στην θέση «Τζούμτζα Λιμποχωβίτη» για την χωροθέτηση βιοτεχνικών και βιομηχανικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης. Μέχρι την πολεοδόμηση, η συγκεκριμένη έκταση θα οικοδομείται με το καθεστώς της εκτός σχεδίου δόμησης (άρθρο 4 του Π.Δ. της 24/31.05.1985/ΦΕΚ 270Δ΄) και τις χρήσεις του άρθρου 5 του διατάγματος χρήσεων ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987.

Το νομικό πλαίσιο για την δημιουργία/ χωροθέτηση ΒΙΠΑ καθορίζεται βάσει των διατάξεων του Ν. 2545/97 Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 254 Α΄ 15/12/1997), του Νόμου 3325/2005 - ΦΕΚ 68/Α΄/11.3.2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» και βάσει του Ειδικού Χωροταξικού για την Βιομηχανία (ΦΕΚ151/ΑΑΠΘ/13-04-2009).

Η πολεοδόμηση θα γίνει βάσει των διατάξεων των νόμων 1337/1983 και 2508/1997, της κοινής υπουργικής απόφασης 79397/6621/21-11-90 (ΦΕΚ 674 Δ΄) «Περί καθορισμού ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ» ενώ υπάρχει η δυνατότητα εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 2545/1997/ ΦΕΚ 254 Α΄ (ίδρυση φορέα κ.λπ.). Επίσης ισχύει ο Ν. 3325/2005 - ΦΕΚ 68/Α΄/11.3.2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

Η έκταση θα προσελκύσει τις μικρές βιοτεχνικές μονάδες που βρίσκονται διάσπαρτες σήμερα στους οικισμούς του δήμου (π.χ. ξυλουργεία, σιδηρουργεία κ.λπ.), ρυπογόνες μονάδες που ασχολούνται με την μεταποίηση προϊόντων του πρωτογενούς τομέα (π.χ. ελαιουργεία) και άλλες βιομηχανικές μονάδες που έχουν αναπτυχθεί εντός ή εκτός του δήμου (π.χ. κατά μήκος της ΕΟ Άρτας - Πρέβεζας) και επιθυμούν να επεκταθούν και να λειτουργήσουν πιο ορθολογιστικά ή αποτελούν νέες επενδύσεις. Προκειμένου να υλοποιηθεί, είναι απαραίτητη η μεταβίβαση της έκτασης αυτής από το Ελληνικό Δημόσιο στο Δήμο Λούρου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Επιτρέπονται βιοτεχνικές, βιομηχανικές ή αποθηκευτικές χρήσεις μέσης ή χαμηλής όχλησης, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. των χρήσεων (ΦΕΚ 166/Δ΄/06-03-1987). Επίσης επιτρέπεται η δημιουργία Σταθμού μεταφόρτωσης Απορριμμάτων εντός της ΒΙΠΑ.

Όροι και περιορισμοί Δόμησης:

Προτεινόμενοι όροι δόμησης για την πολεοδόμηση : αρτιότητα 1,5 στρέμμα, Σ.Δ. : 0,4, κάλυψη 30% και μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων : 2 .

Απαγορεύεται η κατάτμηση των ιδιοκτησιών μέχρι την πολεοδόμηση της περιοχής και επιτρέπεται μόνο η κατάτμηση των δημόσιων/ δημοτικών εκτάσεων σε γήπεδα ελάχιστης αρτιότητας τεσσάρων στρεμμάτων.

Επισημαίνεται ότι με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία, για τη θεσμοθέτηση του ΒΙΠΑ απαιτείται η εκπόνηση εξειδικευμένων μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, στο πλαίσιο των οποίων θα γίνει ενδελεχής αξιολόγηση των δυνητικών επιπτώσεων στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής και θα προταθούν κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

Β.4 Ειδικές χρήσεις:

Β.4.1 Κοιμητήρια

Καταργούνται εντός πενταετίας από την ισχύ του ΓΠΣ τα υφιστάμενα κοιμητήρια εντός ή κοντά σε οικισμούς, εφόσον δεν πληρούν τις θεσμοθετημένες αποστάσεις από τα όρια των οικισμών και εξευρίσκονται νέες θέσεις κοιμητηρίων πλησίον εκάστου οικισμού, βάσει της σχετικής νομοθεσίας. Η ακριβής θέση των νέων κοιμητηρίων θα αποτελέσει αντικείμενο νέας μελέτης.

Οι θέσεις των νέων κοιμητηρίων θα αναζητηθούν εντός των ζωνών ΠΕΠ2 (εκτός δημόσιων δασικών εκτάσεων) και ΠΕΠΔ2 και προτείνεται να οριοθετηθούν επί των σχηματισμών του φλύσχη και των αλουβίων όπου είναι δυνατόν και σε καμία περίπτωση επί των ασβεστολιθικών σχηματισμών της ζώνης τροφοδοσίας των πηγών Σκάλας. Για την ακριβή χωροθέτηση απαιτούνται ειδικές μελέτες και ειδική υδρογεωτεχνική μελέτη ελέγχου της γεωλογικής καταλληλότητας των εδαφών για την συγκεκριμένη χρήση. Επίσης, πρέπει να καλύπτονται όλες οι προϋποθέσεις, να υπάρχουν όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις, να υλοποιηθεί τοπικό ρυμοτομικό και να διατηρούνται οι απαραίτητες αποστάσεις από πηγές και γεωτρήσεις ύδρευσης.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Στα κοιμητήρια επιτρέπεται η ανέγερση ιερού ναού και συνοδών κτισμάτων (ΦΕΚ 424/Δ΄/10.5.1978).

Όροι και περιορισμοί Δόμησης:

Τα ισχύοντα σύμφωνα με την αριθμ. Α5/1210/19-03-1978 διυπουργική απόφαση (ΦΕΚ 424/Β΄/10.5.1978).

Β 4.2 Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων

Δημιουργείται Σταθμός μεταφόρτωσης Απορριμμάτων εντός του προτεινόμενου ΒΙΠΑ στην περιοχή του Ωρωπού.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Η ανέγερση κτισμάτων και εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων.

Β.5 Περιοχές απαγόρευσης δόμησης ή δόμησης με προϋποθέσεις

Β.5.1 Λατομική Περιοχή

Εντός της θεσμοθετημένης, σύμφωνα με την αριθμ. ΔΑ/Φ.Λ.78/1160 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 469/Δ΄/3.10.2008), λατομικής περιοχής απαγορεύεται κάθε δόμηση εκτός όσων καθορίζονται παρακάτω, καθώς επίσης απαγορεύεται και η λειτουργία κτηνοτροφικών μονάδων.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

α) Η εξόρυξη

β) Η κατασκευή βοηθητικών κτισμάτων για τους σκοπούς της δραστηριότητας της εξόρυξης μέχρι εμβαδού 100 τ.μ. Τα κτίρια θα είναι μονώροφα, μέχρι ύψους 4,5 μ.

Β.5.2 Ζώνη γειτνίασης με γραμμές μεταφοράς ΔΕΗ υψηλής και υπερυψηλής τάσης

Δεν επιτρέπεται η δόμηση και η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων σε ζώνες παράλληλες με την διαδρομή των γραμμών υψηλής και υπερυψηλής τάσης της ΔΕΗ σε όλο το μήκος τους και σε πλάτος 25μ εκατέρωθεν των γραμμών υψηλής τάσης και 50μ εκατέρωθεν των γραμμών υπερυψηλής τάσης για λόγους προστασίας της δημόσιας υγείας σύμφωνα με το Υ2/174/07-08-2000 έγγραφο του Υπουργείου Υγείας Πρόνοιας.

Β.5.3 Περιοχές ειδικής αντιμετώπισης λόγω κινδύνου

Στις περιοχές αυτές περιλαμβάνονται οι ακατάλληλες για δόμηση και οι κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις περιοχές του χάρτη Α.3.4 της Α΄ φάσης της μελέτης ΓΠΣ Δ. Λούρου. Πρόκειται για:

Α) περιοχές ακατάλληλες για δόμηση

Ακατάλληλες για δόμηση κρίνονται όλες οι κοίτες των ρεμάτων που παρουσιάζονται στον χάρτη «Γεωλογικής Διερεύνησης» Α.3.4 και απαγορευτικές για δόμηση ζώνες εδάφους 20 μέτρων εκατέρωθεν της κοίτης τους (όπως παρουσιάζονται στον ίδιο χάρτη), εκτός αν εκτελεστούν τα απαραίτητα έργα διευθέτησης για αυτά που διασχίζουν οικιστικά πλέγματα ή προτεινόμενες προς πολεοδόμηση περιοχές οπότε η απόσταση μειώνεται σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία. Επίσης επειδή στα όρια του Δήμου με την κοινότητα Κρανέας στην θέση «Σταυρός» υφίσταται λατομική ζώνη απαγορεύεται η δόμηση σε ακτίνα 1 χλμ. από αυτήν.

Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση.

Β) περιοχές κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις

Στις περιοχές αυτές περιλαμβάνονται οι ζώνες γειτνίασης με ρήγματα, η ζώνη των 250μ εκατέρωθεν του μετώπου της εφίππευσης Ζαλόγγου-Σκιαδά η οποία θεωρείται ενεργή, καθώς επίσης και ζώνη της εφίπευσης η οποία διέρχεται από το Δ/Δ Στεφάνης (πρόκειται για την εφίππευση Ριζοβουνίου - Μελιανών της οποίας η Νότια απόληξη διέρχεται από το Δ/Δ Στεφάνης). Ιδιαίτερο πρόβλημα παρουσιάζεται στα Δ/Δ Στεφάνης, Σκιαδά, Α. Ρευματιάς, Σφηνωτού και Άνω Κοτσανόπουλου.

Για τις περιοχές αυτές:

α) εφόσον βρίσκονται εντός σχεδίου πόλης, επέκτασης ή σε περιοχή με τοπικό ρυμοτομικό :

α1) θα εκπονείται ειδική μικροζωνική μελέτη για κάθε περιοχή με σκοπό τον σχεδιασμό ζωνών σεισμικής επικινδυνότητας και την πρόβλεψη επιταχύνσεων σχεδιασμού σε κάθε ζώνη. Επίσης από τις παραπάνω μελέτες θα προκύψει και το ποσοστό αύξησης της σεισμικής δράσης σχεδιασμού πλέον του 25% για όλα τα τμήματα που βρίσκονται εντός των ακατάλληλων ή των αμφίβολα χαρακτηρισμένων περιοχών. Μετά την πραγματοποίηση των ειδικών αυτών μελετών θα καθορισθούν όσα πρόσθετα μέτρα απαιτηθεί να ληφθούν για τις περιοχές αυτές και εφόσον αποδειχτεί η ακαταλληλότητα των περιοχών θα απαγορεύεται η δόμηση.

α2) Μέχρι την εκπόνηση των μικροζωνικών μελετων δίνεται η δυνατότητα στους ιδιοκτήτες για δόμηση κατόπιν ειδικής γεωτεχνικής μελέτης σε επίπεδο οικοπέδου με προτάσεις θεμελίωσης που θα βασίζονται σε δειγματοληπτικές γεωτρήσεις και, εφόσον κριθεί αναγκαίο από τον γεωτεχνικό μηχανικό, σε επί τόπου δοκιμές ή ακόμη και εργαστηριακές δοκιμές αντοχής εδάφους ή πενετρομετρήσεις.

Η γεωτεχνική μελέτη θα συνοδεύει ως αναπόσπαστο στοιχείο το φάκελο της οικοδομικής αδείας. Ο απαραίτητος αριθμός γεωτρήσεων θα κρίνεται κατά περίπτωση από τον γεωτεχνικό μηχανικό, ανάλογα των διαστάσεων του κτιρίου και σε καμία περίπτωση δεν θα είναι λιγότερες των δύο. Η γεωτεχνική έρευνα θα καθορίζει την σεισμική δράση σχεδιασμού, η οποία θα λαμβάνεται αυξημένη τουλάχιστον κατά 25% (ΕΑΚ, 2003, παρ. 5.1.2. -3). Σε κάθε περίπτωση θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού και των Ευροκωδίκων, ειδικότερα των παραγράφων που αναφέρονται στο έδαφος, στη θεμελίωση των δομημάτων, στις αντιστηρίξεις και στις γεωκατασκευές.

Ως προληπτικό μέτρο και μέχρι τη σύνταξη των μικροζωνικών μελετών προτείνεται να μην κατασκευάζονται κτίρια κατηγορίας Σ3 (σχολεία, ειδικές βιομηχανίες) και Σ4 (νοσοκομεία, δημόσια κτίρια, πυροσβεστικοί σταθμοί κ.λπ.).

β) Εφόσον βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης και εκτός τοπικού ρυμοτομικού,

Επιτρέπεται η δόμηση κατόπιν ειδικής γεωτεχνικής μελέτης σε επίπεδο οικοπέδου και ισχύουν τα αναλυτικά αναφερόμενα στην περίπτωση α2.

Γ) Περιοχές κατάλληλες για δόμηση

Στις περιοχές αυτές υπάγονται τα υφιστάμενα Δ/Δ (με εξαίρεση τα τμήματα των Δ/Δ που ευρίσκονται εντός της απαγορευτικής ζώνης των εφιππεύσεων που προαναφέρθηκε, τις ζώνες των ρηγμάτων, και τις ζώνες των 20 μ. από τα ρέματα), και οι περιοχές που πρόκειται να ενταχθούν στο σχέδιο.

Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται η δόμηση.

Γενική παρατήρηση:

Σε περίπτωση που προκύψουν νέα γεωλογικά δεδομένα από μελέτες εγκεκριμένες αρμοδίως από το ΥΠΕΚΑ, δύναται να τροποποιηθούν οι παραπάνω όροι και περιορισμοί.

Γ. Ρυθμίσεις για την πολεοδομική οργάνωση- πολεοδόμηση

Παρουσιάζεται στους χάρτες Π.3.1 έως Π.3.9 κλίμακας 1:5.000.

Γ.1 Προτείνεται η τροποποίηση/ απομείωση των ορίων όλων των οικισμών πλην Λούρου και Ωρωπού αφαιρουμένων των δασικών εκτάσεων και τμήματος των γεωργικών εκτάσεων που δεν μπορούν ή δεν είναι σκόπιμο να δομηθούν, ώστε να δημιουργηθούν πιο ευέλικτα (από οικοδομικής άποψης) σύνολα για τις πολεοδομικές μελέτες και τις πράξεις εφαρμογής. Τα υφιστάμενα όρια οικισμών ισχύουν μέχρι την τροποποίησή τους.

Επίσης να γίνουν οι εξής μελέτες:

Μελέτες πολεοδόμησης για τους ορεινούς οικισμούς, Α. Κοτσανόπουλο Κ. Κοτσανόπουλο, Άνω Ράχη, Βρυσούλα, Κ. Ρευματιά, Ρευματιά (Άνω Ρευματιά), Σκιαδάς, Αλώνι, Κοντάτες.

Για τον οικισμό Στεφάνη πολεοδομική μελέτη και πράξη εφαρμογής στο προτεινόμενο προς πολεοδόμηση τμήμα.

Για τον οικισμό Νέο Σφηνωτό, μελέτη πολεοδόμησης και αναθεώρησης του παλαιού σχεδίου και πράξη εφαρμογής.

Για το Νέο Ωρωπό, επικαιροποίηση του σχεδιασμού σε ενιαίο πολεοδομικό πλαίσιο με αναθεώρηση των κανονιστικών όρων δόμησης στο προτεινόμενο προς πολεοδόμηση τμήμα.

Για τον οικισμό του Λούρου πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης της υπάρχουσας, επέκτασης και η άμεση πράξη εφαρμογής αυτής ώστε να προλάβει και να καθορίσει τα πολεοδομικά δρώμενα στην περιοχή.

Γ.2 Καθορίζονται νέοι οικιστικοί υποδοχείς:

α) η προτεινόμενη επέκταση του οικισμού Λούρου προς βορρά και νότο, καθώς και σε μικρές περιοχές κατά μήκος των ορίων (διόρθωση ορίων). Στην περιοχή αυτή ήδη υπάρχει αρκετή υλοποιημένη δόμηση α' κατοικίας. Η συνολική έκταση της επέκτασης ανέρχεται σε 50,55 Ha, και

β) η Ζώνη εργατικών κατοικιών βόρεια του οικισμού Λούρου.

Γ.3 Καθορίζονται χρήσεις, μέσος Σ.Δ., πυκνότητα και χωρητικότητα στους οικιστικούς υποδοχείς, όπως παρουσιάζονται στον Πίνακα 1 και τον Πίνακα 2.

Γ.4 Οι ανάγκες σε κοινωνικό εξοπλισμό και ελεύθερους χώρους, παρουσιάζονται στον Πίνακα 3.

Γ.5 Από το Π.Δ. της 23.02/06.03.1987 (ΦΕΚ 166/Δ΄) ισχύει για τις περιοχές γενικής κατοικίας το άρθρο 3, για τις περιοχές αμιγούς κατοικίας το άρθρο 2, και για τις περιοχές πολεοδομικού κέντρου-τοπικού κέντρου συνοικίας το άρθρο 4.

Γ.6 Λοιπές κατευθύνσεις για την πολεοδόμηση:

α) Της πολεοδόμησης να προηγείται, όπου απαιτείται, η διαδικασία της παράγρ. Γ.1 του παρόντος κεφαλαίου.

β) Η οριστικοποίηση των ορίων των προς πολεοδόμηση περιοχών θα γίνει στα πλαίσια της πολεοδόμησης και είναι δυνατή η μεταβολή τους μόνο όταν απαιτείται για την χάραξη των περιφερειακών δρόμων και όταν η οριογραμμή τέμνει τις ιδιοκτησίες δημιουργώντας εντός οικισμού μη άρτια οικόπεδα, οπότε μετατίθεται ώστε να αποκτούν αυτά την ελάχιστη απαιτούμενη αρτιότητα.

γ) Μέσος Σ.Δ. - χρήσεις - πυκνότητα - χωρητικότητα:

Καθορίζονται χρήσεις βάσει του Π.Δ. της 23-02-1987 (ΦΕΚ 166/Δ΄/23-2-1987), μέσος Σ.Δ., πυκνότητα και χωρητικότητα σε υφιστάμενους και νέους οικιστικούς υποδοχείς, όπως φαίνονται στους πίνακες 1 και 2 του παραρτήματος που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και στους αντίστοιχους χάρτες Π.3.1 έως Π.3.9 κλ. 1:5000, που συνοδεύουν την παρούσα.

Για τους οριοθετημένους οικισμούς ορίζεται μέσος Σ.Δ. και χρήσεις όπως φαίνεται στον πίνακα 1 του παραρτήματος και για τις επεκτάσεις μέσος Σ.Δ.=0,80 και ως χρήση η γενική κατοικία, με προσθήκη της χρήσης τοπικού κέντρου συνοικίας σε τμήμα της νότιας επέκτασης Λούρου.

δ) Οι κοινόχρηστοι χώροι θα οριστούν επακριβώς από την πολεοδομική μελέτη, με την κατεύθυνση να είναι διάσπαρτοι στον οικισμό. Γενικά οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου ενδείκνυται να χωροθετούνται παράλληλα με ρέματα και περιοχές που ευνοούν τη δημιουργία δικτύων πεζοδρόμων περιπάτου και υπαίθριας αναψυχής, να γίνεται δε προσπάθεια συνδυασμού τους με τα κέντρα γειτονιάς και τις προβλεπόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις. Η θέση τους στους χάρτες που συνοδεύουν την παρούσα είναι ενδεικτική.

ε) Οι κοινωφελείς λειτουργίες θα χωροθετηθούν επακριβώς με την πολεοδομική μελέτη έκαστου οικισμού.

στ) Η στέγη είναι υποχρεωτική όπου προβλέπεται από τις σχετικές αποφάσεις.

ζ) Στις περιπτώσεις που έχουν συμπεριληφθεί εντός ορίων οικισμών ή εντός πολεοδομημένων περιοχών εκτάσεις που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία, θα πρέπει να γίνουν οι απαραίτητες τροποποιήσεις ώστε να εξαιρεθούν οι παραπάνω εκτάσεις. Μέχρι να γίνουν οι τροποποιήσεις επιτρέπονται μόνο έργα για τα οποία υπάρχει η σύμφωνη γνώμη της Δασικής Υπηρεσίας.

Γ.7 Κατά τα λοιπά, η δόμηση όλων των οριοθετημένων οικισμών γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Δ. Υποδομές

Σχετικά με τα απαιτούμενα έργα και μελέτες έχει συνταχθεί ο πίνακας 4 του παραρτήματος. Συμπληρωματικά αναφέρονται τα παρακάτω:

Δ.1 Οδικό δίκτυο

Προτείνονται:

η υλοποίηση του έργου παράκαμψη του οικισμού Λούρου, έργο το οποίο έχει δρομολογηθεί καθώς εντάσσεται στο έργο «Σύνδεση Πρέβεζας με την Ιόνια οδό»,

η διάνοιξη νέας οδού που θα συνδέσει τον Δήμο Λούρου με την παλιά επαρχιακή οδό Πρέβεζας - Παραμυθιάς στην θέση Εκκλησιές του Δήμου Ζαλόγγου,

η βελτίωση των γεωμετρικών στοιχείων και η ασφαλτόστρωση του αγροτικού δρόμου από το Δημοτικό Διαμέρισμα Ωρωπού προς το Δ.Δ Καμαρίνας του Δήμου Ζαλόγγου που θα εξυπηρετεί κτηνοτροφικές και γεωργικές δραστηριότητες πολλών κατοίκων του Δήμου,

εργασίες βελτίωσης της υπάρχουσας επαρχιακής οδού από Βρυσούλα προς Κάτω Ρευματιά - Ρευματιά (Άνω Ρευματιά) και του δρόμου προς Άνω Ράχη,

έργα εσωτερικής οδοποιίας (Σφηνωτού, Κ. Κοτσανόπουλου, Ά. Κοτσανόπουλου, Α. Ράχης, Βρυσούλας, Σκιαδά).

Δ.2 Ύδρευση

Προτείνονται:

Η αποκατάστασή των δικτύων με τις προβλεπόμενες επεκτάσεις.

Η εκπόνηση μελέτης που θα εξετάσει την δυνατότητα ύδρευσης του Δ.Δ. Λούρου και του Δ.Δ. Ωρωπού από τις πηγές Σκάλας, έργο που θα ανακουφίσει το δίκτυο ύδρευσης προς Πρέβεζα.

Η αξιοποίηση των πηγών Γκούρας (στην περιοχή του Δ.Δ Ρευματιάς) και η κατασκευή των απαραίτητων έργων ώστε να ενισχυθούν τα δίκτυα ύδρευσης Βρυσούλας και Σκιαδά.

Παρεμβάσεις βελτίωσης, αντικατάστασης ή επέκτασης των δικτύων ύδρευσης σε όλους τους οικισμούς του Δήμου.

Δ.3 Αποχέτευση

Ένα σημαντικό έργο που πρόκειται να πραγματοποιηθεί στο Δήμο Λούρου είναι η αποχέτευση ακαθάρτων του Δ.Δ Λούρου και των Δημοτικών διαμερισμάτων Στεφάνης και Ωρωπού με δίκτυα και βιολογικό καθαρισμό. Το έργο προβλέπει και την κατασκευή αγωγού μεταφοράς λυμάτων από τον Δήμο Θεσπρωτικού.

Για τα υπόλοιπα δημοτικά διαμερίσματα δεν προτείνεται η κατασκευή δικτύου αποχέτευσης, αφού πλέον μπορεί εύκολα να γίνεται η μεταφορά των λυμάτων από τους υφιστάμενους βόθρους στον βιολογικό καθαρισμό.

Προτείνεται επίσης η άμεση σύνταξη μελέτης αποχέτευσης ομβρίων που θα περιλαμβάνει:

Επέκταση υφιστάμενου δικτύου Δ.Δ Λούρου και κατασκευή νέου δικτύου στις επεκτάσεις του οικισμού.

Κατασκευή δικτύου ομβρίων στα δημοτικά διαμερίσματα Στεφάνης και Ωρωπού.

Εδώ πρέπει να αναφέρουμε πως η νέα μελέτη πρέπει να λάβει υπόψη της την υπάρχουσα μελέτη αποχέτευσης ακαθάρτων, ώστε τα δύο δίκτυα να είναι όσο το δυνατόν παράλληλα.

Δ.4 Διαχείριση απορριμμάτων

Το σύνολο του Δήμου προβλέπεται να εξυπηρετείται στο μέλλον από το διανομαρχιακό ΧΥΤΑ Καρβουναρίου. Προτείνεται η χωροθέτηση σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων εντός του προτεινόμενου ΒΙΠΑ στην περιοχή του Ωρωπού.

Δ.5 Ενέργεια

Όσον αφορά τις τηλεπικοινωνίες προτείνεται η αλλαγή της υφιστάμενης υποδομής και η χρήση σύγχρονης τεχνολογίας (οπτικής ίνας).

Ε. Πρόγραμμα ενεργοποίησης ΓΠΣ

Ε.1 Φορέας εφαρμογής του ΓΠΣ

Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπονται οι ακόλουθες εναλλακτικές λύσεις σε ότι αφορά τη νομική μορφή του φορέα εφαρμογής των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ:

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 2508/1997, σε κάθε νομαρχιακή αυτοδιοίκηση μπορεί να συνιστάται με απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου που έχει ως σκοπό την παρακολούθηση της εφαρμογής των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των ΖΟΕ του νομού.

Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η σύσταση και δεύτερου νομικού προσώπου στην ίδια νομαρχιακή αυτοδιοίκηση, αν αυτό κριθεί αναγκαίο από το νομαρχιακό συμβούλιο για την εκπλήρωση του παραπάνω σκοπού. Η ανάγκη σύστασης δεύτερου νομικού προσώπου κρίνεται με βάση κυρίως τον αριθμό των ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ και τις τυχόν υφιστάμενες ειδικές συνθήκες και ιδιαίτερες δυσχέρειες για την παρακολούθηση της εφαρμογής τους.

Τα νομικά πρόσωπα που συνιστώνται σύμφωνα με τα ανωτέρω, διοικούνται από πενταμελή εκτελεστική επιτροπή, η οποία συγκροτείται με απόφαση του οικείου νομαρχιακού συμβουλίου. Ως μέλη της εκτελεστικής επιτροπής, ορίζονται μέλη του νομαρχιακού συμβουλίου, δημοτικοί και κοινοτικοί σύμβουλοι, υπάλληλοι του Δημοσίου, των οργανισμών της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης, των νομικών προσώπων του δημοσίου τομέα και των λοιπών δημόσιων επιχειρήσεων και ιδιώτες με ειδικές γνώσεις και πείρα σε θέματα συναφή προς τις αρμοδιότητες του νομικού προσώπου.

Στην παράγραφο 5 του άρθρου 6 του Ν. 2508/1997 ορίζεται ότι για την παρακολούθηση της εφαρμογής των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ αντί των παραπάνω Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου, μπορεί να συνιστώνται πενταμελείς επιτροπές πολεοδομικού σχεδιασμού με απόφαση του οικείου νομαρχιακού συμβουλίου.

Προτείνουμε να συσταθούν οπωσδήποτε ή τα νομικά όργανα ή οι πενταμελείς επιτροπές που προαναφέρθηκαν. Η επιλογή της μιας ή της άλλης λύσης ανήκει στη Ν.Α. Πρέβεζας.

Ε.2 Προτεινόμενα έργα και μελέτες - Χρονοδιάγραμμα

Προτείνονται έργα και μελέτες όπως φαίνονται στον Πίνακα 4. Ο προϋπολογισμός που αναφέρεται στον πίνακα είναι ενδεικτικός.

ΣΤ. Γενικές - μεταβατικές διατάξεις

1. α) Καταργούνται όλες οι παρεκκλίσεις του διατάγματος της εκτός σχεδίου δόμησης (Π.Δ. 24.05.1985) που αφορούν στην αρτιότητα των γηπέδων, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 1451Β΄/06-10-2003).

β) Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή ορισμού μεγαλύτερων ορίων κατάτμησης κατισχύουν των οριζομένων με το ΓΠΣ.

γ) Στην περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δύο ή περισσότερες ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

Οι χρήσεις των κτιρίων θα πρέπει να επιτρέπονται στη θέση που κατασκευάζονται.

Ο Σ.Δ. θα είναι ο ισχύων στη ζώνη όπου κατασκευάζεται το κτίριο, λαμβάνοντας υπόψη όλη την επιφάνεια του γηπέδου.

Η αρτιότητα και ο Σ.Δ. υπολογίζονται στο σύνολο του γηπέδου.

δ) Κατά τα λοιπά σε όλες τις εκτός σχεδίου ζώνες ως προς την αρτιότητα, τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων, εφαρμόζονται οι διατάξεις των Π.Δ. της 06/17.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ΄) και της 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄), όπως εκάστοτε ισχύουν, εκτός εάν άλλως ορίζεται στις επιμέρους ζώνες του ΓΠΣ ή την κοινή υπουργική απόφαση Προστασίας του Αχέροντα (ΦΕΚ 396/Δ΄/17.09.2009) ή την κοινή υπουργική απόφαση χαρακτηρισμού των χερσαίων, υδάτινων και θαλάσσιων περιοχών του Αμβρακικού κόλπου ως Εθνικού Πάρκου (ΦΕΚ 123Δ΄/2008) ή των λοιπών Αποφάσεων των περιοχών προστασίας ή εάν προκύπτουν μεγαλύτερα όρια αρτιότητας από άλλες διατάξεις.

2. Παράλληλα με το ΓΠΣ ισχύουν το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (αριθμ. 24208/2009 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 1138/Β΄/11-06-2009), το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (αριθμ. 11508/2009 κοινή υπουργική απόφαση, ΦΕΚ 151/ΑΑΠΘ/12-04-2009), το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (αριθμ. 49828/2008 κοινή υπουργική απόφαση, ΦΕΚ 2464/Β΄/3-12-2008) και το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες (αριθμ. 31722/2011 κοινή υπουργική απόφαση, ΦΕΚ 2505/Β΄/4.11.2011). Ρυθμίσεις από τα πλαίσια αυτά, όπως εκάστοτε ισχύουν, κατισχύουν των αντίστοιχων ρυθμίσεων του ΓΠΣ, εφόσον είναι αυστηρότερες.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1138/Β΄/11-06-2009) ο Δήμος Λούρου περιλαμβάνει:

- ορεινές περιοχές (ΣΤ)
- πεδινές και ημιορεινές περιοχές (Ζ)
- Δίκτυο Natura κ.λπ. (κοινή υπουργική απόφαση Προστασίας Αχέροντα, Καλαμά και Έλους Καλοδικίου /ΦΕΚ 396Δ΄/17.09.2009 κοινή υπουργική απόφαση χαρακτηρισμού των χερσαίων, υδάτινων και θαλάσσιων περιοχών του Αμβρακικού κόλπου ως Εθνικού Πάρκου /ΦΕΚ 123Δ΄/2008 κ.λπ.).
- Αρχαιολογικούς χώρους - μνημεία

3. Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων-μνημείων και των ζωνών προστασίας τους καθώς και οι απαιτούμενες εγκρίσεις ρυθμίζονται από τον Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α΄), όπως εκάστοτε ισχύει. Οι ρυθμίσεις που γίνονται με το ΓΠΣ στις περιοχές αυτές ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τις ρυθμίσεις του ΥΠΠΟ ή μέχρι να εκδοθεί η σχετική πράξη από το ΥΠΠΟ.

Εφόσον καθορισθεί αρμοδίως περιοχή προστασίας πέριξ των ανωτέρω, αυτή θεωρείται «ΠΕΠ» κατά την έννοια του Ν. 2508/1997 και εντός αυτής για οποιαδήποτε επιτρεπόμενη κατασκευαστική δραστηριότητα, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων, με την οποία είναι δυνατόν να επιβάλλονται περαιτέρω όροι και περιορισμοί κατά περίπτωση.

4. Για τη δόμηση ισχύει η νομοθεσία περί δασών. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές θα γίνει πράξη χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία πολεοδόμησης. Δεν επιτρέπεται η ένταξη σε προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές, εκτάσεων που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία. Σε περίπτωση που έχουν συμπεριληφθεί εντός ορίων οικισμών ή εντός πολεοδομημένων περιοχών εκτάσεις που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία, να γίνουν οι απαραίτητες τροποποιήσεις ώστε να εξαιρεθούν οι παραπάνω εκτάσεις. Μέχρι να γίνουν οι τροποποιήσεις επιτρέπονται μόνο έργα για τα οποία υπάρχει η σύμφωνη γνώμη της Δασικής Υπηρεσίας.

5. Κατά την πολεοδόμηση περιοχών επιβάλλεται η σύνταξη αναλυτικής γεωλογικής μελέτης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, οπότε θα γίνεται η αποσαφήνιση της γεωλογικής καταλληλότητας.

6. Κατά την πολεοδόμηση σε περιοχές κατά μήκος εθνικών, επαρχιακών οδών είναι υποχρεωτικό η οικοδομική γραμμή να τίθεται τουλάχιστον στις αποστάσεις που ορίζονται με τις διατάξεις για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας (σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 209 της 24.06/15.07.1998, ΦΕΚ 169/Α΄, όπως εκάστοτε ισχύει). Για τις εθνικές οδούς με μεγάλη πυκνότητα δραστηριοτήτων να εξασφαλίζεται η δημιουργία παράπλευρων δρόμων για την ασφάλεια και την εξυπηρέτηση.

7. Ο καθορισμός χώρων ανέγερσης κτιρίων δημόσιων ή ιδιωτικών σκοπών και εν γένει κτιρίων κοινής ωφέλειας, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών εγκρίνονται εφ' όσον επιτρέπονται στην αντίστοιχη ζώνη εκτός σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83, όπως ισχύει.

8. Τα έργα οδοποιίας, οι πεζόδρομοι, οι ποδηλατόδρομοι, οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος, οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής - μεταφοράς - επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, έργα σιδηροδρόμων, ελικοδρόμια, ραντάρ, αναμεταδότες τηλεφωνίας – τηλεόρασης - ραδιοφώνου, καθώς και άλλες συναφείς δραστηριότητες, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες, αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

9. Μετεωρολογικοί, γεωδυναμικοί και συναφείς σταθμοί και εγκαταστάσεις λήψης δεδομένων επιτρέπονται, εφόσον δεν απαγορεύεται από άλλες διατάξεις.

10. Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα κ.λπ.) εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας.

Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

11. Οι περιοχές που έχουν τοπικά ρυμοτομικά σχέδια και δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας στα πλαίσια του ΓΠΣ, εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας και διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησής τους.

12. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας έργα εθνικής σημασίας μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου ή νόμο, καθώς και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων, θεομηνιών κ.λπ.).

13. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν τα παρακάτω:

- Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα στρ.
- Τα κτίρια δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εγκεκριμένων οδών εντός των οικισμών.
- Κατά τα λοιπά, για τους όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6-10-78 (ΦΕΚ 538 Δ΄) και από 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) Π.Δ./των, όπως ισχύουν εκάστοτε.

14. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ΑΠΕ με τις δεσμεύσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (αρίθμ. 49828 απόφασης, ΦΕΚ 2464/Β΄/2008) και του Ν. 3851/2010 όπως εκάστοτε ισχύουν, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις (π.χ. άρθρο 21 του Ν. 4015/2011/ΦΕΚ 210Α΄, κοινή υπουργική απόφαση Προστασίας της φύσης, αρχαιολογικές υπηρεσίες κ.λπ.).

15. Επιβάλλεται η άμεση οριοθέτηση των ρεμάτων και ποταμών. Μέχρι την οριοθέτηση, για τη δόμηση ισχύει το άρθρο 6 του κτιριοδομικού κανονισμού (υπουργική απόφαση 3046/304/1989 - ΦΕΚ 59/Δ΄), όπως εκάστοτε ισχύει.

16. Εντός της περιοχής του ΓΠΣ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 26 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), όπως εκάστοτε ισχύει. Οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται ή αναθεωρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό. Επίσης εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις για έργα ή δραστηριότητες για τα οποία έχει εγκριθεί η περιβαλλοντική αδειοδότηση ή έχουν υπαχθεί σε προγράμματα που χρηματοδοτούνται άμεσα ή έμμεσα από το Ελληνικό Δημόσιο ή την Ευρωπαϊκή Ένωση. Για την περιοχή ισχύος της κοινής υπουργικής απόφασης Προστασίας Αχέροντα κλπ. (ΦΕΚ 396/Δ΄/17.09.2009) εφαρμόζονται οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 7 αυτής, ενώ για την περιοχή ισχύος της κοινής υπουργικής απόφασης καθορισμού του Αμβρακικού κόλπου ως Εθνικού Πάρκου (ΦΕΚ 123Δ΄/2008) εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 4 αυτής.

17. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να επισκευάζονται για λόγους χρήσεων και υγιεινής, να αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από άλλες διατάξεις, με την προϋπόθεση να μην μεταβάλλεται ο βαθμός όχλησης για τις δραστηριότητες του Ν. 3325/2005, όπως εκάστοτε ισχύει. Τα παραπάνω δεν ισχύουν για τις εγκαταστάσεις της παραγράφου 18.

18. Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων, ιχθυοκαλλιεργειών, ιχθυογεννητικοί σταθμοί κλπ. που αντίκεινται στις διατάξεις του ΓΠΣ, δύνανται να λειτουργούν έως τη λήξη της άδειάς τους και το πολύ για δέκα (10) έτη από της ισχύος της παρούσας. Στη διάρκεια αυτής της περιόδου επιτρέπονται τα αναφερόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), τηρουμένων λοιπών διατάξεων.

19. Νομίμως υφιστάμενες τουριστικές εγκαταστάσεις, που βρίσκονται σε περιοχές όπου με την παρούσα καθορίζεται μικρότερη δυναμικότητα, επιτρέπεται να διατηρήσουν τη δυναμικότητά τους και να εκσυγχρονίζονται, να βελτιώνονται και να αυξήσουν τον κτιριακό τους όγκο, εφόσον αυτά δεν συνεπάγονται αύξηση της δυναμικότητάς τους, εκτός εάν άλλως ορίζεται από άλλες διατάξεις.

20. Για την εξαίρεση από κατεδάφιση πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων που υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 3399/2005 (ΦΕΚ 255/Α΄) και της κοινής υπουργικής απόφασης 244203/2006 (ΦΕΚ 75/Β΄), όπως εκάστοτε ισχύουν, εφαρμόζονται οι διατάξεις που ίσχυαν πριν την ημερομηνία έναρξης ισχύος της παρούσας, εφόσον κατατεθούν τα νόμιμα δικαιολογητικά στις προβλεπόμενες προθεσμίες.

21. Ο προϋπολογισμός που αναφέρεται στον πίνακα 13 είναι ενδεικτικός Προστατεύεται το δίκτυο των μονοπατιών που συνδέουν διάφορους οικισμούς και τοποθεσίες μεταξύ τους. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της συνέχειας του δικτύου όπου αυτό έχει διακοπεί και η συντήρηση και αποκατάσταση των μονοπατιών. Σε περίπτωση κατά την οποία νέοι οδικοί άξονες τέμνουν παλαιά μονοπάτια επιβάλλεται η σύνδεση τους με το νέο οδικό δίκτυο και η εξασφάλιση της ομαλής πεζοπόρου διακίνησης στο μονοπάτι.

Η. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ (ΧΑΡΤΕΣ)- ΠΙΝΑΚΕΣ

Όπως στο παράρτημα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Απριλίου 2012

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΠΑΣΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ

Οικισμός	Πυκνότητα κατ/Ha	Μέσος Σ.Δ.	Χρήσεις
Λούρος	99	0,8	Γενική κατοικία, τοπικό κέντρο συνοικίας
Ν. Ωρωπός	82	0,8	Γενική κατοικία, τοπικό κέντρο συνοικίας
Στεφάνη	86	0,6	Γενική κατοικία, τοπικό κέντρο συνοικίας
Ν. Σφηνωτό	80	0,6	Γενική κατοικία,
Κ. Κοτσανόπουλο	57	0,4	Γενική κατοικία, τοπικό κέντρο συνοικίας
Α. Κοτσανόπουλο	60	0,4	Γενική κατοικία,
Άνω Ράχη	60	0,4	Γενική κατοικία,
Βρυσούλα	60	0,4	Γενική κατοικία,
Κάτω Ρευματιά	60	0,4	Γενική κατοικία,
Ρευματία (Άνω)	60	0,4	Γενική κατοικία,
Σκιάδας	60	0,4	Γενική κατοικία,
Αλώνι	60	0,4	Γενική κατοικία,
Κοντάτες	63	0,4	Γενική κατοικία,
Τρίκαστρο	60	0,4	Γενική κατοικία
Επέκταση Λούρου (Βόρεια)	82	0,8	Γενική κατοικία
Επέκταση Λούρου (Νότια)			Γενική κατοικία, τοπικό κέντρο συνοικίας
Ζώνη Εργατικών κατοικιών βόρεια του οικισμού Λούρου	-	0,60	Αμιγής Κατοικία

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΡΟΥ (ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ)

ΝΟΜΟΣ: ΠΡΕΒΕΖΑΣ			ΔΗΜΟΣ: ΛΟΥΡΟΥ			ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομικές Ενότητες(οικισμοί)			
	Πληθυσμός Πολεοδ/κής ενότητας (κατ.) (2001)	Έκταση Πολεοδ/κής Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ. Δ. Πολεοδ/κής Ενότητας (βάσει προτ.)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ2/κατ)	Σταθερότυπο γης για κοιν.+τεχν. Υποδ. (μ2/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ/κής Ενότητας (επιτρεπ.) (κατ./ Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. Κατά Πολ. Ενότ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	ε	σ	k	u	$d=\sigma / (k+u*\sigma)\ 10^4$	λ	$c=\varepsilon_1 d\lambda$ (*)	c'=c-p
Λούρος	2.044	118,30	0,80	50	38,34	99	0,50	4.950	2.906
Ν. Ωρωπός	1.381	110,20	0,80	50	59,74	82	0,40	2.063	682
Στεφάνη	513	37,61	0,60	50	33,30	86	0,40	800	287
Ν. Σφηνωτό	90	46,82	0,60	50	39,90	80	0,40	1.180	1.090
Κ. Κοτσανόπουλο	111	52,69	0,40	50	48,90	57	0,40	1.009	898
Α. Κοτσανόπουλο	206	66,27	0,40	50	39,90	60	0,40	1.293	1.267
Άνω Ράχη	260	74,57	0,40	50	39,90	60	0,40	1.474	1.114
Βρυσούλα	263	97,66	0,40	50	39,90	60	0,40	1.955	1.692
Κάτω Ρευματιά	112	26,30	0,40	50	33,30	60	0,40	567	455
Ρευματία (Άνω)	97	37,53	0,40	50	33,40	60	0,40	832	735
Σκιάδας	113	83,29	0,40	50	39,90	60	0,40	1.649	1.536
Αλώνι	34	42,82	0,40	50	39,80	60	0,40	866	832
Κοντάτες	24	39,91	0,40	50	33,30	63	0,40	874	850
Τρίκαστρο	22	19,55	0,40	50	39,90	60	0,40	874	850
Σύνολο Πολεοδομικών Ενοτήτων (οικισμών)	5.270	853,52						20.386	15.194

ε_1 : Συνολική επιφάνεια εξαιρούμενου του ποσοστού κοινόχρηστων χώρων

κ.Κοτσανόπουλο 111 52,69 0,40 50 48,90 57 0,40 1.009 898
Α. Κοτσανόπουλο 206 66,27 0,40 50 39,90 60 0,40 1.293 1.267
Άνω Ράχη 260 74,57 0,40 50 39,90 60 0,40 1.474 1.114
Βρυσούλα 263 97,66 0,40 50 39,90 60 0,40 1.955 1.692
Κάτω Ρευματιά 112 26,30 0,40 50 33,30 60 0,40 567 455
Ρευματία (Άνω) 97 37,53 0,40 50 33,40 60 0,40 832 735
Σκιάδα; 113 83,29 0,40 50 39,90 60 0,40 1.649 1.536
Αλώνι 34 42,82 0,40 50 39,80 60 0,40 866 832
Κοντάτες 24 39,91 0,40 50 33,30 63 0,40 874 850
ει : Συνολική επιφάνεια εξαιρούμενου του ποσοστού κοινόχρηστων χώρων

ΠΙΝΑΚΑΣ 3: ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΛΟΥΡΟΥ

	Προγραμ. μέγεθος	**Σταθερ. γης**	**Σύνολο γης**	**Αποδεκτή γη**	**Αναγκαία γη**	**Προτειν. γη**
Οικισμός Λούρος						
Α. Κοινωφελείς χρήσεις						
1. Δημοτικό	6.625 κατ.	1,10 τ.μ./κατ.	7.287 τ.μ.	3.364τ.μ.	3.927τ.μ.	3.302 τ.μ.
2. Νηπιαγωγείο	6.625 κατ.	0,40 τ.μ./κατ.	2.650 τ.μ.	3.855τ.μ.	-	1.557 τ.μ.
3. Βρεφον. Σταθμός	6.625 κατ.	0,20 τ.μ./κατ.	1.325 τ.μ.	-	1.325τ.μ.	1.325 τ.μ.
4. Ανοιχτ. Χώροι Άθλησης	6.625 κατ.	5,50 τ.μ./κατ.	36.437 τ.μ.	16.554 τ.μ.	19.883 τ.μ.	11.283 τ.μ.
5. Γυμνάσιο	6.625 κατ.	0,60τ.μ/κατ.	3.975 τ.μ.	7.184 τ.μ.	-	-
6. Λύκειο	6.625 κατ.	0,44τ.μ./κατ	2.915 τ.μ.	3.299 τ.μ.	-	-
7. Περιφ. Ιατρείο	6.625 κατ.	0,20τ.μ./κατ	1.325 τ.μ.	-	1.325 τ.μ.	1.325 τ.μ.
8. Κέντρο νεότητας	6.625 κατ.	0,10τ.μ./κατ	662 τ.μ.	-	662 τ.μ.	13.719 τ.μ.
9. Αιθ. Πολ. χρήσης	6.625 κατ.	0,10τ.μ./κατ.	662 τ.μ.	-	662 τ.μ.	
10. Διοίκηση	6.625 κατ.	0,10τ.μ./κατ.	662 τ.μ.	2.151 τ.μ.	-	-
11. Εκκλησία	6.625 κατ.	0,10τ.μ./κατ.	662 τ.μ.	443 τ.μ.	-	-
Σύνολο		8,84τ.μ./κατ				
Β. Κοινόχρηστες λειτουργίες						
Δρόμοι (15 %)	6.625 κατ.	27τ.μ./κατ.	177.456τ.μ.		177.456 τ.μ.	177.456 τ.μ.
Πλατείες-Παιδ.χαρ. Νησ. Πρασ .	6.625 κατ.	0,5+0,25+0,25 =1 τ.μ./κατ.	6.625τ.μ.	5.281τ.μ.	1.344 τ.μ.	1344 τ.μ.
Πάρκο	6.625 κατ.	1,50τ.μ./κατ.	9.937τ.μ.	6.054τ.μ.	3.883 τ.μ.	3.883 τ.μ.
Σύνολο		29,50τ.μ./κατ.				
Οικισμός Ν. Ωρωπός						
Α. Κοινωφελείς χρήσεις						
1. Δημοτικό	3.400 κατ.	1,10 τ.μ./κατ.	3.740 τ.μ.	8.539 τ.μ.	-	-
2. Νηπιαγωγείο	3.400 κατ.	0,40 τ.μ./κατ.	1.360 τ.μ.	1.840 τ.μ.	-	-
3. Βρεφον. Σταθμός	3.400 κατ.	0,20 τ.μ./κατ.	680 τ.μ.			
4. Ανοιχτ. Χώροι Άθλησης	3.400 κατ.	5,50 τ.μ./κατ.	18.700 τ.μ.	7.928 τ.μ.	10.772 τ.μ.	33.360 τ.μ.
5.Γυμνάσιο	3.400 κατ.	0,60τ.μ/κατ.	2.040 τ.μ.	-	2.040 τ.μ.	2.040 τ.μ.
6.Λύκειο	3.400 κατ.	0,44τ.μ./κατ	1.496 τ.μ.	-	1.496 τ.μ.	1.496 τ.μ.
7. Περιφ. Ιατρείο	3.400 κατ.	0,20τ.μ./κατ	680 τ.μ.	-	680 τ.μ.	680 τ.μ.
8.Κεντρο νεότητας	3.400 κατ.	0,10τ.μ./κατ.	340 τ.μ.	382 τ.μ.	-	-
9. Αιθ. Πολ. χρήσης						
10. Διοίκηση	3.400 τ.μ.	0,10τ.μ./κατ.	340 τ.μ.	192 τ.μ.	148 τ.μ.	-
11.Εκκλησία	3.400 τ.μ.	0,10τ.μ./κατ.	340 τ.μ.	1.395 τ.μ.	-	-
Σύνολο		8,74τ.μ./κατ.				
Β. Κοινόχρηστες λειτουργίες						
Δρόμοι (15 %)	3.400 κατ.	48,50τ.μ./κατ.	165.305 τ.μ.		165.305 τ.μ.	165.305 τ.μ.
Πλατείες-Παιδ.χαρ. Νησ.πρασ .	3.400 κατ.	0,5+0,25+0,25 =1 τ.μ./κατ.	3.400 τ.μ.	88.468τ.μ.	165.305 τ.μ.	-
Πάρκο	3.400 κατ.	1,50τ.μ./κατ.	5.100 τ.μ.	58.972τ.μ.	-	-
Σύνολο		51 τ.μ./κατ.				
Οικισμός Στεφάνη						
Α. Κοινωφελείς χρήσεις						
1. Δημοτικό	1.736 κατ.	1,10τ.μ./κατ.	1.910 τ.μ.	1.961 τ.μ.	-	-

	Προγραμ. μέγεθος	**Σταθερ. γης**	**Σύνολο γης**	**Αποδεκτή γη**	**Αναγκαία γη**	**Προτειν. γη**
2. Νηπιαγωγείο	1.736 κατ.	0,40τ.μ./κατ.	695 τ.μ.	-	695 τ.μ.	695 τ.μ.
3. Βρεφον. Σταθμός	1.736 κατ.	0,20τ.μ./κατ.	347 τ.μ.	-	347 τ.μ.	347 τ.μ.
4. Ανοιχτ. Χώροι Άθλησης	1.736 κατ.	5,50τ.μ./κατ.	9.548 τ.μ.	881 τ.μ.	8.667 τ.μ.	8.667 τ.μ.
5. Εκκλησία	1.736 κατ.	0,10τ.μ./κατ.	173 τ.μ.	252 τ.μ.	-	-
Σύνολο		7,30τ.μ./κατ.				
		Β. Κοινόχρηστες λειτουργίες				
Δρόμοι (15,6%)	1.736 κατ.	25τ.μ./κατ.	43.400 τ.μ.		43.400 τ.μ.	43.400 τ.μ.
Πλατείες-Παιδ.χαρ. Νησ.πρασ .	1.736 κατ.	0,5+0,25+0,25 =1 τ.μ./κατ.	1.736 τ.μ.	1.878 τ.μ.	-	-
Σύνολο		26 τ.μ./κατ.				
Οικισμός Κοντάτες						
		Α. Κοινωφελείς χρήσεις				
1. Δημοτικό	1996 κατ.	1,10τ.μ./κατ.	2.195 τ.μ.	1608 τ.μ.	587 τ.μ.	587 τ.μ.
2. Νηπιαγωγείο	1996 κατ.	0,40τ.μ./κατ.	798 τ.μ.	-	798 τ.μ.	798 τ.μ.
3. Βρεφον. Σταθμός	1996 κατ.	0,20τ.μ./κατ.	399 τ.μ.	-	399 τ.μ.	399 τ.μ.
4. Ανοιχτ. Χώροι Άθλησης	1996 κατ.	5,50τ.μ./κατ.	10.978 τ.μ.	-	10.978 τ.μ.	10.978 τ.μ.
5. Εκκλησία	1996 κατ.	0,10τ.μ./κατ.	200 τ.μ.	110 τ.μ.	90 τ.μ.	90 τ.μ.
Σύνολο		7,30τ.μ./κατ.				
		Β. Κοινόχρηστες λειτουργίες				
Δρόμοι (12,5%)	1996 κατ.	25τ.μ./κατ.	49.900 τ.μ.		49.900 τ.μ.	49.900 τ.μ.
Πλατείες-Παιδ.χαρ. Νησ.πρασ .	1996 κατ.	0,5+0,25+0,25=1 τ.μ./κατ.	1996 τ.μ.	470τ.μ.	1.526 τ.μ.	1.536 τ.μ.
Σύνολο		26τ.μ./κατ.				
Οικισμός Αλώνι						
		Α. Κοινωφελείς χρήσεις				
1. Δημοτικό	2.141κατ.	1,10τ.μ./κατ.	2.355 τ.μ.	-	2.355 τ.μ.	3.882 τ.μ.
2. Νηπιαγωγείο	2.141κατ.	0,40τ.μ./κατ.	856 τ.μ.	-	856 τ.μ.	
3. Βρεφον. Σταθμός	2.141κατ.	0,20τ.μ./κατ.	428 τ.μ.	-	428 τ.μ.	
4. Ανοιχτ. Χώροι Άθλησης	2.141κατ.	5,50τ.μ./κατ.	11.776 τ.μ.	-	11.776 τ.μ.	11.776 τ.μ.
5. Εκκλησία	2.141κατ.	0,10τ.μ./κατ.	214 τ.μ.	79 τ.μ.	135 τ.μ.	135 τ.μ.
Σύνολο		7,30τ.μ./κατ.				
		Β. Κοινόχρηστες λειτουργίες				
Δρόμοι (15 %)	2.141κατ	30τ.μ./κατ.	66.230 τ.μ.		66.230 τ.μ.	64.230τ.μ.
Πλατείες-Παιδ.χαρ. Νησ. πρασ .	2.141κατ.	0,5+0,25+0,25=1 τ.μ./κατ.	2.141τ.μ.	480τ.μ.	1.661 τ.μ.	2.328τ.μ.
Πάρκο	2.141κατ.	1,50τ.μ./κατ.	3.211τ.μ.	-	3.211 τ.μ.	15.163τ.μ.
Σύνολο		32,5τ.μ./κατ.				
Οικισμός Σκιαδάς						
		Α. Κοινωφελείς χρήσεις				
1. Δημοτικό	4.165 κατ.	1,10τ.μ./κατ.	4.581 τ.μ.	96 τ.μ.	4.485 τ.μ.	1.302 τ.μ.
2. Νηπιαγωγείο	4.165 κατ.	0,40τ.μ./κατ.	1.666 τ.μ.	48 τ.μ.	1.618 τ.μ.	869 τ.μ.
3. Βρεφον. Σταθμός	4.165 κατ.	0,20τ.μ./κατ.	833 τ.μ.	-	833 τ.μ.	833 τ.μ
4. Ανοιχτ. Χώροι Άθλησης	4.165 κατ.	5,50τ.μ./κατ.	22.907 τ.μ.	3.062 τ.μ.	19.847 τ.μ.	19.845 τ.μ
5. Εκκλησία	4.165 κατ.	0,10τ.μ./κατ.	416 τ.μ.	319τ.μ.	-	-
6.Διοίκηση	4.165 κατ.	0,10τ.μ./κατ.	416 τ.μ.	85 τ.μ.	331 τ.μ	-

	Προγραμ. μέγεθος	**Σταθερ. γης**	**Σύνολο γης**	**Αποδεκτή γη**	**Αναγκαία γη**	**Προτειν. γη**
Σύνολο		7,40τ.μ./κατ.				
		Β. Κοινόχρηστες λειτουργίες				
Δρόμοι (15 %)	4.165 κατ.	30 τ.μ./κατ.	124.948 τ.μ.		124.948τ.μ	124.948 τ.μ.
Πλατείες-Παιδ.χαρ. Νησ.πρασ .	4.165 κατ.	0,5+0,25+0,25 =1 τ.μ./κατ.	4.165 τ.μ.	895 τ.μ.	3.270 τ.μ.	3.892 τ.μ.
Πάρκο	4.165 κατ.	1,50τ.μ./κατ.	6.247 τ.μ.		6.247 τ.μ.	16.800 τ.μ.
Σύνολο		32,5τ.μ./κατ.				
Οικισμός Ρευματιά (άνω Ρευματιά)						
		Α. Κοινωφελείς χρήσεις				
1. Δημοτικό	1.877 κατ.	1,10 τ.μ./κατ.	2.064 τ.μ.	909 τ.μ.	1.155 τ.μ.	1.155 τ.μ.
2. Νηπιαγωγείο	1.877 κατ.	0,40 τ.μ./κατ.	750 τ.μ.	-	750 τ.μ.	750 τ.μ.
3. Βρεφον. Σταθμός	1.877 κατ.	0,20 τ.μ./κατ.	375 τ.μ.	-	375 τ.μ.	375 τ.μ.
4. Ανοιχτ. Χώροι Άθλησης	1.877 κατ.	5,50 τ.μ./κατ.	10.323 τ.μ.	-	10.323 τ.μ.	10.323 τ.μ.
5. Εκκλησία	1.877 κατ.	0,10 τ.μ./κατ.	188 τ.μ.	1.524 τ.μ.	-	-
6. Διοίκηση	1.877 κατ	0,10τ.μ./κατ.	188 τ.μ.	97 τ.μ.	91 τ.μ	-
Σύνολο		7,40 τ.μ./κατ.				
		Β. Κοινόχρηστες λειτουργίες				
Δρόμοι (12,5%)	1.877 κατ.	25τ.μ./κατ.	26.273 τ.μ.		26.273 τ.μ.	26.273 τ.μ.
Πλατείες-Παιδ.χαρ. Νησ. πρασ .	1.877 κατ.	0,5+0,25+0,25 =1 τ.μ./κατ.	1.877 τ.μ.	1.977 τ.μ.	-	-
Σύνολο		26 τ.μ./κατ.				
Οικισμός Κ. Ρευματιά						
		Α. Κοινωφελείς χρήσεις				
1. Δημοτικό (εκτός)	999 κατ.	1,10τ.μ./κατ.	1.099 τ.μ.	2.994 τ.μ.	-	-
2. Νηπιαγωγείο	999 κατ.	0,40τ.μ./κατ.	400 τ.μ.	-	400 τ.μ.	1.331 τ.μ.
3. Βρεφον. Σταθμός	999 κατ.	0,20τ.μ./κατ.	200 τ.μ.	-	200 τ.μ.	
4. Ανοιχτ. Χώροι Άθλησης (εκτός)	999 κατ.	5,50τ.μ./κατ.	5.495 τ.μ.	3.486 τ.μ.	2.009 τ.μ.	2.009 τ.μ.
5. Εκκλησία	999 κατ.	0,10τ.μ./κατ.	100 τ.μ.	57 τ.μ.	43 τ.μ.	-
Σύνολο		7,30τ.μ./κατ.				
		Β. Κοινόχρηστες λειτουργίες				
Δρόμοι (9,5 %)	999 κατ.	25τ.μ./κατ	24.975τ.μ.		24.975 τ.μ.	24.975τ.μ.
Πλατείες-Παιδ.χαρ. Νησ.πρασ .	999 κατ.	0,5+0,25+0,25 =1 τ.μ./κατ.	999 τ.μ.	1.717 τ.μ.	-	2.756τ.μ.
Πάρκο	999 κατ.	1,5 τ.μ./κατ.	1.498 τ.μ	-	1.498 τ.μ	3.543τ.μ
Σύνολο		26 τ.μ./κατ.				
Οικισμός Βρυσούλα						
		Α. Κοινωφελείς χρήσεις				
1. Δημοτικό	4.883 κατ.	1,10 τ.μ./κατ.	5.371 τ.μ.	1.246 τ.μ.	4.125 τ.μ.	4.125 τ.μ.
2. Νηπιαγωγείο	4.883 κατ.	0,40 τ.μ./κατ.	1.953 τ.μ.	-	1.953 τ.μ.	1.953 τ.μ.
3. Βρεφον. Σταθμός	4.883 κατ.	0,20 τ.μ./κατ.	976 τ.μ.	-	976 τ.μ.	976 τ.μ.
4. Ανοιχτ. Χώροι Άθλησης	4.883 κατ.	5,50 τ.μ./κατ.	26.856 τ.μ.	2.681τ.μ.	24.175 τ.μ.	10.047 τ.μ
5. Εκκλησία	4.883 κατ.	0,10 τ.μ./κατ.	488 τ.μ.	1.524 τ.μ.	-	-
6. Διοίκηση	4.883 κατ.	0,10τ.μ./κατ.	488 τ.μ.	95 τ.μ.	398 τ.μ.	-
Σύνολο		7,40 τ.μ./κατ.				
		Β. Κοινόχρηστες λειτουργίες				

	Προγραμ. μέγεθος	**Σταθερ. γης**	**Σύνολο γης**	**Αποδεκτή γη**	**Αναγκαία γη**	**Προτειν. γη**
Δρόμοι (15 %)	4.883 κατ.	30 τ.μ./κατ.	145.498 τ.μ.		145.498 τ.μ.	145.498τ.μ.
Πλατείες-Παιδ.χαρ. Νησ.πρας .	4.883 κατ.	0,5+0,25+0,25 =1 τ.μ./κατ.	4.883 τ.μ.	1.089 τ.μ.	3.794 τ.μ.	3.794 τ.μ.
Πάρκο	4.883 κατ.	1,50τ.μ./κατ.	7.324 τ.μ.	-	7.324 τ.μ.	16.637 τ.μ.
Σύνολο		32,50τ.μ./κατ.				
Οικισμός Άνω Ράχη						
		Α. Κοινωφελείς χρήσεις				
1. Δημοτικό	3.675 κατ.	1,10 τ.μ./κατ.	4.042 τ.μ.	1.400 τ.μ.	2.642 τ.μ.	2.642 τ.μ.
2. Νηπιαγωγείο	3.675 κατ.	0,40 τ.μ./κατ.	1.470 τ.μ.	-	1.470 τ.μ.	1.470 τ.μ.
3. Βρεφον. Σταθμός	3.675 κατ.	0,20 τ.μ./κατ.	730 τ.μ.	-	730 τ.μ.	730 τ.μ.
4. Ανοιχτ. Χώροι Άθλησης	3.675 κατ.	5,50 τ.μ./κατ.	20.213 τ.μ.	637 τ.μ.	19.576 τ.μ.	1.615 τ.μ.
5. Εκκλησία	3.675 κατ.	0,10 τ.μ./κατ.	367 τ.μ.	947 τ.μ.	-	-
6. Διοίκηση	3.675 κατ.	0,10τ.μ./κατ.	367 τ.μ.	93 τ.μ.	-	-
Σύνολο		7,40 τ.μ./κατ.				
		Β. Κοινόχρηστες λειτουργίες				
Δρόμοι (15 %)	3.675 κατ.	30 τ.μ./κατ.	111.864 τ.μ.		111.864τ.μ.	111.864τ.μ.
Πλατείες-Παιδ.χαρ. Νησ.πρας .	3.675 κατ.	0,5+0,25+0,25 =1 τ.μ./κατ.	3.675 τ.μ.	1.112 τ.μ.	2.563 τ.μ.	2.563 τ.μ.
Πάρκο	3.675 κατ.	1,50τ.μ./κατ.	5.512 τ.μ.	-	5.512 τ.μ.	19.738 τ.μ.
Σύνολο		32,50τ.μ./κατ.				
Οικισμός Άνω Κοτσανόπουλο						
		Α. Κοινωφελείς χρήσεις				
1. Δημοτικό	3.314 κατ.	1,10τ.μ./κατ.	3.645 τ.μ.	3.164 τ.μ.	481τ.μ.	-
2. Νηπιαγωγείο	3.314 κατ.	0,40τ.μ./κατ.	1.325 τ.μ.	-	1.325 τ.μ.	1.325τ.μ.
3. Βρεφον. Σταθμός	3.314 κατ.	0,20τ.μ./κατ.	663 τ.μ.	-	663 τ.μ.	663 τ.μ.
4. Ανοιχτ. Χώροι Άθλησης	3.314 κατ.	5,50τ.μ./κατ.	18.227 τ.μ.	521τ.μ.	17.706 τ.μ.	1.588τ.μ.
5. Εκκλησία	3.314 κατ.	0,10τ.μ./κατ.	331 τ.μ.	244 τ.μ.	87 τ.μ.	-
6. Διοίκηση	3.314 κατ.	0,10τ.μ./κατ.	331 τ.μ.	-	331 τ.μ.	-
Σύνολο		7,40τ.μ./κατ.				
		Β. Κοινόχρηστες λειτουργίες				
Δρόμοι (15 %)	3.314 κατ.	30 τ.μ./κατ.	99.416 τ.μ.		99.416 τ.μ.	99.416τ.μ.
Πλατείες-Παιδ.χαρ. Νησ.πρασ .	3.314 κατ.	0,5+0,25+0,25 =1 τ.μ./κατ.	3.314 τ.μ.	535 τ.μ.	2.779 τ.μ.	2.779 τ.μ.
Πάρκο	3.314 κατ.	1,50τ.μ./κατ.	4.971 τ.μ.	-	4.971τ.μ.	24.621τ.μ.
Σύνολο		32,50τ.μ./κατ.				
Οικισμός Κάτω Κοτσανόπουλο						
		Α. Κοινωφελείς χρήσεις				
1. Δημοτικό	2.002 κατ.	1,10 τ.μ./κατ.	2.202 τ.μ.	-	2.202 τ.μ.	3.756 τ.μ.
2. Νηπιαγωγείο	2.002 κατ.	0,40 τ.μ./κατ.	800 τ.μ.	-	800 τ.μ.	
3. Βρεφον. Σταθμός	2.002 κατ.	0,20 τ.μ./κατ.	400 τ.μ.	-	400 τ.μ.	
4. Ανοιχτ. Χώροι Άθλησης	2.002 κατ.	5,50 τ.μ./κατ.	11.011 τ.μ.	3.784 τ.μ.	7.227 τ.μ.	4.366 τ.μ.
5. Εκκλησία	2.002 κατ.	0,10 τ.μ./κατ.	200 τ.μ.	301 τ.μ.	-	-
6. Διοίκηση	2.002 κατ.	0,10τ.μ./κατ.	200 τ.μ.	-	200 τ.μ.	-
Σύνολο		7,40 τ.μ./κατ.				
		Β. Κοινόχρηστες λειτουργίες				

	Προγραμ. μέγεθος	Σταθερ. γης	Σύνολο γης	Αποδεκτή γη	Αναγκαία γη	Προτειν. γη
Δρόμοι (15 %)	2.002 κατ	39 τ.μ./κατ.	79.039τ.μ.		79.039τ.μ.	79.039τ.μ.
Πλατείες-Παιδ.χαρ. Νησ.πρας .	2.002 κατ.	0,5+0,25+0,25 =1 τ.μ./κατ.	2.002 τ.μ.	1.625 τ.μ.	377 τ.μ.	377 τ.μ.
Πάρκο	2.002 κατ.	1,50τ.μ./κατ.	3.003 τ.μ.	-	3.003 τ.μ.	3.003 τ.μ.
Σύνολο		41,50τ.μ./κατ.				
Οικισμός Νέο Σφηνωτό						
		Α. Κοινωφελείς χρήσεις				
1. Δημοτικό	2.341 κατ.	1,10τ.μ./κατ.	2.575 τ.μ.	1.311 τ.μ.	1.264 τ.μ.	1.260τ.μ.
2. Νηπιαγωγείο	2.341 κατ.	0,40τ.μ./κατ.	936 τ.μ.	-	936 τ.μ.	936 τ.μ.
3. Βρεφον. Σταθμός	2.341 κατ.	0,20τ.μ./κατ.	468 τ.μ.	-	468 τ.μ.	468 τ.μ.
4. Ανοιχτ. Χώροι Άθλησης	2.341 κατ.	5,50τ.μ./κατ.	12.875 τ.μ.	4.347 τ.μ.	8.528 τ.μ.	8.528τ.μ.
5. Εκκλησία	2.341 κατ.	0,10τ.μ./κατ.	234 τ.μ.	943 τ.μ.	-	-
6. Διοίκηση	2.341 κατ.	0,10τ.μ./κατ.	234 τ.μ.	960 τ.μ.	-	-
Σύνολο		7,40τ.μ./κατ.				
		Β. Κοινόχρηστες λειτουργίες				
Δρόμοι (15 %)	2.341 κατ.	30 τ.μ./κατ.	70.230 τ.μ.		70.230 τ.μ.	70.230τ.μ.
Πλατείες-Παιδ.χαρ. Νησ.πρας .	2.341 κατ.	0,5+0,25+0,25 =1 τ.μ./κατ.	2.341 τ.μ.	6.370 τ.μ.	-	-
Πάρκο	2.341 κατ.	1,50τ.μ./κατ.	3.511 τ.μ.	22.899 τ.μ.	-	-
Σύνολο		32,50τ.μ./κατ.				
Οικισμός Τρίκαστρο						
		Α. Κοινωφελείς χρήσεις				
1. Δημοτικό	978 κατ.	1,10τ.μ./κατ.	1.076 τ.μ.	250 τ.μ.	826 τ.μ.	826 τ.μ.
2. Νηπιαγωγείο	978 κατ.	0,40τ.μ./κατ.	392 τ.μ.	-	392 τ.μ.	392 τ.μ.
3. Βρεφον. Σταθμός	978 κατ.	0,20τ.μ./κατ.	196 τ.μ.	-	196 τ.μ.	196 τ.μ.
4. Ανοιχτ. Χώροι Άθλησης	978 κατ.	5,50τ.μ./κατ.	5.379 τ.μ.	-	5.379 τ.μ.	5.379 τ.μ.
5. Εκκλησία	978 κατ.	0,10τ.μ./κατ.	98 τ.μ.	150 τ.μ.	150 τ.μ.	150 τ.μ.
Σύνολο		7,30τ.μ./κατ.				
		Β. Κοινόχρηστες λειτουργίες				
Δρόμοι (15 %)	978 κατ.	30 τ.μ./κατ.	29.340 τ.μ.	-	29.340 τ.μ.	29.340 τ.μ.
Πλατείες-Παιδ.χαρ. Νησ.πρας .	978 κατ.	0,5+0,25+0,25 =1 τ.μ./κατ.	978 τ.μ.	400 τ.μ.	578 τ.μ.	578 τ.μ.
Πάρκο	978 κατ.	1,50τ.μ./κατ.	1.467 τ.μ.	-	1.467 τ.μ.	1.467 τ.μ.
Σύνολο		32,50τ.μ./κατ.				

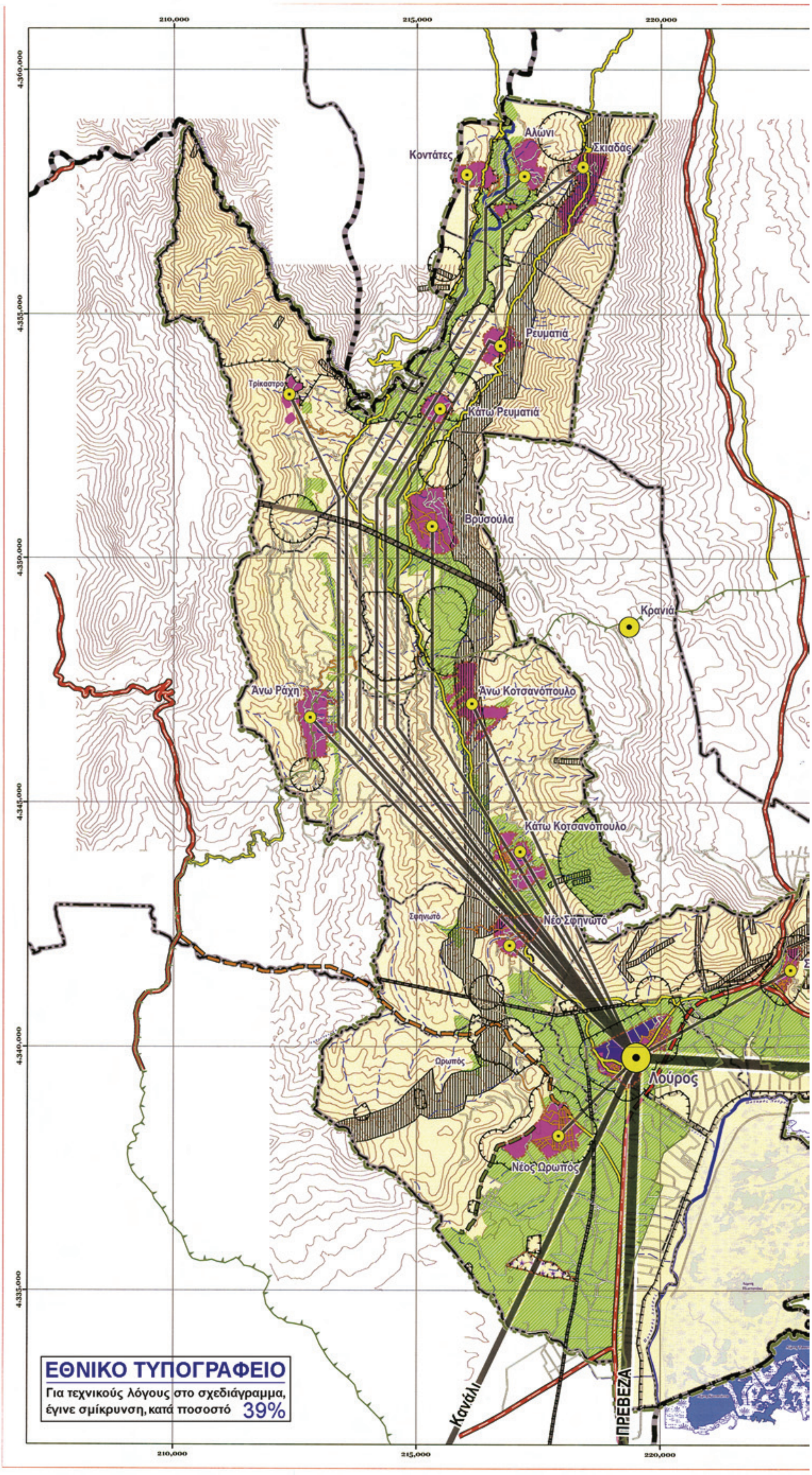
Σημείωση: Δεδομένου ότι η μελέτη ΓΠΣ και οι υπολογισμοί του ΠΙΝΑΚΑ 3 έγιναν για τον Καποδιστριακό Δήμο, οι τιμές θα πρέπει να επανεξεταστούν κατά την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών, λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα που προκύπτουν από τον Ν.3852/2010 /ΦΕΚ 87Α΄(Καλλικράτης).

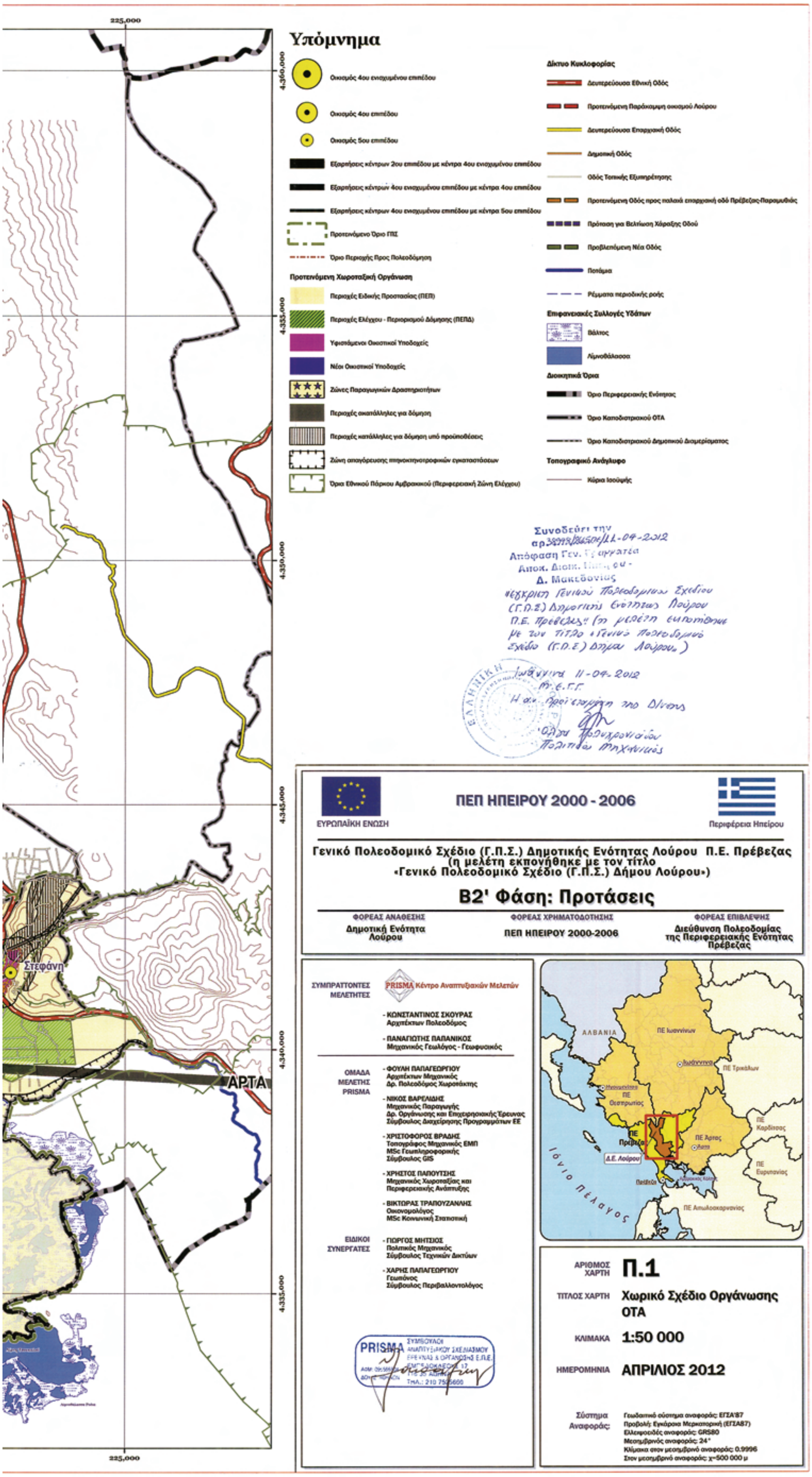
ΠΙΝΑΚΑΣ 4: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

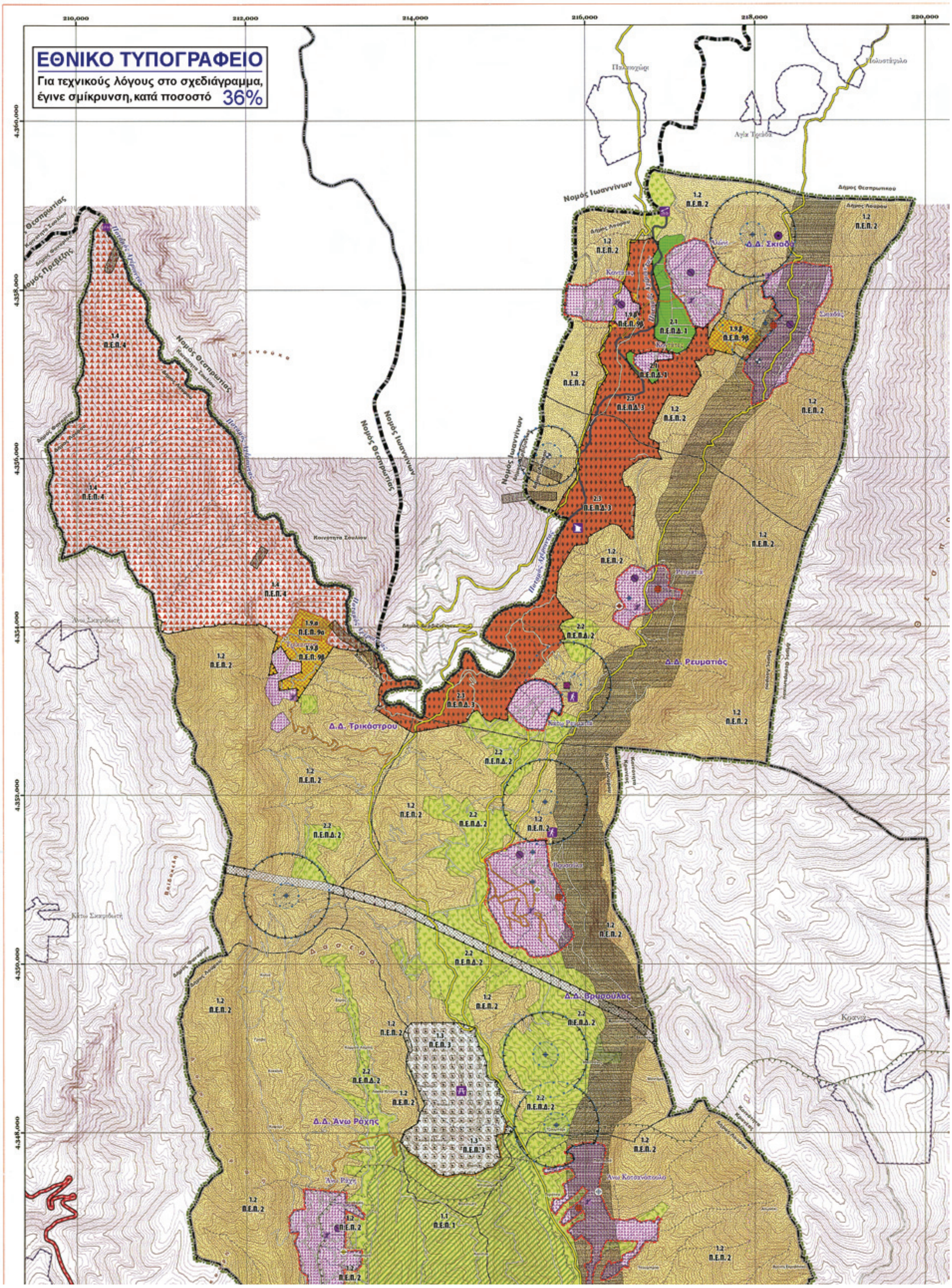
Α/Α	ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΡΓΑ	Π/Υ (ευρώ)	Δαπάνες 1ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 2ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 3ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 4ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 5ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες Μετά 5ετία (ευρώ)
1	Μελέτη Τροποποίησης ορίων οικισμού Ν. Σφηνωτού	Υλοποίηση από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου χωρίς επιβάρυνση του προϋπολογισμού						
2	Μελέτη Τροποποίησης ορίων οικισμού Κ. Κοτσανόπουλο							
3	Μελέτη Τροποποίησης ορίων οικισμού Α. Κοτσανόπουλο							
4	Μελέτη Τροποποίησης ορίων οικισμού Α. Ράχης							
5	Μελέτη Τροποποίησης ορίων οικισμού Βρυσούλας							
6	Μελέτη Τροποποίησης ορίων οικισμού Κ. Ρευματιά							
7	Μελέτη Τροποποίησης ορίων οικισμού Ρευματιά							
8	Μελέτη Τροποποίησης ορίων Οικισμού Σκιάδα							
9	Μελέτη Τροποποίησης ορίων Οικισμού Αλώνι							
10	Μελέτη Τροποποίησης ορίων Οικισμού Κοντάτες							
11	Μελέτη Τροποποίησης ορίων Οικισμού Στεφάνης							
12	Μελέτη Τροποποίησης ορίων Οικισμού Τρικάστρου							
13	Μελέτη πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού Λούρου	278.391	111.356	83.517	83.517			
14	Μελέτη Πράξης Εφαρμογής οικισμού Λούρου	195.367	78.147	58.610	58.610			
15	Μελέτη Πολεοδόμησης οικισμού Στεφάνης	65.326	26.131	19.598	19.598			
16	Μελέτη Πράξης Εφαρμογής οικισμού Στεφάνης	45.844	18.338	13.753	13.753			
17	Μελέτη πολεοδόμησης και αναθεώρησης του παλιού σχεδίου οικισμού Ν. Σφηνωτό	110.180	44.072	33.054	33.054			
18	Μελέτη Πράξης εφαρμογής οικισμού Ν. Σφηνωτού	77.321	30.928	23.196	23.196			
19	Μελέτη Πολεοδόμησης "οικισμού Κ. Κοτσανόπουλο"	123.993	49.597	37.198	37.198			
20	Μελέτη Πολεοδόμησης "οικισμού Α. Κοτσανόπουλο"	155.951	62.380	46.785	46.785			
21	Μελέτη Πολεοδόμησης "οικισμού Α. Ράχης"	175.483	70.193	52.645	52.645			
22	Μελέτη Πολεοδόμησης "οικισμού Βρυσούλας"	229.678	91.871	68.903	68.903			
23	Μελέτη Πολεοδόμησης "οικισμού Κ. Ρευματιά"	61.891	24.756	18.567	18.567			
24	Πολεοδομική μελέτη "οικισμού Ρευματιά"	88.318	35.327	26.495	26.495			
25	Μελέτη Πολεοδόμησης "Οικισμού Σκιάδα"	196.003	78.401	58.801	58.801			
26	Μελέτη Πολεοδόμησης "Οικισμού Αλώνι"	100.767	40.307	30.230	30.230			
27	Μελέτη Πολεοδόμησης "Οικισμού Κοντάτες"	93.919	37.567	28.176	28.176			
28	Μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων συνολικού μήκους περίπου 4 km, στα όρια του Δ. Λούρου.	90.000	20.000	50.000	20.000			

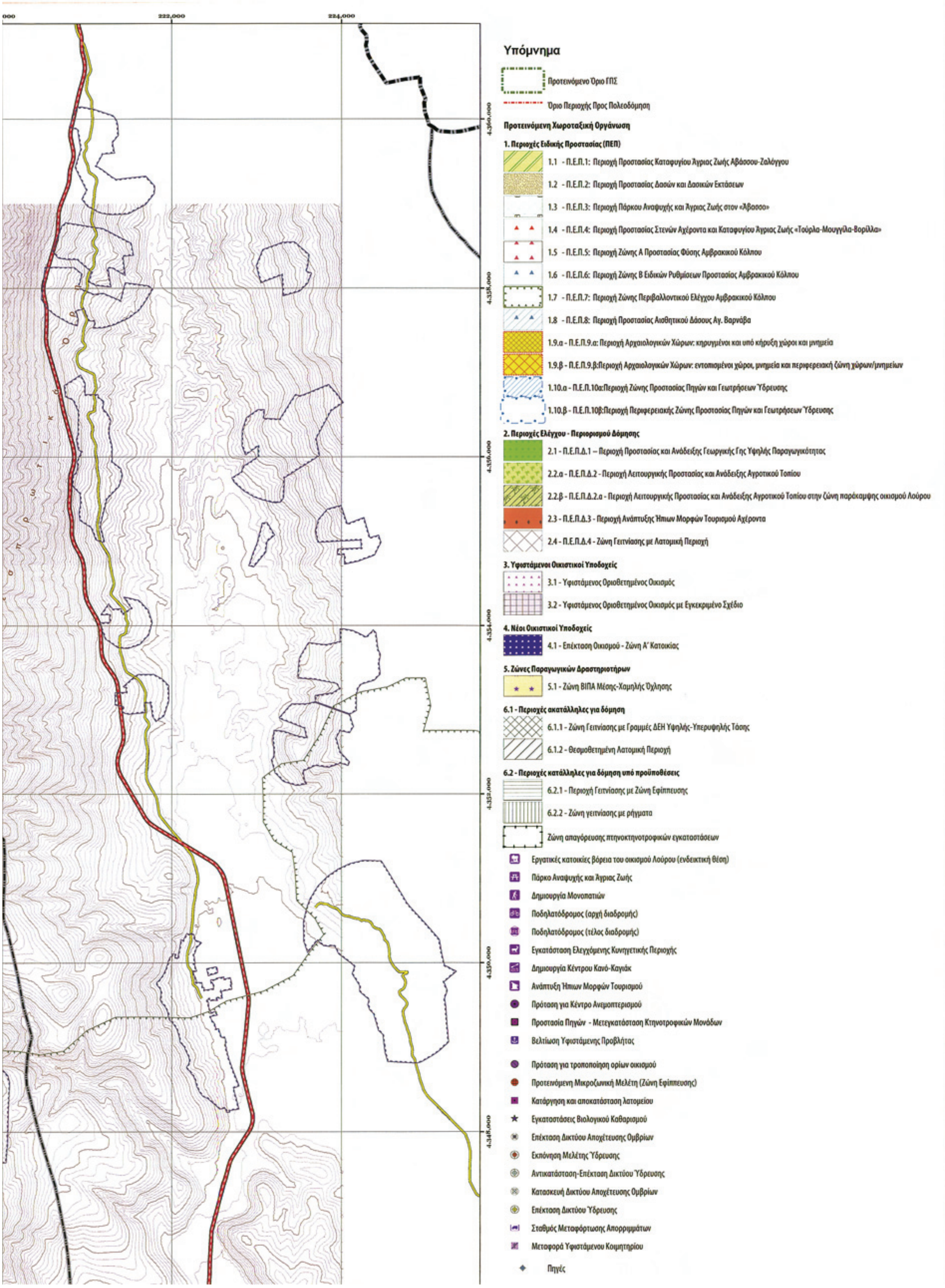
Α/Α	ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΡΓΑ	Π/Υ (ευρώ)	Δαπάνες 1ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 2ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 3ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 4ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 5ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες Μετά 5ετία (ευρώ)
	(συμπεριλαμβάνει όλες τις επιμέρους μελέτες υδραυλική μελέτη, υδρολογική μελέτη, αποτυπώσεις των υδατορεμάτων εντός των οικισμών, περιβαλλοντική μελέτη)							
29	Μικροζωνικές μελέτες σε έκταση 9 km2 (Συμπεριλαμβάνονται η σεισμοτεκτονική μελέτη, η μελέτη σεισμικής επικινδυνότητας, οι γεωτρήσεις και τα εργαστηριακά, οι γεωηλεκτρικές διασκοπήσεις, γεωλογική χαρτογράφηση, τοπογραφικές αποτυπώσεις)	270.000	80.000	100.000	90.000			
30	Υδρογεωλογικές μελέτες στην θέση των πηγών Σκάλας, και Δ/Δ Σκιαδά σε έκταση 10 km2 (Συμπεριλαμβάνεται γεωλογική χαρτογράφηση, υδρογεωτρήσεις εφόσον χρειαστούν, αναλύσεις νερού)	250.000	120.000	90.000	40.000			
31	Πολεοδομική μελέτη ΒΙ.ΟΠΑ στη Θέση «Τζούμτζα Λιμποχωβίτη» Δ.Δ Ωρωπού	704.000	281.600	211.200	211.200			
Σύνολο Μελετών		**3.312.432**	**1.300.971**	**1.050.728**	**960.728**			
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ								
1	Αθλητικός Πυρήνας Α Οικισμού Λούρου	685.548				205.664	479.884	
2	Αθλητικός Πυρήνας Β Οικισμού Ν. Ωρωπού	1.030.000				309.000	721.000	
3	Πάρκο οικισμού «Αλώνι»	226.500				67.950	158.550	
4	Πάρκο οικισμού «Σκιαδά»	252.000				75.600	176.400	
5	Πάρκο οικισμού «Άνω Ράχης»	295.500				88.650	206.850	
6	Πάρκο οικισμού «Κ. Ρευματιά	45.000				13.500	31.500	
7	Πάρκο οικισμού «Βρυσούλα»	249.000				74.700	174.300	
8	Πλατεία οικισμού «Κ. Ρευματιά	270.000				81.000	189.000	
9	Δημιουργία Κοιμητηρίου στο Δ.Δ Ν. Σφηνωτού	46.600				13.980	32.620	
10	Δημιουργία νέων κοιμητηρίων πλησίον των οικισμών, των οποίων τα υφιστάμενα κοιμητήρια δεν πληρούν την σχετική νομοθεσία	Δεν υπάρχει δυνατότητα προεκτίμησης του ποσού						
Σύνολο Κοινόχρηστων -Κοινωφελών χώρων και εγκαταστάσεων		**3.100.148**				**930.044**	**2.170.104**	
ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΗΣ								
1	Επέκταση δικτύου ύδρευσης Δ.Δ Λούρου	400.000	200.000	200.000				
2	Επέκταση δικτύου ύδρευσης Δ.Δ. Ωρωπού	400.000	200.000	200.000				
3	Επέκταση δικτύου ύδρευσης Δ.Δ. Στεφάνης	200.000	100.000	100.000				
4	Επέκταση δικτύου ύδρευσης Δ.Δ. Ν. Σφηνωτού	200.000	100.000	100.000				
5	Επέκταση δικτύου ύδρευσης οικισμού Κ.Κοτσανόπουλου	200.000	100.000	100.000				
6	Επέκταση δικτύου ύδρευσης Δ.Δ. Άνω Ράχης	100.000	100.000					
7	Επέκταση δικτύου ύδρευσης οικισμού Α.Κοτσανόπουλου	200.000	100.000	100.000				
8	Επέκταση δικτύου ύδρευσης Δ.Δ. Βρυσούλας	150.000	150.000					
9	Επέκταση δικτύου ύδρευσης Δ.Δ. Ρευματιάς	150.000	150.000					
10	Ενίσχυση δικτύου ύδρευσης	400.000	100.000	100.000	100.000	100.000		

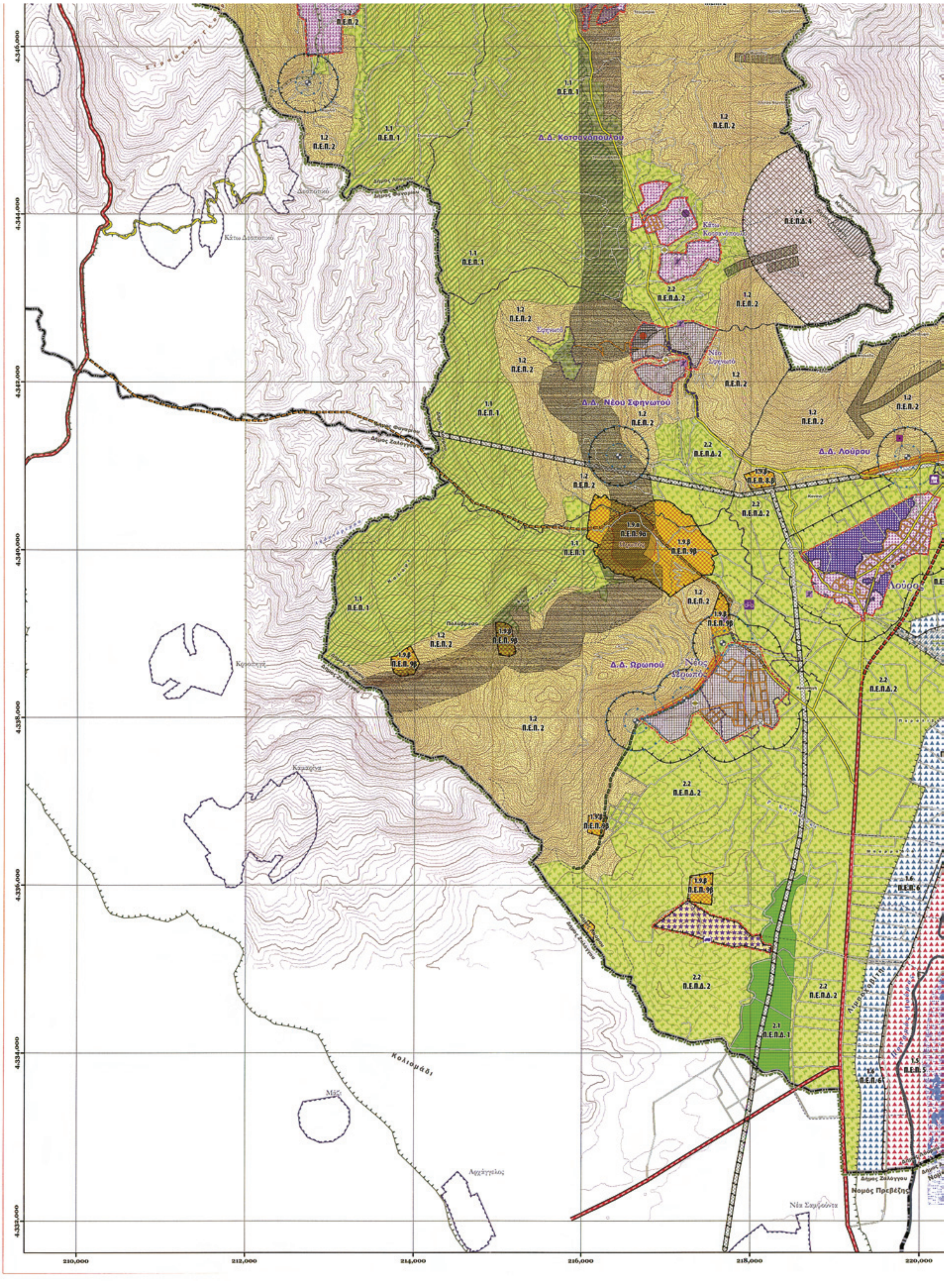
Α/Α	ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΡΓΑ	Π/Υ (ευρώ)	Δαπάνες 1ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 2ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 3ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 4ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 5ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες Μετά 5ετία (ευρώ)
	Βρυσούλας – Σκιαδά από πηγές Γκούρας							
11	Αποχέτευση όμβριων Δ.Δ Λούρου και Δ.Δ. Ωρωπού - Στεφάνης	2.500.000	1.000.000	1.000.000	500.000			
12	Διάνοιξη νέου δρόμου σύνδεσης Δήμου Λούρου με Παλιά Επαρχιακή Οδό Πρέβεζας – Παραμυθιάς στην θέση «Εκκλησιές» του Δήμου Ζαλόγγου	8.000.000	1.000.000	2.000.000	2.000.000	1.500.000	1.500.000	
13	Βελτίωση γεωμετρικών στοιχείων 8ης Επαρχιακής οδού στη θέση Σφηνωτό	500.000	500.000					
14	Βελτίωση ασφαλτοτάπητα 8ης επαρχ. οδού	500.000	500.000					
15	Διαπλάτυνση – Βελτίωση οδού από 8η επαρχ. οδό προς Δ.Δ. Άνω Ράχης	500.000	250.000	250.000				
16	Εσωτερική οδοποιία Δ.Δ. Ν. Σφηνωτού	150.000	150.000					
17	Εσωτερική οδοποιία Οικισμού Κ. Κοτσανόπουλου	200.000	200.000					
18	Εσωτερική οδοποιία Οικισμού Α.Κοτσανόπουλου	300.000	200.000	100.000				
19	Εσωτερική οδοποιία Δ.Δ. Α.Ράχης	300.000	150.000	150.000				
20	Εσωτερική οδοποιία Δ.Δ. Βρυσούλας	450.000	150.000	150.000	150.000			
21	Εσωτερική οδοποιία Δ.Δ. Σκιαδα	300.000	200.000	150.000				
22	Εκσυγχρονισμός Ζεύξης αστικού κέντρου Βρυσούλας με κέντρο Λούρου (Έργο ΟΤΕ)	100.000	100.000					
23	Κατασκευή ΒΙ.ΠΑ στη Θέση «Τζούμτζα Λιμποχωβίτη» Δ.Δ Ωρωπού	2.581.830		774.549	1.807.281			
Σύνολο δικτύων Μεταφορών και Υποδομής		**18.781.830**	**5.700.000**	**5.474.549**	**4.557.281**	**1.600.000**	**1.500.000**	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**25.194.410**	**7.000.971**	**6.525.277**	**5.518.009**	**2.530.044**	**3.670.104**	

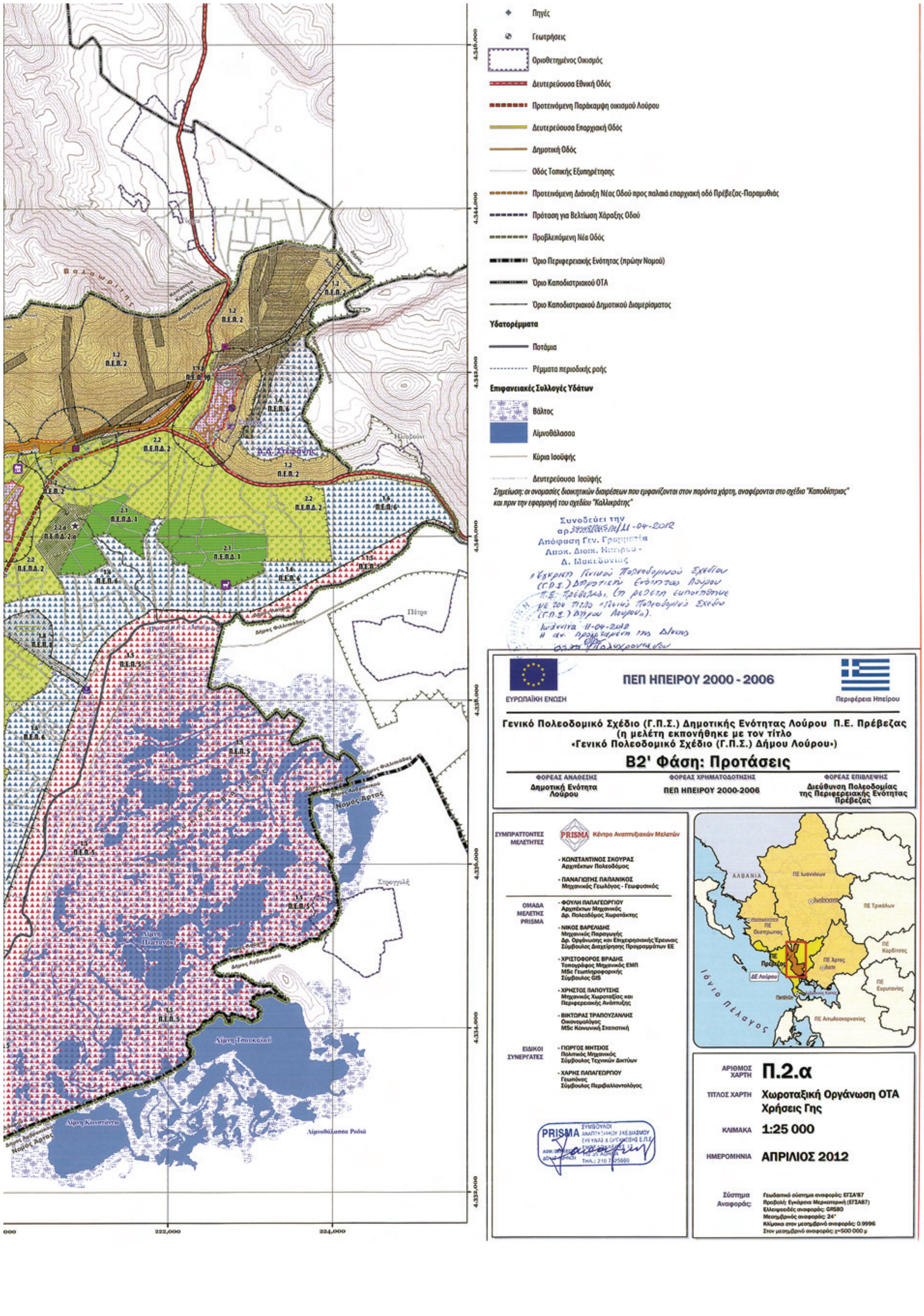

210,000
215,000
220,000
4,360,000
4,355,000
4,350,000
4,345,000
4,340,000
4,335,000
Αλώνι
Κοντάτες
Σκιαδάς
Ρευματιά
Κάτω Ρευματιά
Βρυσούλα
Κρανιά
Άνω Ράχη
Άνω Κοτσανόπουλο
Κάτω Κοτσανόπουλο
Σφηνωτό
Νέο Σφηνωτό
Ωρωπός
Λούρος
Νέος Ωρωπός
Κανάλι
ΠΡΕΒΕΖΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

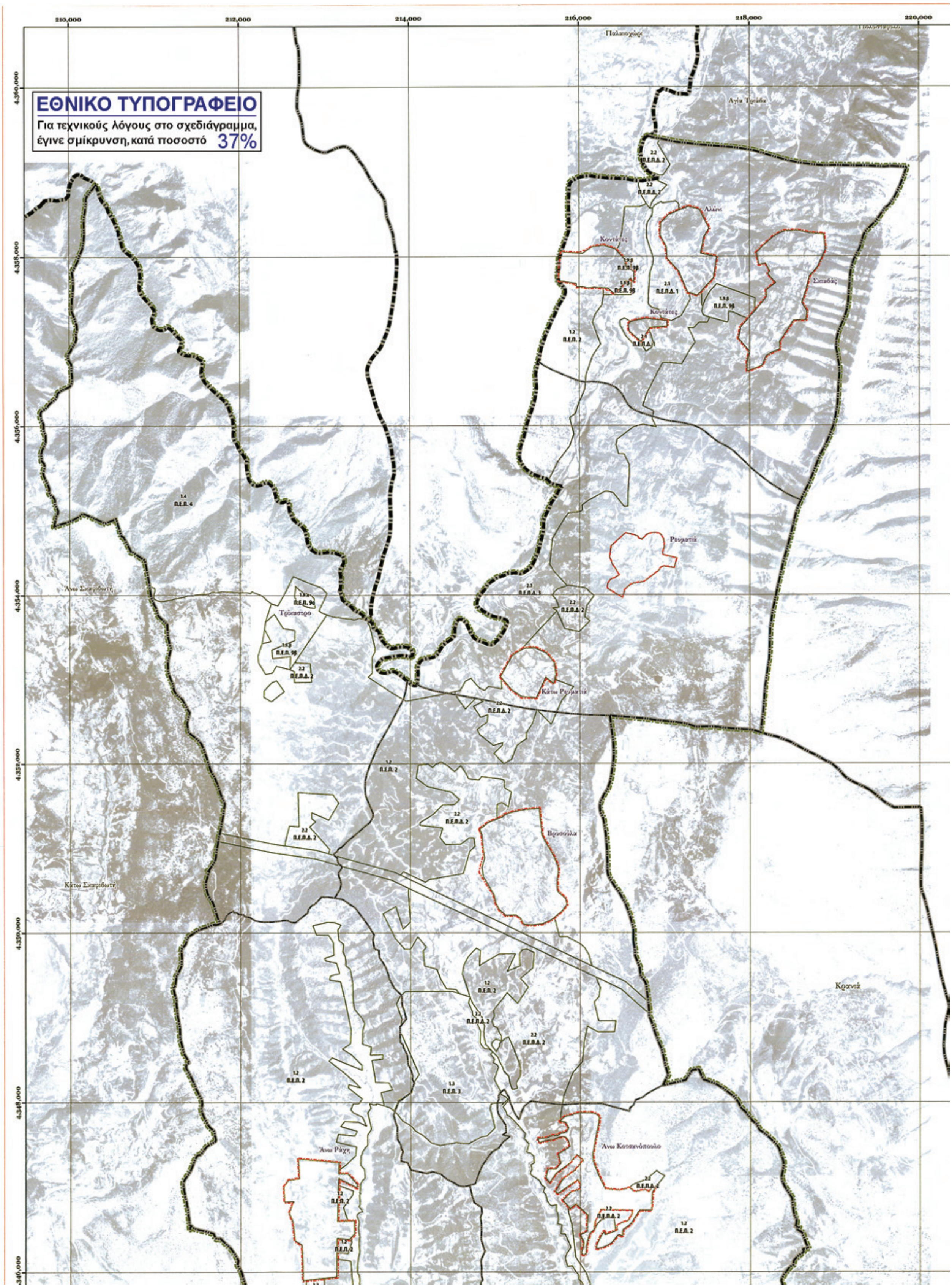

225,000
4,360,000
4,355,000
4,350,000
4,345,000
4,340,000
4,335,000
Στεφάνη
ΑΡΤΑ
Υπόμνημα
Οικισμός 4ου ενισχυμένου επιπέδου
Οικισμός 4ου επιπέδου
Οικισμός 5ου επιπέδου
Εξαρτήσεις κέντρων 2ου επιπέδου με κέντρα 4ου ενισχυμένου επιπέδου
Εξαρτήσεις κέντρων 4ου ενισχυμένου επιπέδου με κέντρα 4ου επιπέδου
Εξαρτήσεις κέντρων 4ου ενισχυμένου επιπέδου με κέντρα 5ου επιπέδου
Προτεινόμενο Όριο ΓΠΣ
Όριο Περιοχής Προς Πολεοδόμηση
Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
Περιοχές Ελέγχου - Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)
Υφιστάμενοι Οικιστικοί Υποδοχείς
Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς
Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση
Περιοχές κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις
Ζώνη απαγόρευσης πτηνοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων
Όρια Εθνικού Πάρκου Αμβρακικού (Περιφερειακή Ζώνη Ελέγχου)
Δίκτυο Κυκλοφορίας
Δευτερεύουσα Εθνική Οδός
Προτεινόμενη Παράκαμψη οικισμού Λούρου
Δευτερεύουσα Επαρχιακή Οδός
Δημοτική Οδός
Οδός Τοπικής Εξυπηρέτησης
Προτεινόμενη Οδός προς παλαιά επαρχιακή οδό Πρέβεζας-Παραμυθιάς
Πρόταση για Βελτίωση Χάραξης Οδού
Προβλεπόμενη Νέα Οδός
Ποτάμια
Ρέματα περιοδικής ροής
Επιφανειακές Συλλογές Υδάτων
Βάλτος
Λιμνοθάλασσα
Διοικητικά Όρια
Όριο Περιφερειακής Ενότητας
Όριο Καποδιστριακού ΟΤΑ
Όριο Καποδιστριακού Δημοτικού Διαμερίσματος
Τοπογραφικό Ανάγλυφο
Κύρια Ισοϋψής
Συνοδεύει την
αρ. .../11-04-2012
Απόφαση Γεν. Γραμματέα
Αποκ. Διοικ. ...
Δ. Μακεδονίας
Ιωάννινα 11-04-2012
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000 - 2006
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Περιφέρεια Ηπείρου
Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Λούρου Π.Ε. Πρέβεζας
(η μελέτη εκπονήθηκε με τον τίτλο
«Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λούρου»)
Β2' Φάση: Προτάσεις
ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
Δημοτική Ενότητα Λούρου
ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000-2006
ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Διεύθυνση Πολεοδομίας της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών
- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ
Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΣ
Μηχανικός Γεωλόγος - Γεωφυσικός
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ PRISMA
- ΦΟΥΛΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης
- ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ
Μηχανικός Παραγωγής
Δρ. Οργάνωσης και Επιχειρησιακής Έρευνας
Σύμβουλος Διαχείρισης Προγραμμάτων ΕΕ
- ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ
MSc Γεωπληροφορικής
Σύμβουλος GIS
- ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Μηχανικός Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
- ΒΙΚΤΩΡΑΣ ΤΡΑΠΟΥΖΑΝΛΗΣ
Οικονομολόγος
MSc Κοινωνική Στατιστική
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
- ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΗΤΣΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Σύμβουλος Τεχνικών Δικτύων
- ΧΑΡΗΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Γεωπόνος
Σύμβουλος Περιβαλλοντολόγος
PRISMA
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ Ε.Π.Ε.
ΤΗΛ.: 210 75...
ΑΛΒΑΝΙΑ
ΠΕ Ιωαννίνων
ΠΕ Τρικάλων
ΠΕ Θεσπρωτίας
ΠΕ Πρέβεζας
ΠΕ Άρτας
ΠΕ Καρδίτσας
ΠΕ Ευρυτανίας
ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας
Δ.Ε. Λούρου
Ιόνιο Πέλαγος
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ Π.1
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ Χωρικό Σχέδιο Οργάνωσης ΟΤΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012
Σύστημα Αναφοράς:
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°
Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ=500 000 μ

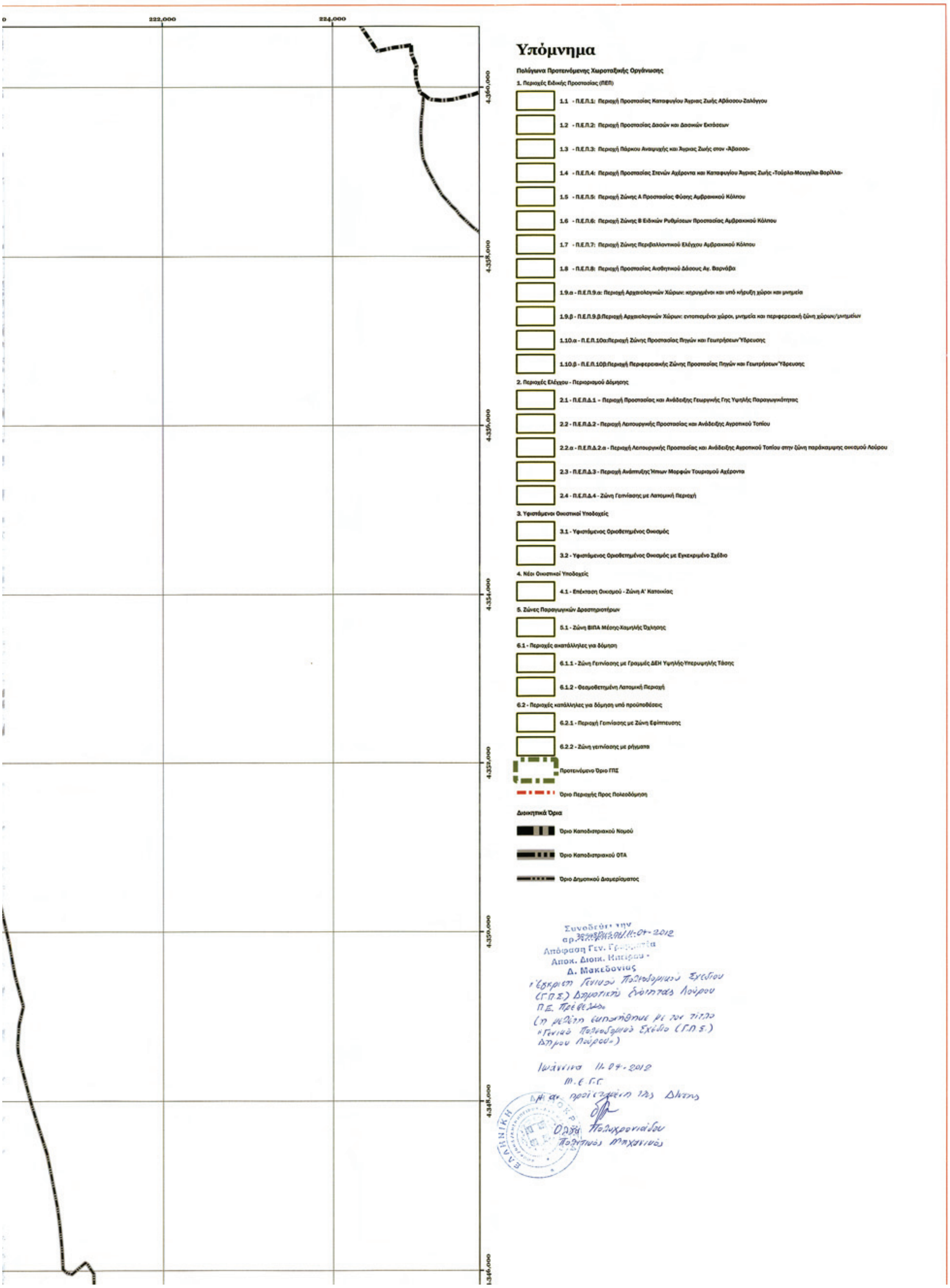

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
Νομός Ιωαννίνων
Δ.Δ. Σκιάδι
Δ.Δ. Ρευματιάς
Δ.Δ. Τρικάστρου
Δ.Δ. Βρυσούλας
Δ.Δ. Άνω Ράχης

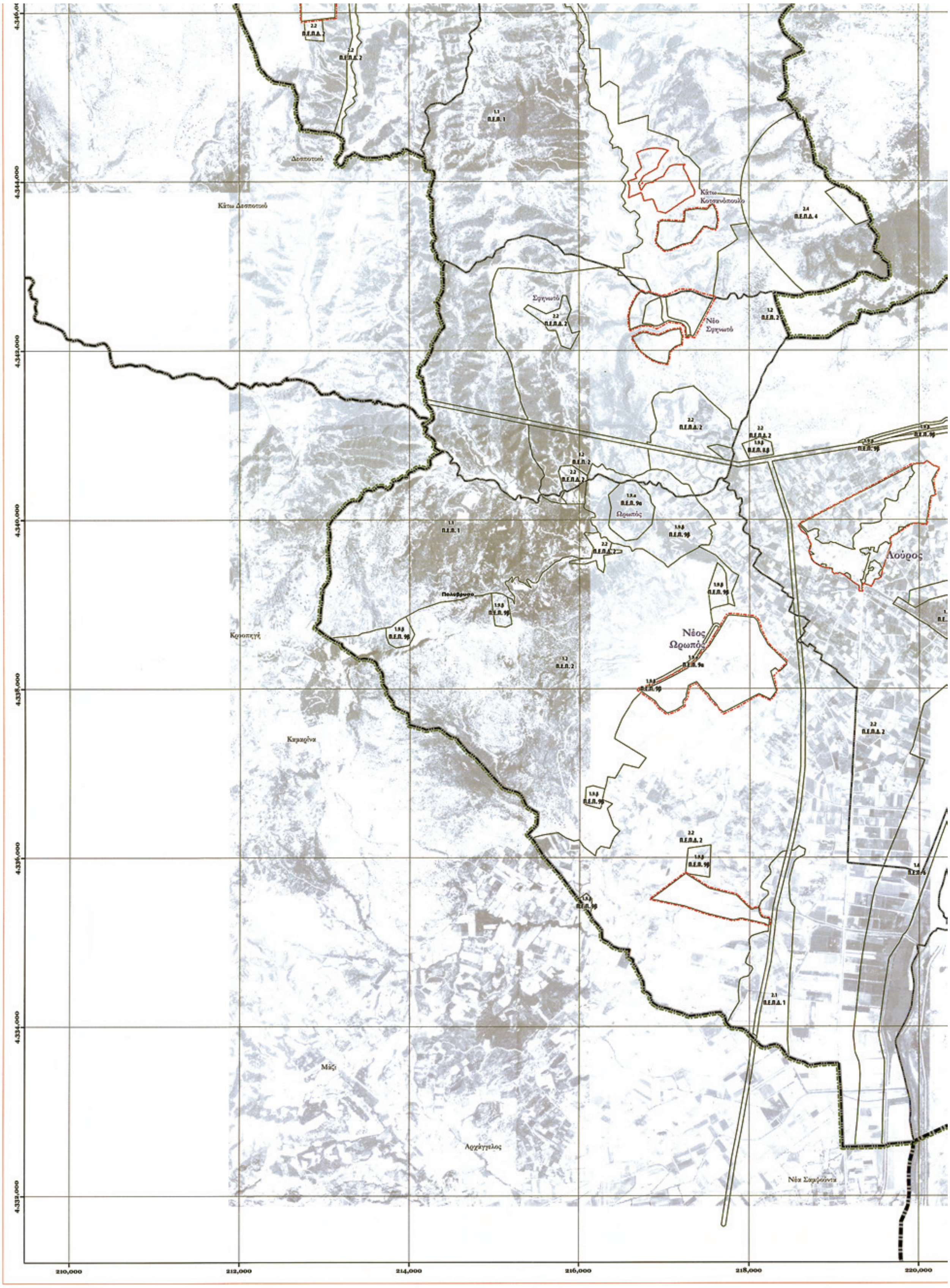

222,000
224,000
4,360,000
4,358,000
4,356,000
4,354,000
4,352,000
4,350,000
4,348,000
Υπόμνημα
Προτεινόμενο Όριο ΓΠΣ
Όριο Περιοχής Προς Πολεοδόμηση
Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση
1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
1.1 - Π.Ε.Π.1: Περιοχή Προστασίας Καταφυγίου Άγριας Ζωής Αβάσσου-Ζαλόγγου
1.2 - Π.Ε.Π.2: Περιοχή Προστασίας Δασών και Δασικών Εκτάσεων
1.3 - Π.Ε.Π.3: Περιοχή Πάρκου Αναψυχής και Άγριας Ζωής στον «Άβασσο»
1.4 - Π.Ε.Π.4: Περιοχή Προστασίας Στενών Αχέροντα και Καταφυγίου Άγριας Ζωής «Τούρλα-Μουγγίλα-Βορίλλα»
1.5 - Π.Ε.Π.5: Περιοχή Ζώνης Α Προστασίας Φύσης Αμβρακικού Κόλπου
1.6 - Π.Ε.Π.6: Περιοχή Ζώνης Β Ειδικών Ρυθμίσεων Προστασίας Αμβρακικού Κόλπου
1.7 - Π.Ε.Π.7: Περιοχή Ζώνης Περιβαλλοντικού Ελέγχου Αμβρακικού Κόλπου
1.8 - Π.Ε.Π.8: Περιοχή Προστασίας Αισθητικού Δάσους Αγ. Βαρνάβα
1.9.α - Π.Ε.Π.9.α: Περιοχή Αρχαιολογικών Χώρων: κηρυγμένοι και υπό κήρυξη χώροι και μνημεία
1.9.β - Π.Ε.Π.9.β:Περιοχή Αρχαιολογικών Χώρων: εντοπισμένοι χώροι, μνημεία και περιφερειακή ζώνη χώρων/μνημείων
1.10.α - Π.Ε.Π.10α:Περιοχή Ζώνης Προστασίας Πηγών και Γεωτρήσεων Ύδρευσης
1.10.β - Π.Ε.Π.10β:Περιοχή Περιφερειακής Ζώνης Προστασίας Πηγών και Γεωτρήσεων Ύδρευσης
2. Περιοχές Ελέγχου - Περιορισμού Δόμησης
2.1 - Π.Ε.Π.Δ.1 – Περιοχή Προστασίας και Ανάδειξης Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας
2.2.α - Π.Ε.Π.Δ.2 - Περιοχή Λειτουργικής Προστασίας και Ανάδειξης Αγροτικού Τοπίου
2.2.β - Π.Ε.Π.Δ.2.α - Περιοχή Λειτουργικής Προστασίας και Ανάδειξης Αγροτικού Τοπίου στην ζώνη παράκαμψης οικισμού Λούρου
2.3 - Π.Ε.Π.Δ.3 - Περιοχή Ανάπτυξης Ήπιων Μορφών Τουρισμού Αχέροντα
2.4 - Π.Ε.Π.Δ.4 - Ζώνη Γειτνίασης με Λατομική Περιοχή
3. Υφιστάμενοι Οικιστικοί Υποδοχείς
3.1 - Υφιστάμενος Οριοθετημένος Οικισμός
3.2 - Υφιστάμενος Οριοθετημένος Οικισμός με Εγκεκριμένο Σχέδιο
4. Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς
4.1 - Επέκταση Οικισμού - Ζώνη Α' Κατοικίας
5. Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
5.1 - Ζώνη ΒΙΠΑ Μέσης-Χαμηλής Όχλησης
6.1 - Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση
6.1.1 - Ζώνη Γειτνίασης με Γραμμές ΔΕΗ Υψηλής-Υπερυψηλής Τάσης
6.1.2 - Θεσμοθετημένη Λατομική Περιοχή
6.2 - Περιοχές κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις
6.2.1 - Περιοχή Γειτνίασης με Ζώνη Εφίππευσης
6.2.2 - Ζώνη γειτνίασης με ρήγματα
Ζώνη απαγόρευσης πτηνοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων
Εργατικές κατοικίες βόρεια του οικισμού Λούρου (ενδεικτική θέση)
Πάρκο Αναψυχής και Άγριας Ζωής
Δημιουργία Μονοπατιών
Ποδηλατόδρομος (αρχή διαδρομής)
Ποδηλατόδρομος (τέλος διαδρομής)
Εγκατάσταση Ελεγχόμενης Κυνηγετικής Περιοχής
Δημιουργία Κέντρου Κανό-Καγιάκ
Ανάπτυξη Ήπιων Μορφών Τουρισμού
Πρόταση για Κέντρο Ανεμοπτερισμού
Προστασία Πηγών - Μετεγκατάσταση Κτηνοτροφικών Μονάδων
Βελτίωση Υφιστάμενης Προβλήτας
Πρόταση για τροποποίηση ορίων οικισμού
Προτεινόμενη Μικροζωνική Μελέτη (Ζώνη Εφίππευσης)
Κατάργηση και αποκατάσταση λατομείου
Εγκαταστάσεις Βιολογικού Καθαρισμού
Επέκταση Δικτύου Αποχέτευσης Ομβρίων
Εκπόνηση Μελέτης Ύδρευσης
Αντικατάσταση-Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης
Κατασκευή Δικτύου Αποχέτευσης Ομβρίων
Επέκταση Δικτύου Ύδρευσης
Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων
Μεταφορά Υφιστάμενου Κοιμητηρίου
Πηγές

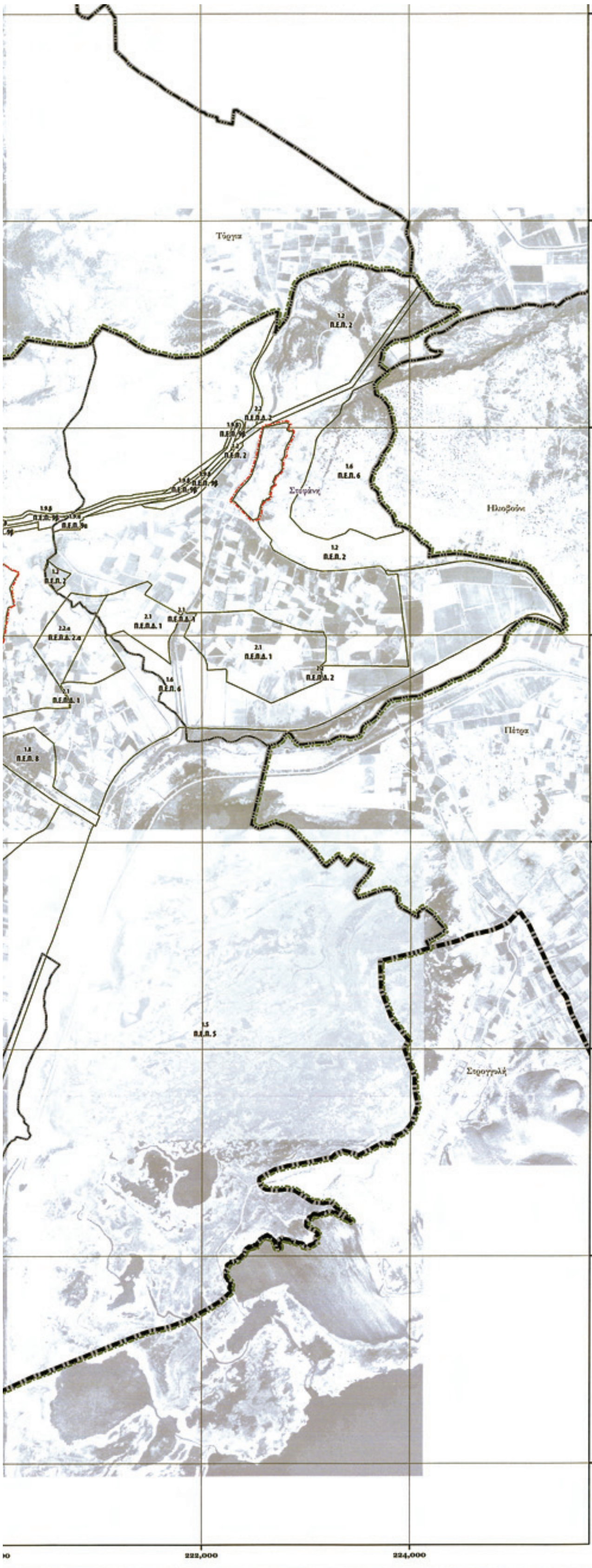

Δ.Δ. Νέου Σφηνωτού
Δ.Δ. Λούρου
Δ.Δ. Ωρωπού
Λούρος
Κολιομάδι
Δήμος Ζαλόγγου
Νομός Πρεβέζης
210,000
212,000
214,000
216,000
218,000
220,000


Πηγές
Γεωτρήσεις
Οριοθετημένος Οικισμός
Δευτερεύουσα Εθνική Οδός
Προτεινόμενη Παράκαμψη οικισμού Λούρου
Δευτερεύουσα Επαρχιακή Οδός
Δημοτική Οδός
Οδός Τοπικής Εξυπηρέτησης
Προτεινόμενη Διάνοιξη Νέας Οδού προς παλαιά επαρχιακή οδό Πρέβεζας-Παραμυθιάς
Πρόταση για Βελτίωση Χάραξης Οδού
Προβλεπόμενη Νέα Οδός
Όριο Περιφερειακής Ενότητας (πρώην Νομού)
Όριο Καποδιστριακού ΟΤΑ
Όριο Καποδιστριακού Δημοτικού Διαμερίσματος
Υδατορέμματα
Ποτάμια
Ρέμματα περιοδικής ροής
Επιφανειακές Συλλογές Υδάτων
Βάλτος
Λιμνοθάλασσα
Κύρια Ισοϋψής
Δευτερεύουσα Ισοϋψής
Σημείωση: οι ονομασίες διοικητικών διαιρέσεων που εμφανίζονται στον παρόντα χάρτη, αναφέρονται στο σχέδιο "Καποδίστριας" και πριν την εφαρμογή του σχεδίου "Καλλικράτης"
Συνοδεύει την
Απόφαση Γεν. Γραμματέα
Αποκ. Διοικ. Ηπείρου -
Δ. Μακεδονίας
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000 - 2006
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Περιφέρεια Ηπείρου
Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Λούρου Π.Ε. Πρέβεζας
(η μελέτη εκπονήθηκε με τον τίτλο
«Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λούρου»)
Β2' Φάση: Προτάσεις
ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
Δημοτική Ενότητα Λούρου
ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000-2006
ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Διεύθυνση Πολεοδομίας της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών
- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ
Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΣ
Μηχανικός Γεωλόγος - Γεωφυσικός
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ PRISMA
- ΦΟΥΛΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης
- ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ
Μηχανικός Παραγωγής
Δρ. Οργάνωσης και Επιχειρησιακής Έρευνας
Σύμβουλος Διαχείρησης Προγραμμάτων ΕΕ
- ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ
MSc Γεωπληροφορικής
Σύμβουλος GIS
- ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Μηχανικός Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
- ΒΙΚΤΩΡΑΣ ΤΡΑΠΟΥΖΑΝΛΗΣ
Οικονομολόγος
MSc Κοινωνική Στατιστική
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
- ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΗΤΣΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Σύμβουλος Τεχνικών Δικτύων
- ΧΑΡΗΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Γεωπόνος
Σύμβουλος Περιβαλλοντολόγος
ΑΛΒΑΝΙΑ
ΠΕ Ιωαννίνων
ΠΕ Ευρυτανίας
ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας
ΔΕ Λούρου
Ιόνιο Πέλαγος
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ Π.2.α
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ Χωροταξική Οργάνωση ΟΤΑ Χρήσεις Γης
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012
Σύστημα Αναφοράς:
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°
Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ=500 000 μ
222,000
224,000


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%
210,000
212,000
214,000
216,000
218,000
220,000


222,000
224,000
4,360,000
4,358,000
4,356,000
4,354,000
4,352,000
4,350,000
4,348,000
4,346,000
Υπόμνημα
Πολύγωνα Προτεινόμενης Χωροταξικής Οργάνωσης
1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
1.1 - Π.Ε.Π.1: Περιοχή Προστασίας Καταφυγίου Άγριας Ζωής Αβάσσου-Ζαλόγγου
1.2 - Π.Ε.Π.2: Περιοχή Προστασίας Δασών και Δασικών Εκτάσεων
1.3 - Π.Ε.Π.3: Περιοχή Πάρκου Αναψυχής και Άγριας Ζωής στον «Αβασσο»
1.4 - Π.Ε.Π.4: Περιοχή Προστασίας Στενών Αχέροντα και Καταφυγίου Άγριας Ζωής «Τούρλα-Μουγγίλα-Βορίλλα»
1.5 - Π.Ε.Π.5: Περιοχή Ζώνης Α Προστασίας Φύσης Αμβρακικού Κόλπου
1.6 - Π.Ε.Π.6: Περιοχή Ζώνης Β Ειδικών Ρυθμίσεων Προστασίας Αμβρακικού Κόλπου
1.7 - Π.Ε.Π.7: Περιοχή Ζώνης Περιβαλλοντικού Ελέγχου Αμβρακικού Κόλπου
1.8 - Π.Ε.Π.8: Περιοχή Προστασίας Αισθητικού Δάσους Αγ. Βαρνάβα
1.9.α - Π.Ε.Π.9.α: Περιοχή Αρχαιολογικών Χώρων: κηρυγμένοι και υπό κήρυξη χώροι και μνημεία
1.9.β - Π.Ε.Π.9.β:Περιοχή Αρχαιολογικών Χώρων: εντοπισμένοι χώροι, μνημεία και περιφερειακή ζώνη χώρων/μνημείων
1.10.α - Π.Ε.Π.10α:Περιοχή Ζώνης Προστασίας Πηγών και Γεωτρήσεων Ύδρευσης
1.10.β - Π.Ε.Π.10β:Περιοχή Περιφερειακής Ζώνης Προστασίας Πηγών και Γεωτρήσεων Ύδρευσης
2. Περιοχές Ελέγχου - Περιορισμού Δόμησης
2.1 - Π.Ε.Π.Δ.1 - Περιοχή Προστασίας και Ανάδειξης Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας
2.2 - Π.Ε.Π.Δ.2 - Περιοχή Λειτουργικής Προστασίας και Ανάδειξης Αγροτικού Τοπίου
2.2.α - Π.Ε.Π.Δ.2.α - Περιοχή Λειτουργικής Προστασίας και Ανάδειξης Αγροτικού Τοπίου στην ζώνη παράκαμψης οικισμού Λούρου
2.3 - Π.Ε.Π.Δ.3 - Περιοχή Ανάπτυξης Ήπιων Μορφών Τουρισμού Αχέροντα
2.4 - Π.Ε.Π.Δ.4 - Ζώνη Γειτνίασης με Λατομική Περιοχή
3. Υφιστάμενοι Οικιστικοί Υποδοχείς
3.1 - Υφιστάμενος Οριοθετημένος Οικισμός
3.2 - Υφιστάμενος Οριοθετημένος Οικισμός με Εγκεκριμένο Σχέδιο
4. Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς
4.1 - Επέκταση Οικισμού - Ζώνη Α' Κατοικίας
5. Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
5.1 - Ζώνη ΒΙΠΑ Μέσης-Χαμηλής Όχλησης
6.1 - Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση
6.1.1 - Ζώνη Γειτνίασης με Γραμμές ΔΕΗ Υψηλής-Υπερυψηλής Τάσης
6.1.2 - Θεσμοθετημένη Λατομική Περιοχή
6.2 - Περιοχές κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις
6.2.1 - Περιοχή Γειτνίασης με Ζώνη Εφίππευσης
6.2.2 - Ζώνη γειτνίασης με ρέματα
Προτεινόμενο Όριο ΓΠΣ
Όριο Περιοχής Προς Πολεοδόμηση
Διοικητικά Όρια
Όριο Καποδιστριακού Νομού
Όριο Καποδιστριακού ΟΤΑ
Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
Συνοδεύει την
αρ. .../11-04-2012
Απόφαση Γεν. Γραμματέα
Αποκ. Διοικ. Ηπείρου -
Δ. Μακεδονίας
«Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Λούρου Π.Ε. Πρέβεζας»
(η μελέτη εκπονήθηκε με τον τίτλο «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λούρου»)
Ιωάννινα 11-04-2012
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η αν. προϊσταμένη της Δ/νσης
Όλγα Πολυχρονιάδου
Πολιτικός Μηχανικός


Δεσποτικό
Κάτω Δεσποτικό
Συκαμινό
Νέο Συκαμινό
Ωρωπός
Λούρος
Πολύδενδρο
Κρυοπηγή
Νέος Ωρωπός
Καμαρίνα
Μάζι
Αρχάγγελος
Νέα Σαμψούντα
210,000
212,000
214,000
216,000
218,000
220,000



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000 - 2006

Περιφέρεια Ηπείρου

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Λούρου Π.Ε. Πρέβεζας
(η μελέτη εκπονήθηκε με τον τίτλο
«Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λούρου»)

Β2' Φάση: Προτάσεις

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Δημοτική Ενότητα Λούρου	ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000-2006	Διεύθυνση Πολεοδομίας της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών

- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ
Αρχιτέκτων Πολεοδόμος

- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΣ
Μηχανικός Γεωλόγος - Γεωφυσικός

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ PRISMA

- ΦΟΥΛΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης

- ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ
Μηχανικός Παραγωγής
Δρ. Οργάνωσης και Επιχειρησιακής Έρευνας
Σύμβουλος Διαχείρησης Προγραμμάτων ΕΕ

- ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ
MSc Γεωπληροφορικής
Σύμβουλος GIS

- ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Μηχανικός Χωροταξίας και
Περιφερειακής Ανάπτυξης

- ΒΙΚΤΩΡΑΣ ΤΡΑΠΟΥΖΑΝΛΗΣ
Οικονομολόγος
MSc Κοινωνική Στατιστική

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

- ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΗΤΣΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Σύμβουλος Τεχνικών Δικτύων

- ΧΑΡΗΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Γεωπόνος
Σύμβουλος Περιβαλλοντολόγος

PRISMA ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ Ε.Π.Ε. ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ 17



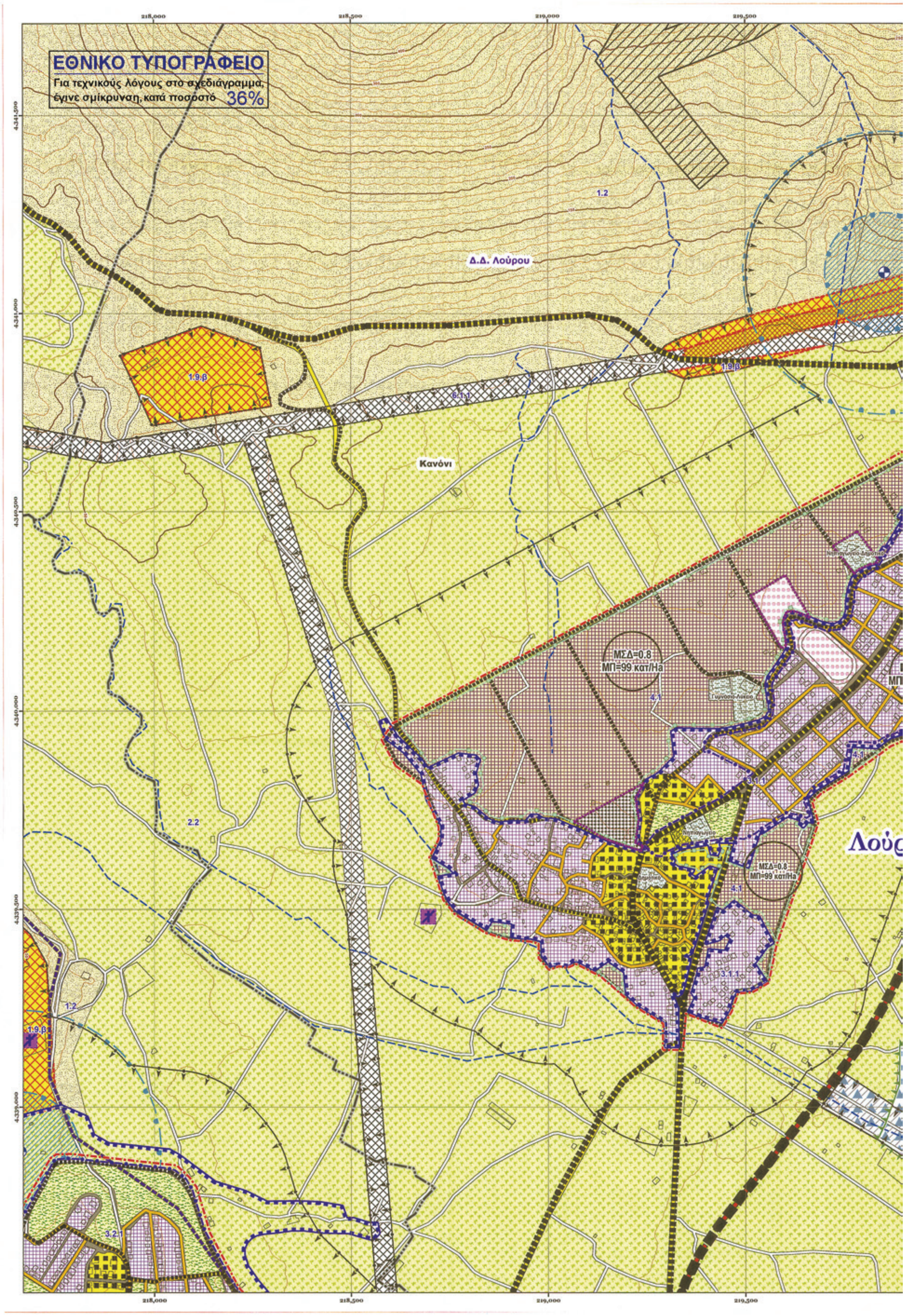
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ **Π.2.β**

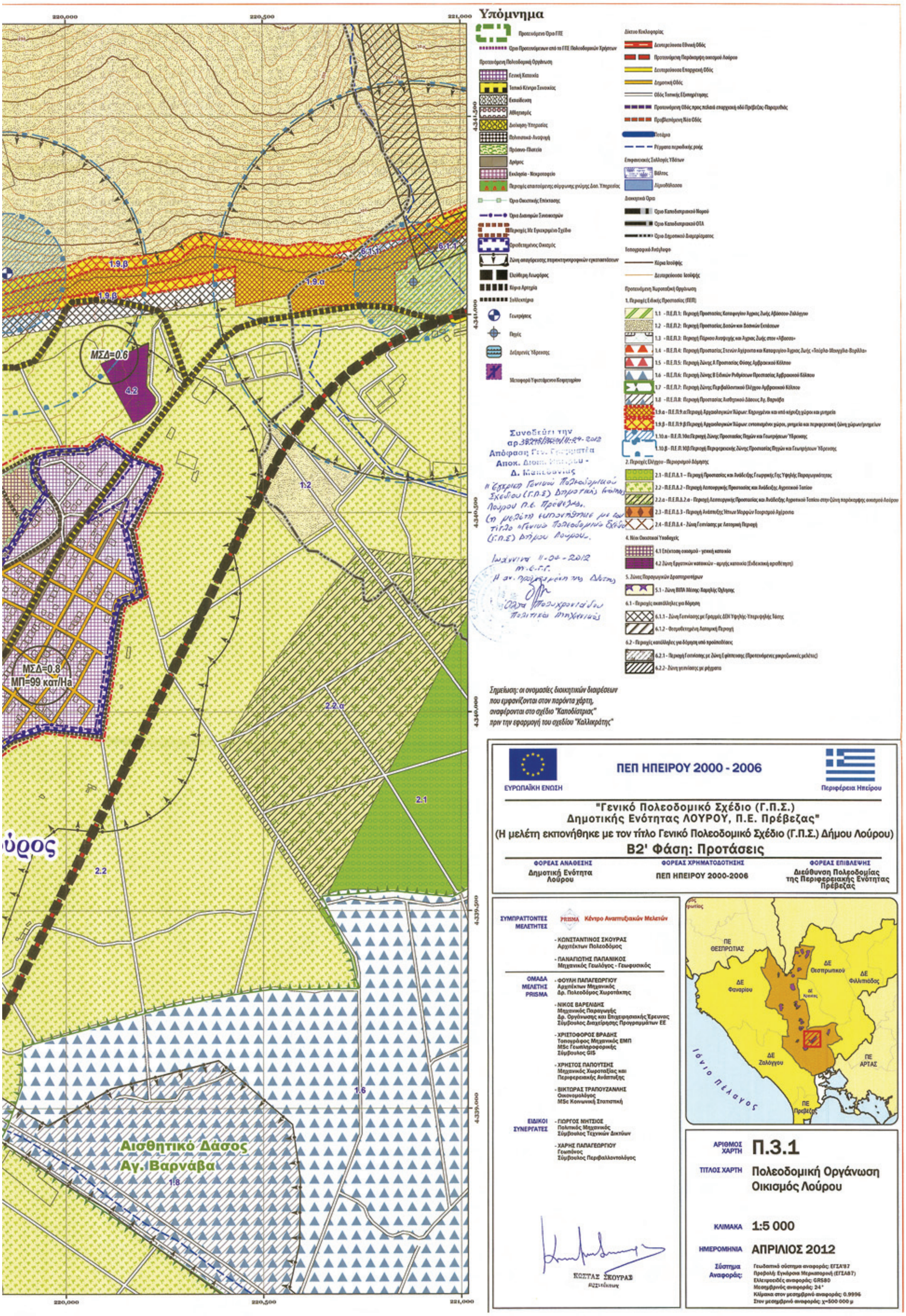
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ **Χωροταξική Οργάνωση ΟΤΑ Χρήσεις Γης (κωδικοί πολυγώνων)**

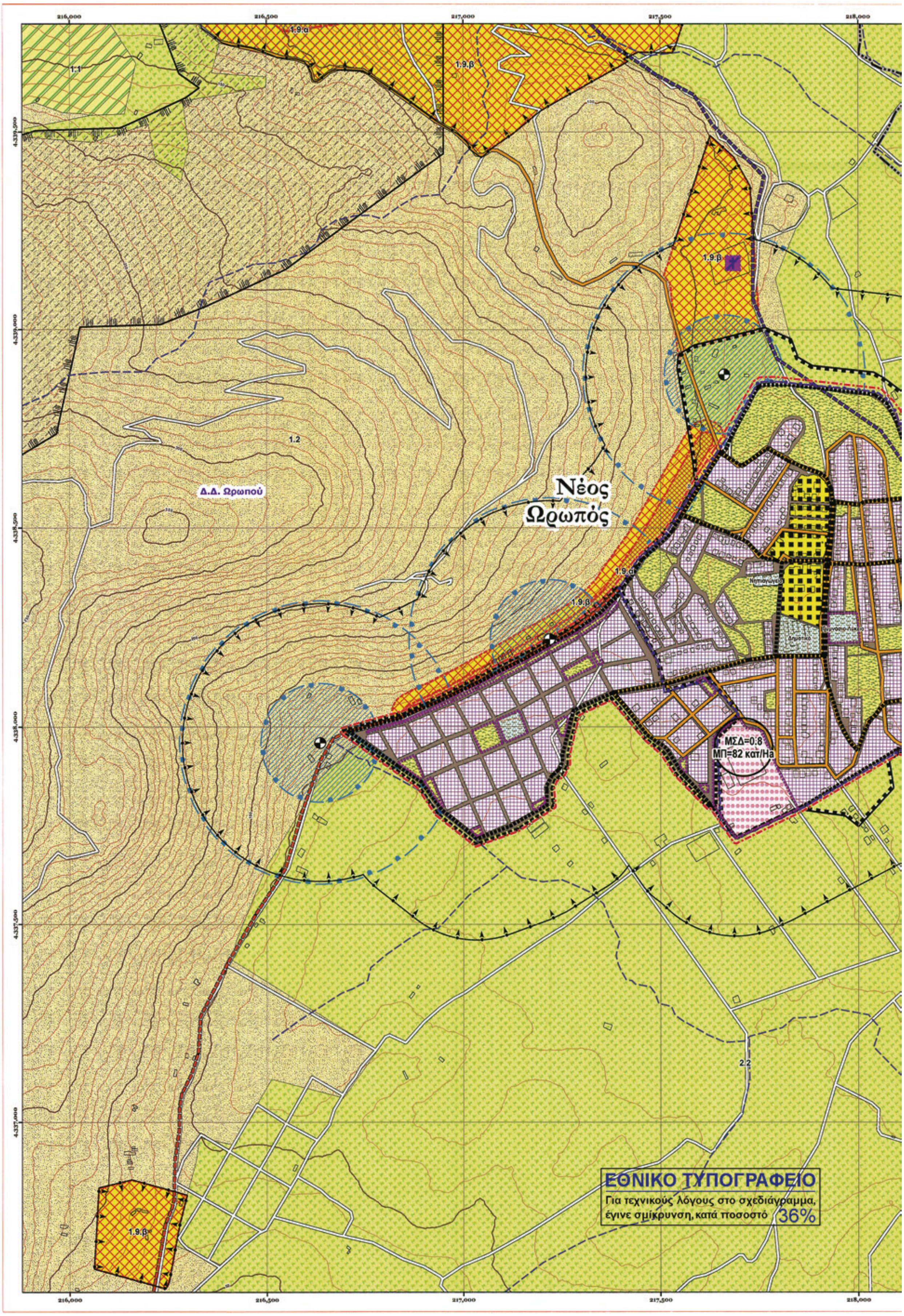
ΚΛΙΜΑΚΑ **1:25 000**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2011**

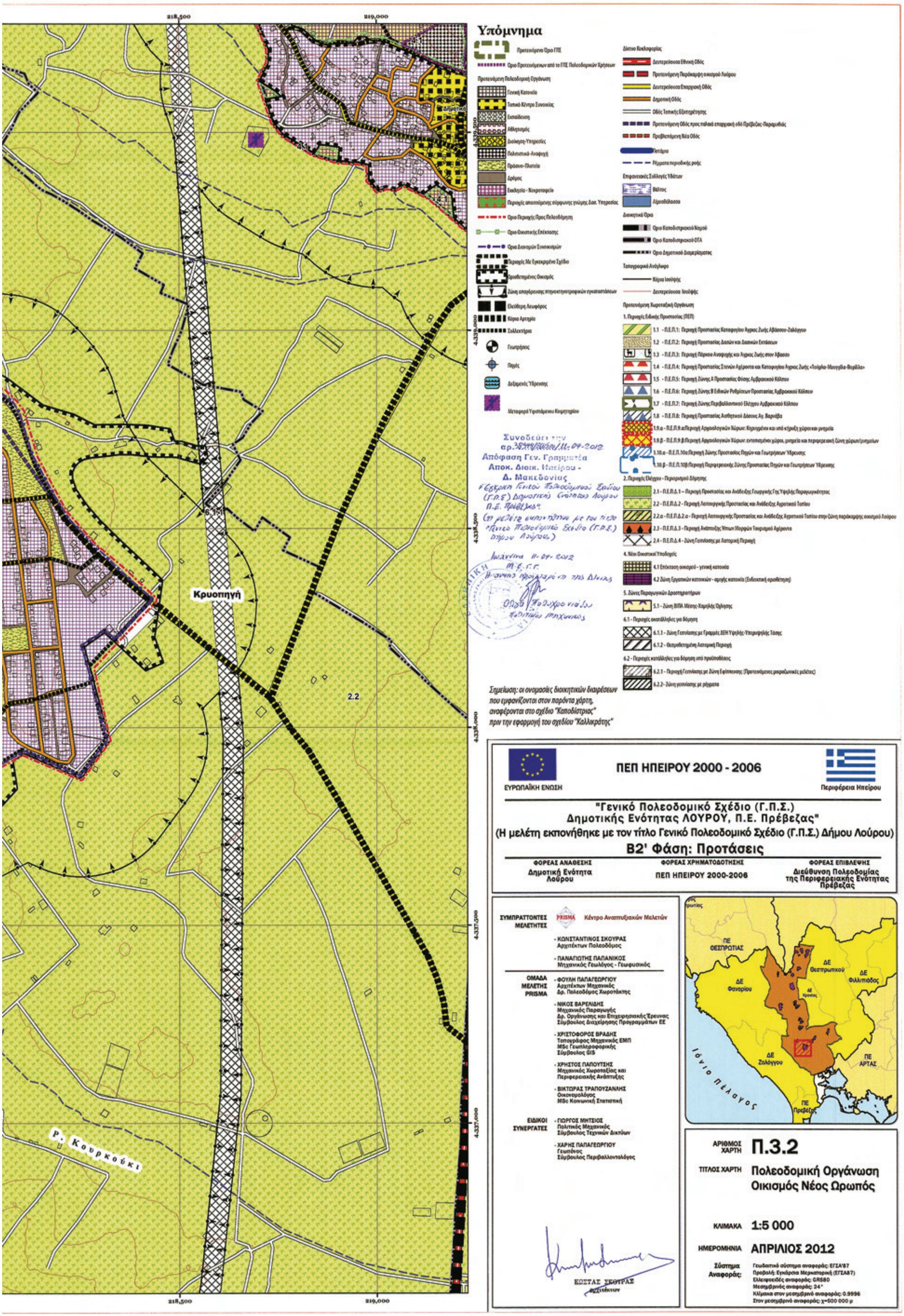
Σύστημα Αναφοράς:
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°
Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ=500 000 μ

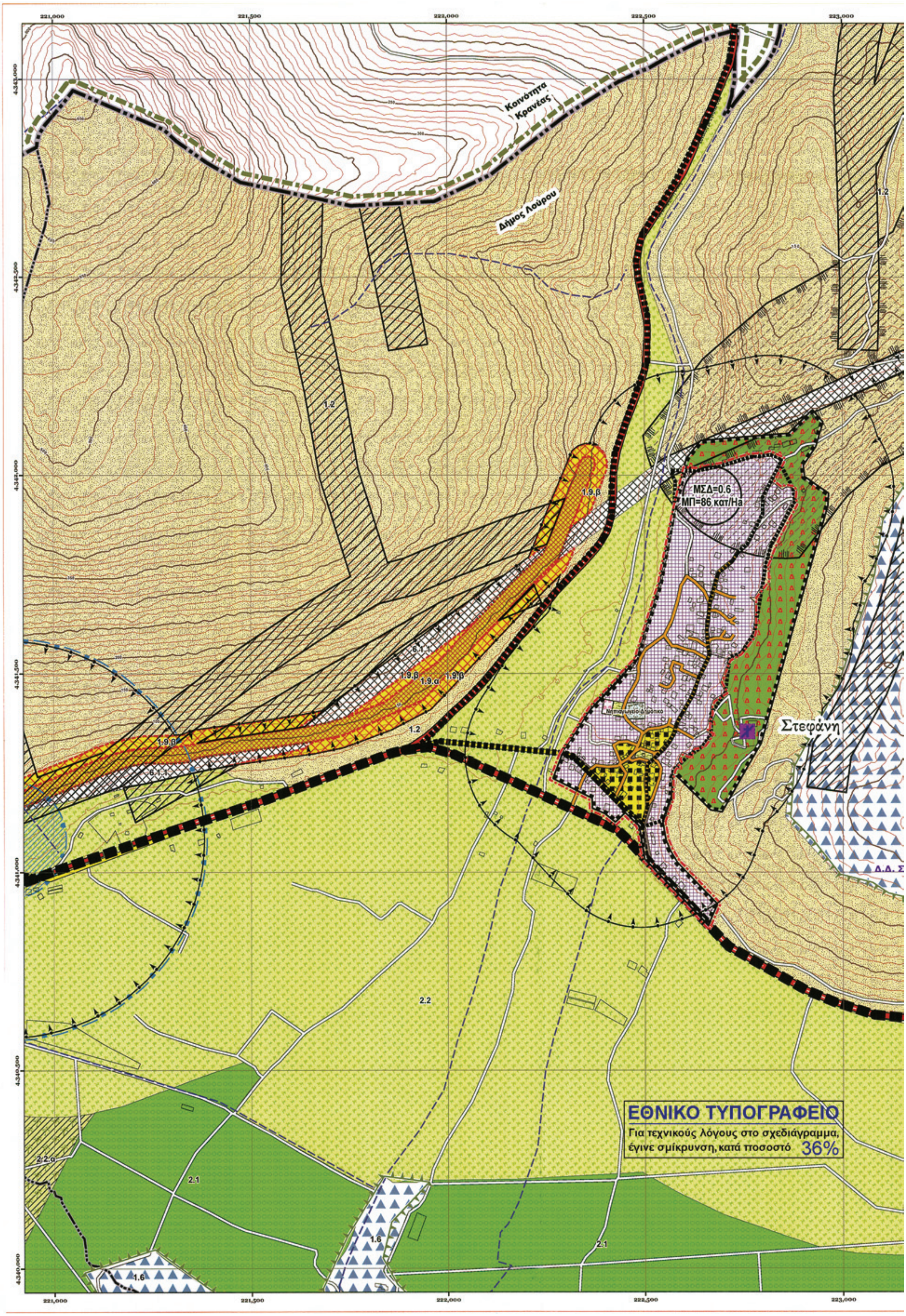

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%
Δ.Δ. Λούρου
Κανόνι
ΜΣΔ=0.8
ΜΠ=99 κατ/Ha
1.2
1.9.β
2.2
4.1
3.1.1
3.2

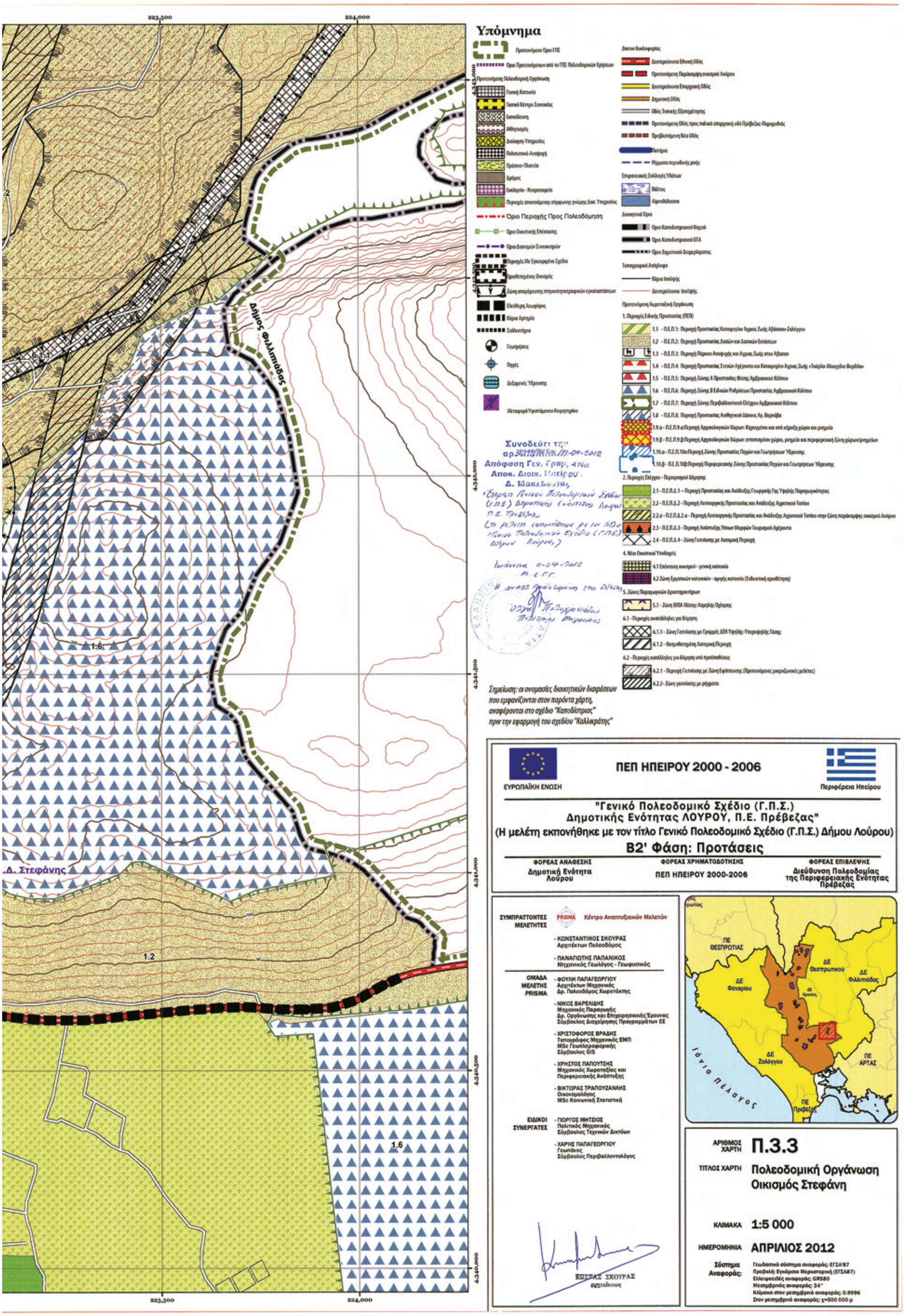

Υπόμνημα
ΜΣΔ=0.6
4.2
ΜΣΔ=0.8
ΜΠ=99 κατ/Ηα
1.9.β
1.8.β
1.9.α
1.2
2.2.α
2.1
2.2
1.6
1.8
Αισθητικό Δάσος
Αγ. Βαρνάβα
Σημείωση: οι ονομασίες διοικητικών διαιρέσεων
που εμφανίζονται στον παρόντα χάρτη,
αναφέρονται στο σχέδιο "Καποδίστριας"
πριν την εφαρμογή του σχεδίου "Καλλικράτης"
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000 - 2006
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Περιφέρεια Ηπείρου
"Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)
Δημοτικής Ενότητας ΛΟΥΡΟΥ, Π.Ε. Πρέβεζας"
(Η μελέτη εκπονήθηκε με τον τίτλο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λούρου)
Β2' Φάση: Προτάσεις
ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
Δημοτική Ενότητα Λούρου
ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000-2006
ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Διεύθυνση Πολεοδομίας της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών
- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ
Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΣ
Μηχανικός Γεωλόγος - Γεωφυσικός
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ PRISMA
- ΦΟΥΛΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης
- ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ
Μηχανικός Παραγωγής
Δρ. Οργάνωσης και Επιχειρησιακής Έρευνας
Σύμβουλος Διαχείρισης Προγραμμάτων ΕΕ
- ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ
MSc Γεωπληροφορικής
Σύμβουλος GIS
- ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Μηχανικός Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
- ΒΙΚΤΩΡΑΣ ΤΡΑΠΟΥΖΑΝΗΣ
Οικονομολόγος
MSc Κοινωνική Στατιστική
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
- ΓΙΩΡΓΟΣ ΝΗΤΣΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Σύμβουλος Τεχνικών Δικτύων
- ΧΑΡΗΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Γεωπόνος
Σύμβουλος Περιβαλλοντολόγος
ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΟΥΡΑΣ
ΠΕ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΕ Θεσπρωτικού
ΔΕ Φιλιππιάδας
ΔΕ Φαναρίου
ΔΕ Ζαλόγγου
ΠΕ ΑΡΤΑΣ
ΠΕ Πρέβεζας
Ιόνιο Πέλαγος
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ Π.3.1
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμός Λούρου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012
Σύστημα Αναφοράς:
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°
Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ=500 000 μ

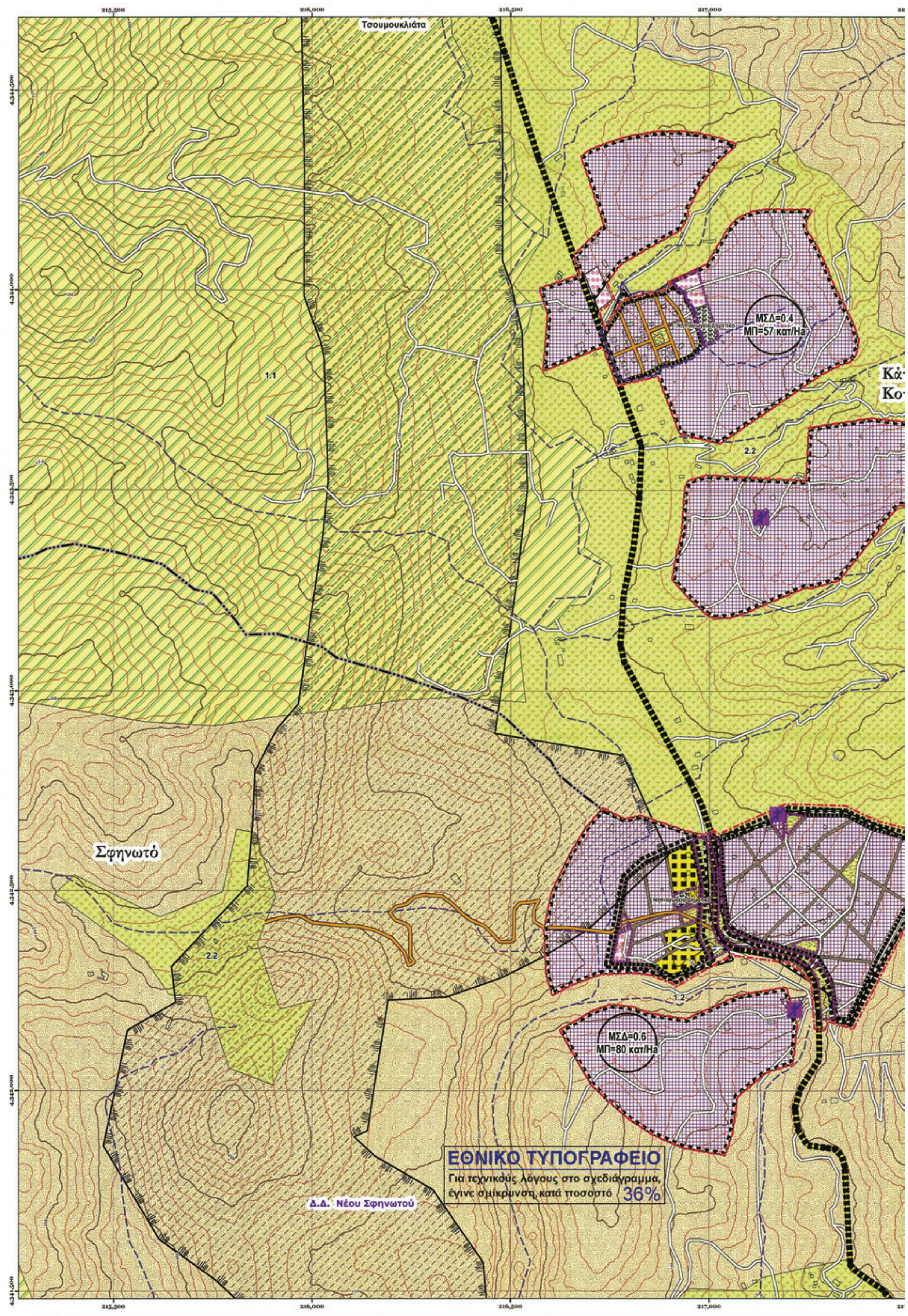


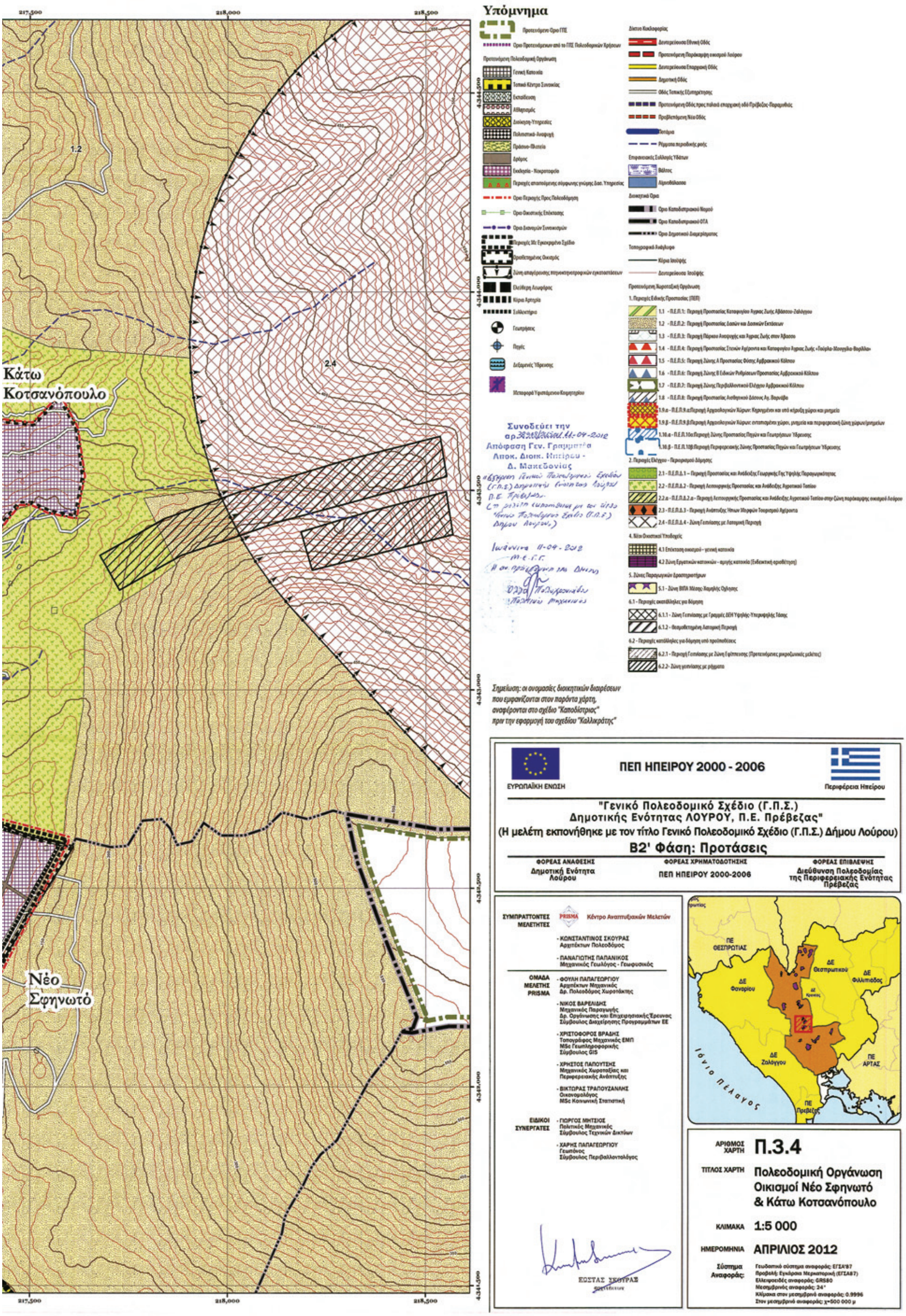
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

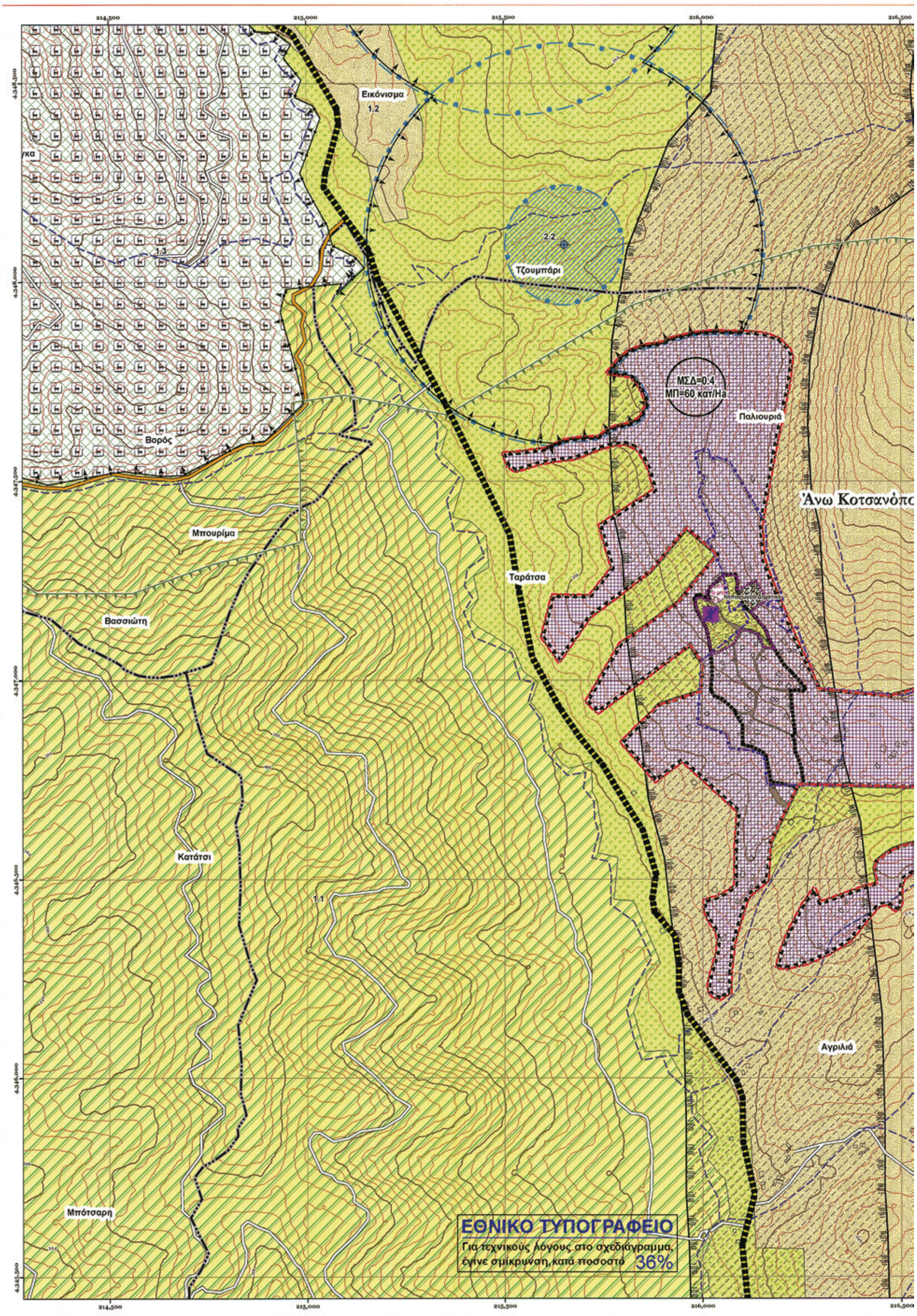

Υπόμνημα
Κρυοπηγή
Ρ. Κουρκούκι
Σημείωση: οι ονομασίες διοικητικών διαιρέσεων που εμφανίζονται στον παρόντα χάρτη, αναφέρονται στο σχέδιο "Καποδίστριας" πριν την εφαρμογή του σχεδίου "Καλλικράτης"
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000 - 2006
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Περιφέρεια Ηπείρου
"Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας ΛΟΥΡΟΥ, Π.Ε. Πρέβεζας"
(Η μελέτη εκπονήθηκε με τον τίτλο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λούρου)
Β2' Φάση: Προτάσεις
ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
Δημοτική Ενότητα Λούρου
ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000-2006
ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Διεύθυνση Πολεοδομίας της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών
- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΣ Μηχανικός Γεωλόγος - Γεωφυσικός
ΠΕ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΕ Φιλιππιάδος
ΔΕ Ζαλόγγου
ΠΕ ΑΡΤΑΣ
Ιόνιο Πέλαγος
ΠΕ Πρέβεζας
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ Π.3.2
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμός Νέος Ωρωπός
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012
Σύστημα Αναφοράς:
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°
Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ=500 000 μ

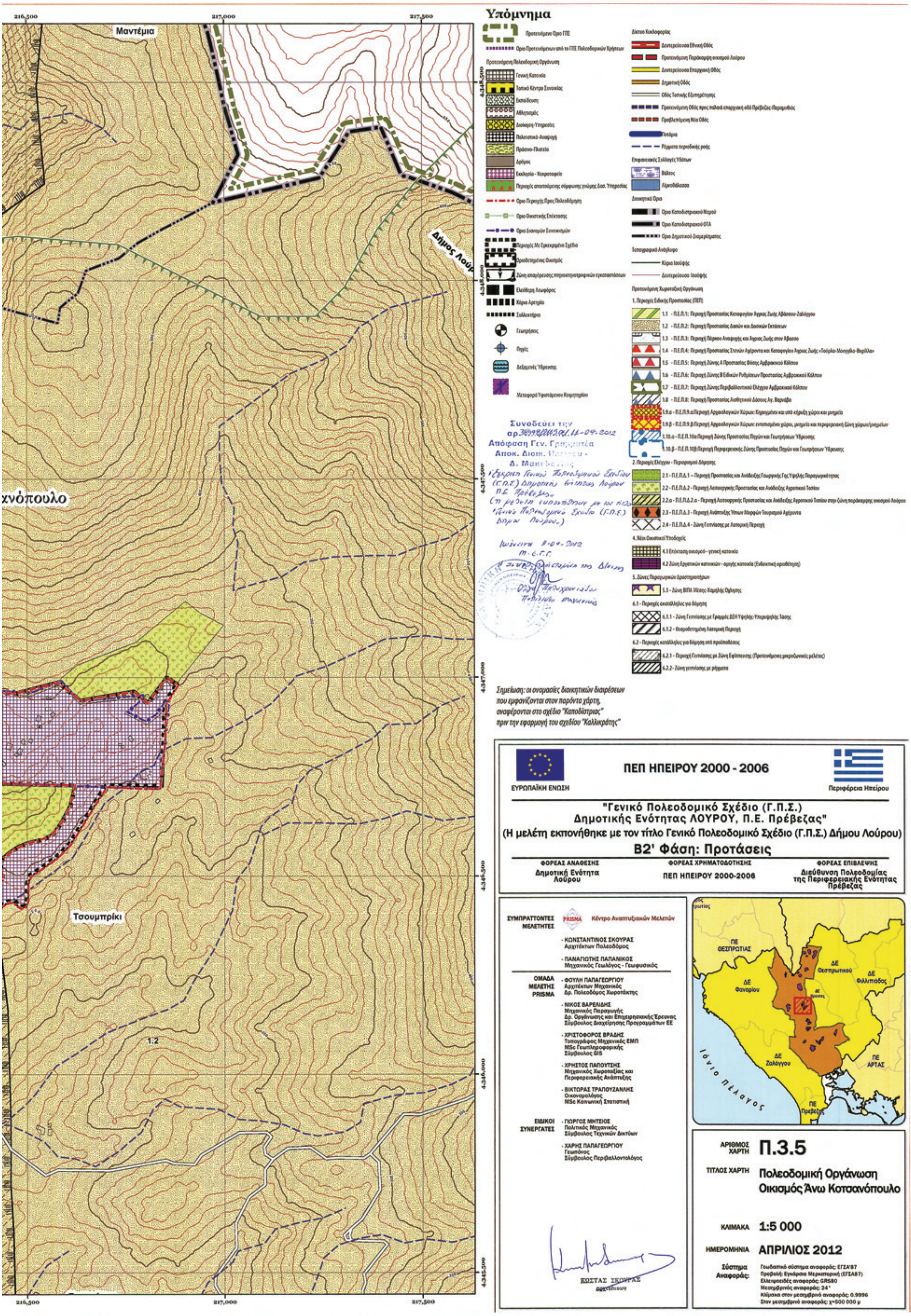

Κοινότητα Κρανέας
Δήμος Λούρου
ΜΣΔ=0.6
ΜΠ=86 κατ/Ηα
Στεφάνη
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

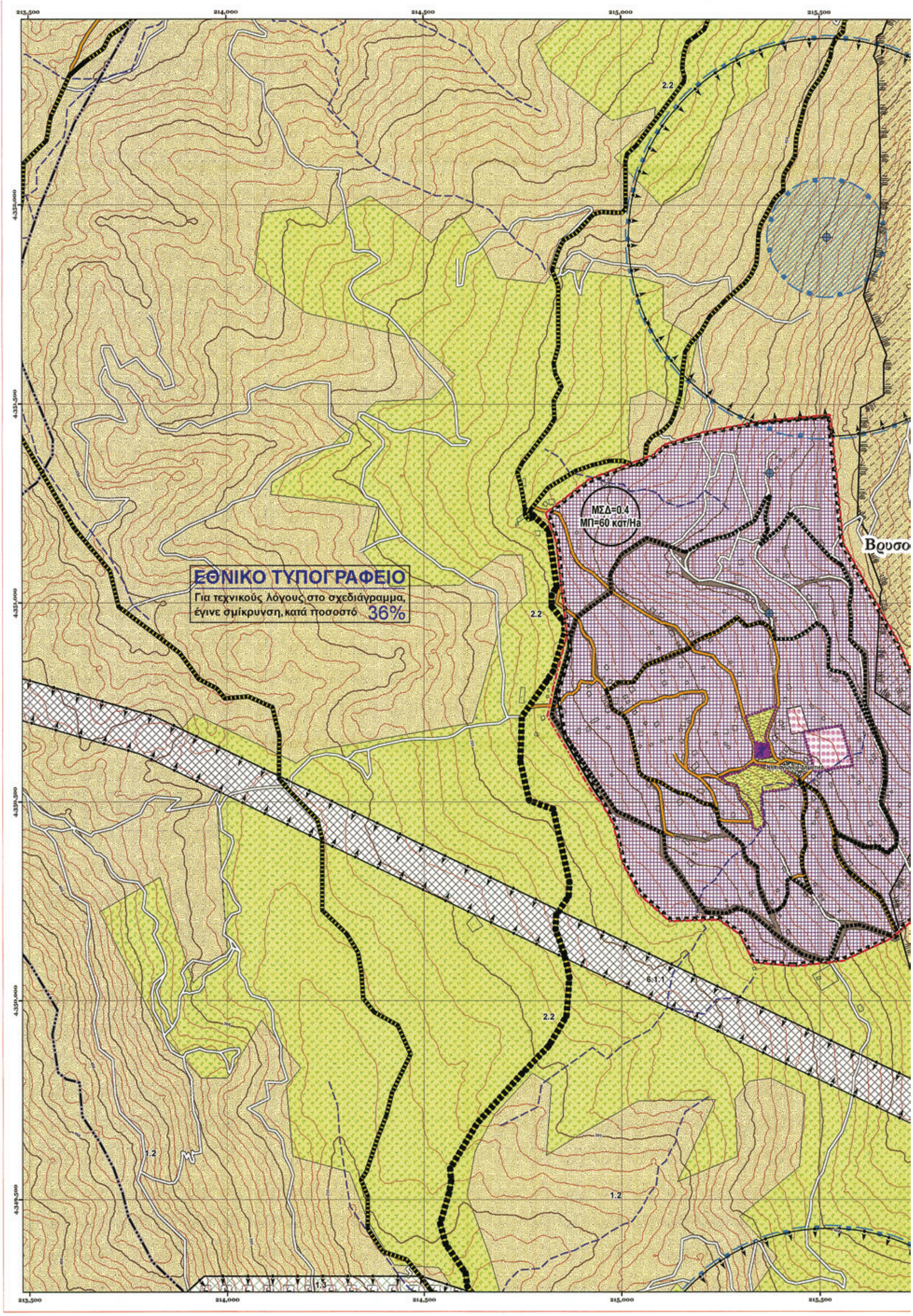

Υπόμνημα
Δήμος Φιλιππιάδας
Δ.Δ. Στεφάνης
1.6
1.2
Σημείωση: οι ονομασίες διοικητικών διαιρέσεων
που εμφανίζονται στον παρόντα χάρτη,
αναφέρονται στο σχέδιο "Καποδίστριας"
πριν την εφαρμογή του σχεδίου "Καλλικράτης"
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000 - 2006
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Περιφέρεια Ηπείρου
"Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)
Δημοτικής Ενότητας ΛΟΥΡΟΥ, Π.Ε. Πρέβεζας"
(Η μελέτη εκπονήθηκε με τον τίτλο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λούρου)
Β2' Φάση: Προτάσεις
ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
Δημοτική Ενότητα Λούρου
ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000-2006
ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Διεύθυνση Πολεοδομίας της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών
- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ
Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΣ
Μηχανικός Γεωλόγος - Γεωφυσικός
ΠΕ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΕ Θεσπρωτικού
ΔΕ Φαναρίου
ΔΕ Φιλιππιάδος
ΔΕ Ζαλόγγου
ΠΕ ΑΡΤΑΣ
ΠΕ Πρέβεζας
Ιόνιο Πέλαγος
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ Π.3.3
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμός Στεφάνη
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012
Σύστημα Αναφοράς:
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°
Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ=500 000 μ
ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

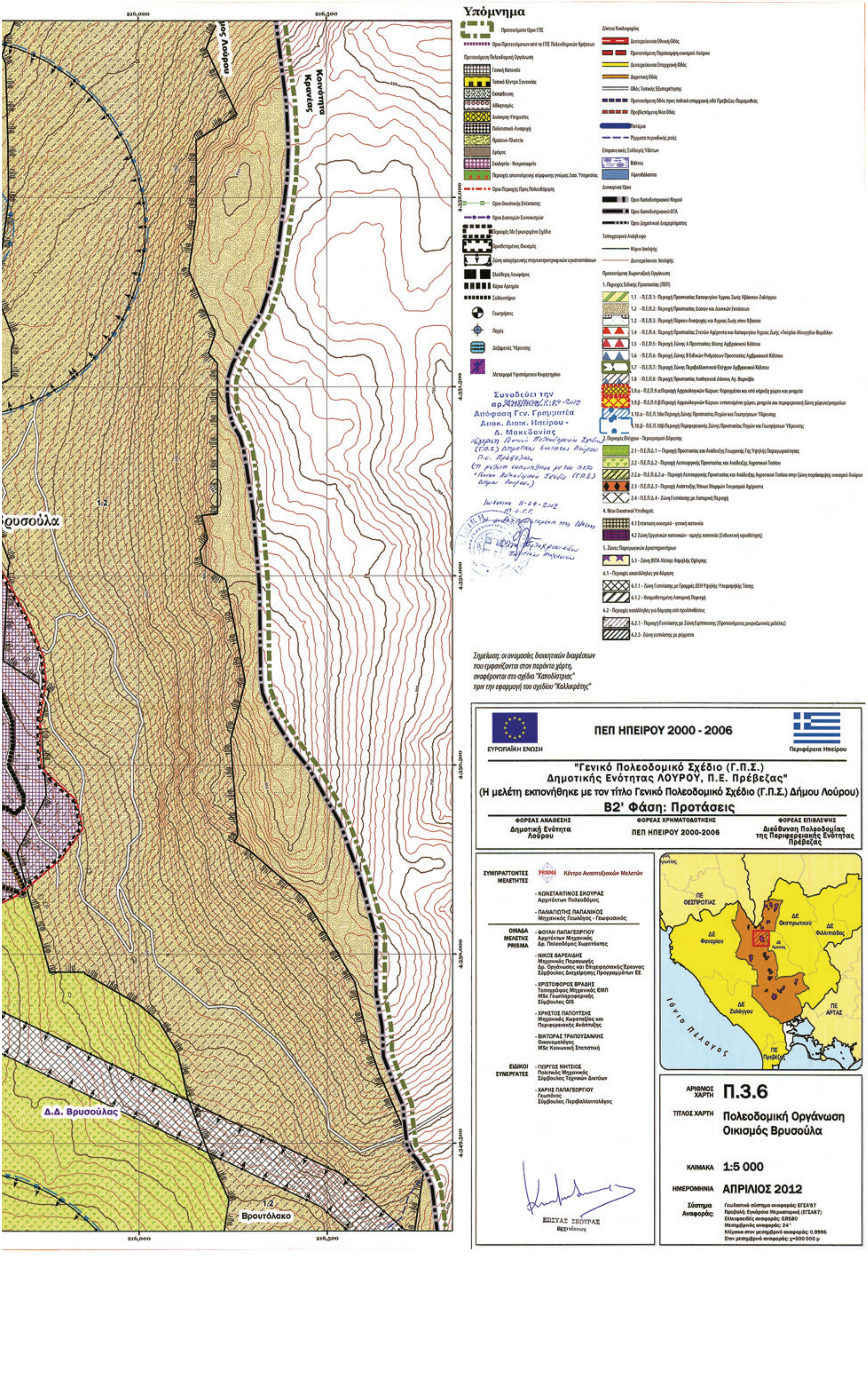

Τσουμουκλιάτα
ΜΣΔ=0.4
ΜΠ=57 κατ/Ηα
1.1
2.2
Σφηνωτό
2.2
1.2
ΜΣΔ=0.6
ΜΠ=80 κατ/Ηα
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%
Δ.Δ. Νέου Σφηνωτού

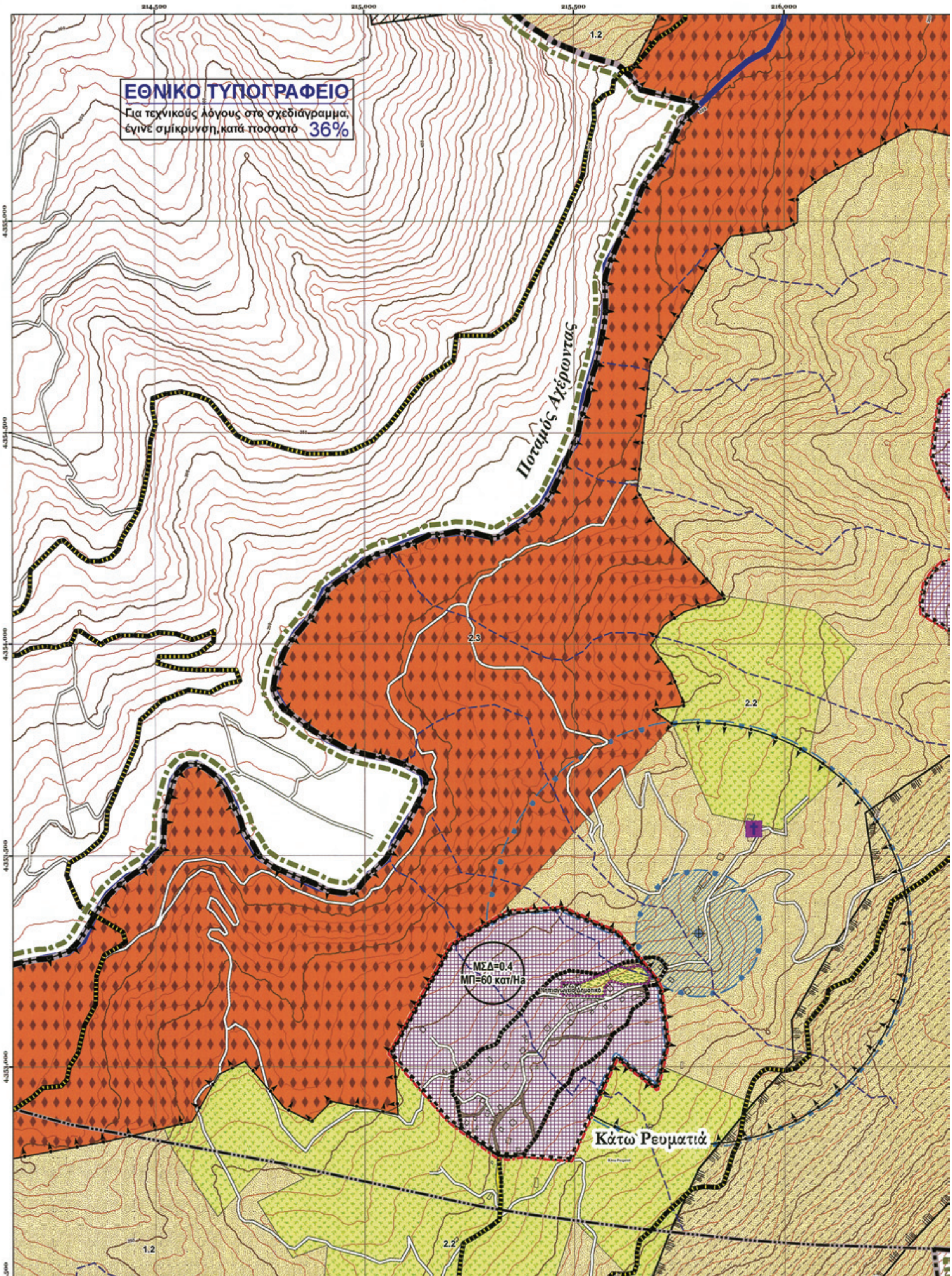

Υπόμνημα
Κάτω
Κοτσανόπουλο
Νέο
Σφηνωτό
Σημείωση: οι ονομασίες διοικητικών διαιρέσεων που εμφανίζονται στον παρόντα χάρτη, αναφέρονται στο σχέδιο "Καποδίστριας" πριν την εφαρμογή του σχεδίου "Καλλικράτης"
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000 - 2006
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Περιφέρεια Ηπείρου
"Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)
Δημοτικής Ενότητας ΛΟΥΡΟΥ, Π.Ε. Πρέβεζας"
(Η μελέτη εκπονήθηκε με τον τίτλο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λούρου)
Β2' Φάση: Προτάσεις
ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
Δημοτική Ενότητα Λούρου
ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000-2006
ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Διεύθυνση Πολεοδομίας της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ
Π.3.4
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ
Πολεοδομική Οργάνωση
Οικισμοί Νέο Σφηνωτό
& Κάτω Κοτσανόπουλο
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012
Ιόνιο Πέλαγος

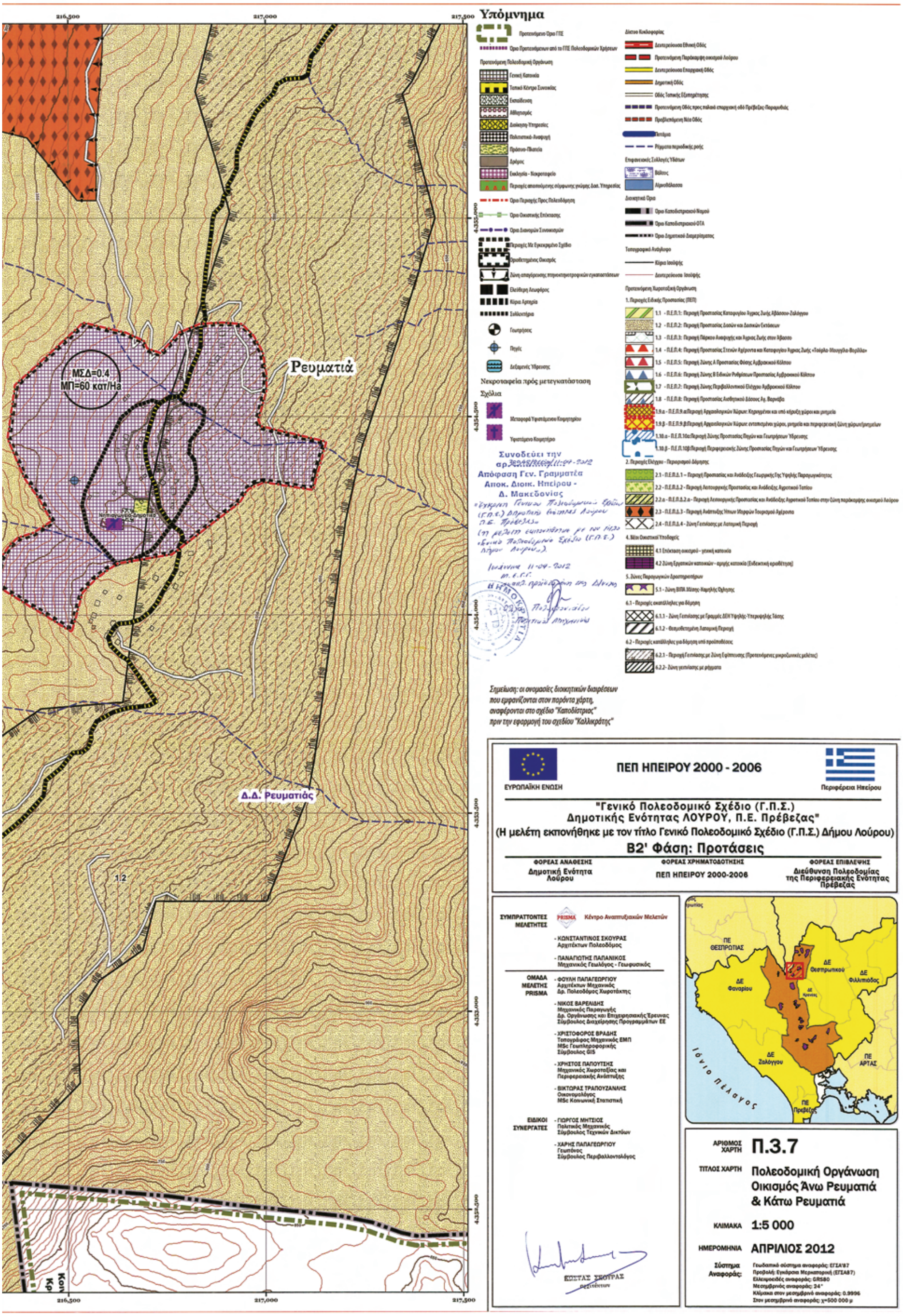

214,500
215,000
215,500
216,000
216,500
Εικόνισμα
1.2
2.2
Τζουμπάρι
1.3
Βορός
ΜΣΔ=0,4
ΜΠ=60 κατ/Ha
Παλιουριά
Άνω Κοτσανόπο
Μπουρίμα
Ταράτσα
Βασσιώτη
Κατάτσι
1.1
Αγριλιά
Μπότσαρη
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

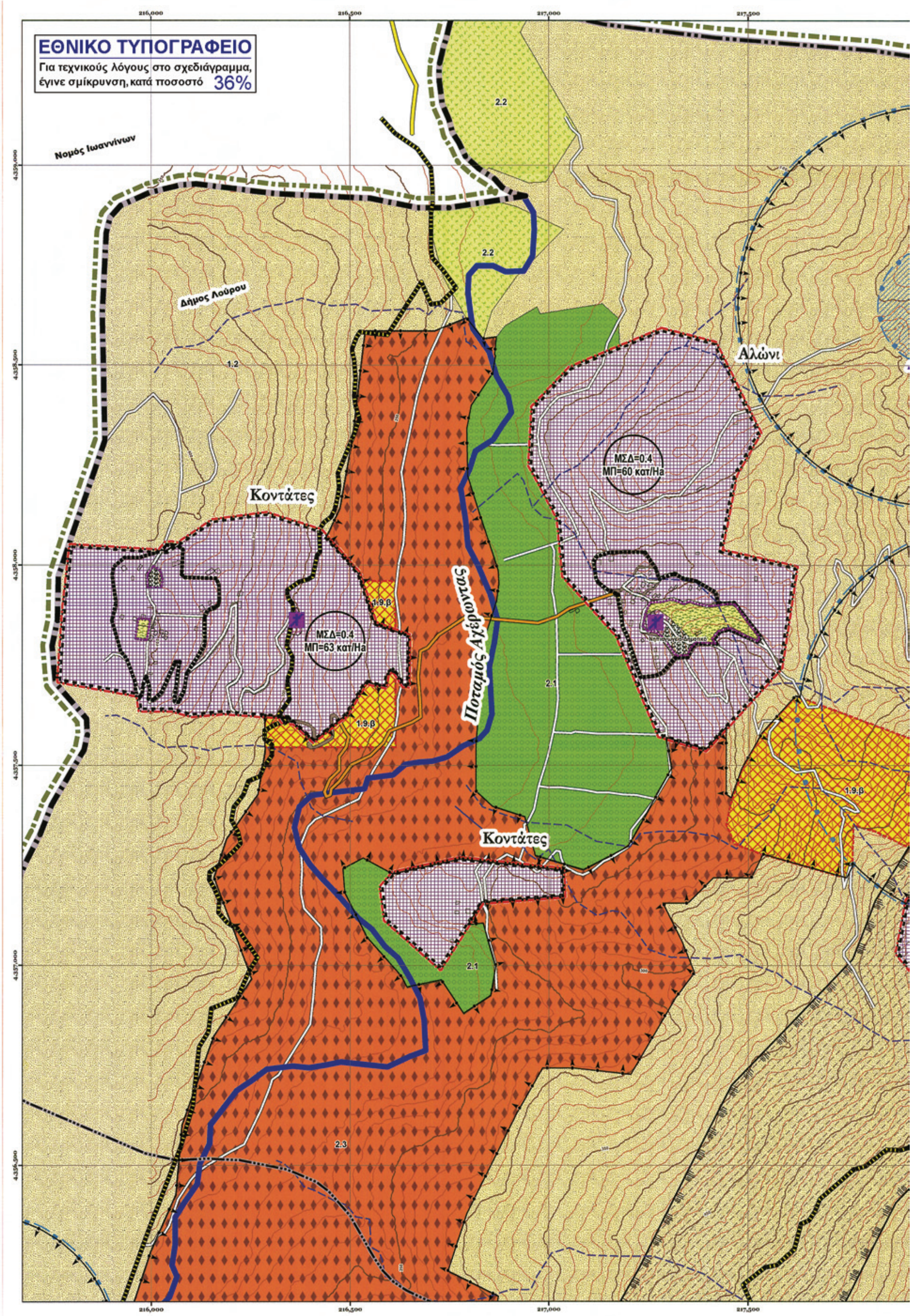

Υπόμνημα
Μαντέμια
Δήμος Λούρ
νόπουλο
Τσουμπρίκι
1.2
Σημείωση: οι ονομασίες διοικητικών διαιρέσεων
που εμφανίζονται στον παρόντα χάρτη,
αναφέρονται στο σχέδιο "Καποδίστριας"
πριν την εφαρμογή του σχεδίου "Καλλικράτης"
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000 - 2006
Περιφέρεια Ηπείρου
"Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)
Δημοτικής Ενότητας ΛΟΥΡΟΥ, Π.Ε. Πρέβεζας"
(Η μελέτη εκπονήθηκε με τον τίτλο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λούρου)
Β2' Φάση: Προτάσεις
ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
Δημοτική Ενότητα Λούρου
ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000-2006
ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Διεύθυνση Πολεοδομίας της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών
- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΣ Μηχανικός Γεωλόγος - Γεωφυσικός
ΠΕ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΕ Θεσπρωτικού
ΔΕ Φαναρίου
ΔΕ Ζαλόγγου
ΠΕ ΑΡΤΑΣ
Ιόνιο Πέλαγος
ΠΕ Πρέβεζας
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ Π.3.5
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμός Άνω Κοτσανόπουλο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012
Σύστημα Αναφοράς:
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°
Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: x=500 000 μ
ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

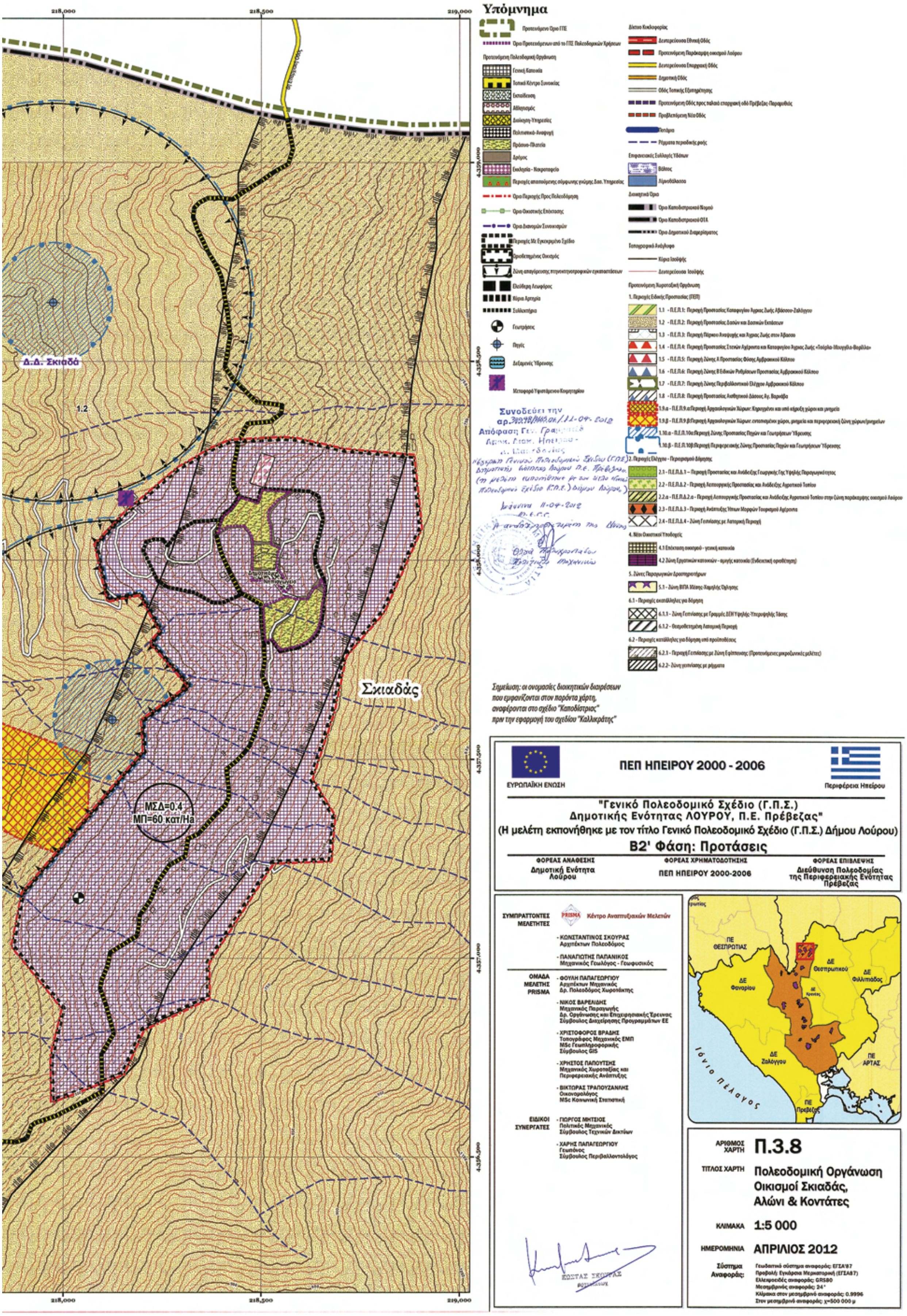

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
ΜΣΔ=0.4
ΜΠ=60 κατ/Ηα
2.2
6.1.1
1.2
1.3
214,000
214,500
215,000
215,500

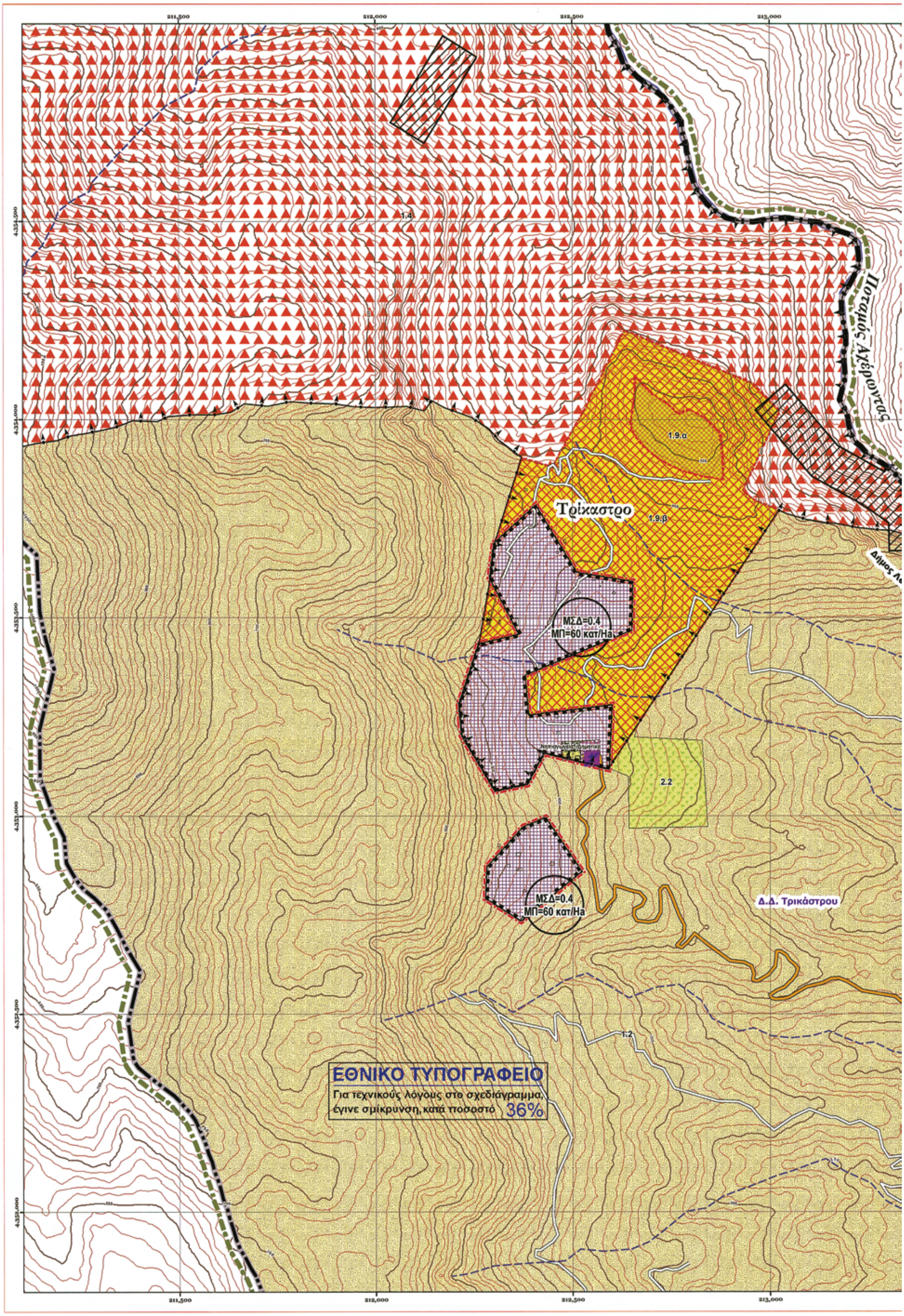

Υπόμνημα
Βρυσούλα
Δ.Δ. Βρυσούλας
Βρουτόλακο
Κοινότητα Κρανέας
Σημείωση: οι ονομασίες διοικητικών διαιρέσεων
που εμφανίζονται στον παρόντα χάρτη,
αναφέρονται στο σχέδιο "Καποδίστριας"
πριν την εφαρμογή του σχεδίου "Καλλικράτης"
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000 - 2006
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Περιφέρεια Ηπείρου
"Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)
Δημοτικής Ενότητας ΛΟΥΡΟΥ, Π.Ε. Πρέβεζας"
(Η μελέτη εκπονήθηκε με τον τίτλο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λούρου)
Β2' Φάση: Προτάσεις
ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
Δημοτική Ενότητα Λούρου
ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000-2006
ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Διεύθυνση Πολεοδομίας της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών
- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΣ Μηχανικός Γεωλόγος - Γεωφυσικός
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ PRISMA
- ΦΟΥΛΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης
- ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ Μηχανικός Παραγωγής Δρ. Οργάνωσης και Επιχειρησιακής Έρευνας Σύμβουλος Διαχείρισης Προγραμμάτων ΕΕ
- ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ MSc Γεωπληροφορικής Σύμβουλος GIS
- ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ Μηχανικός Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
- ΒΙΚΤΩΡΑΣ ΤΡΑΠΟΥΖΑΝΛΗΣ Οικονομολόγος MSc Κοινωνική Στατιστική
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
- ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΗΤΣΙΟΣ Πολιτικός Μηχανικός Σύμβουλος Τεχνικών Δικτύων
- ΧΑΡΗΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Γεωπόνος Σύμβουλος Περιβαλλοντολόγος
ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΟΥΡΑΣ
ΠΕ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΕ Θεσπρωτικού
ΔΕ Φιλιππιάδας
ΔΕ Φαναρίου
ΔΕ Ζαλόγγου
ΠΕ ΑΡΤΑΣ
ΠΕ Πρέβεζας
Ιόνιο Πέλαγος
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ Π.3.6
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμός Βρυσούλα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012
Σύστημα Αναφοράς:
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°
Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ=500 000 μ
Συνοδεύει την
Απόφαση Γεν. Γραμματέα
Αποκ. Διοικ. Ηπείρου - Δ. Μακεδονίας

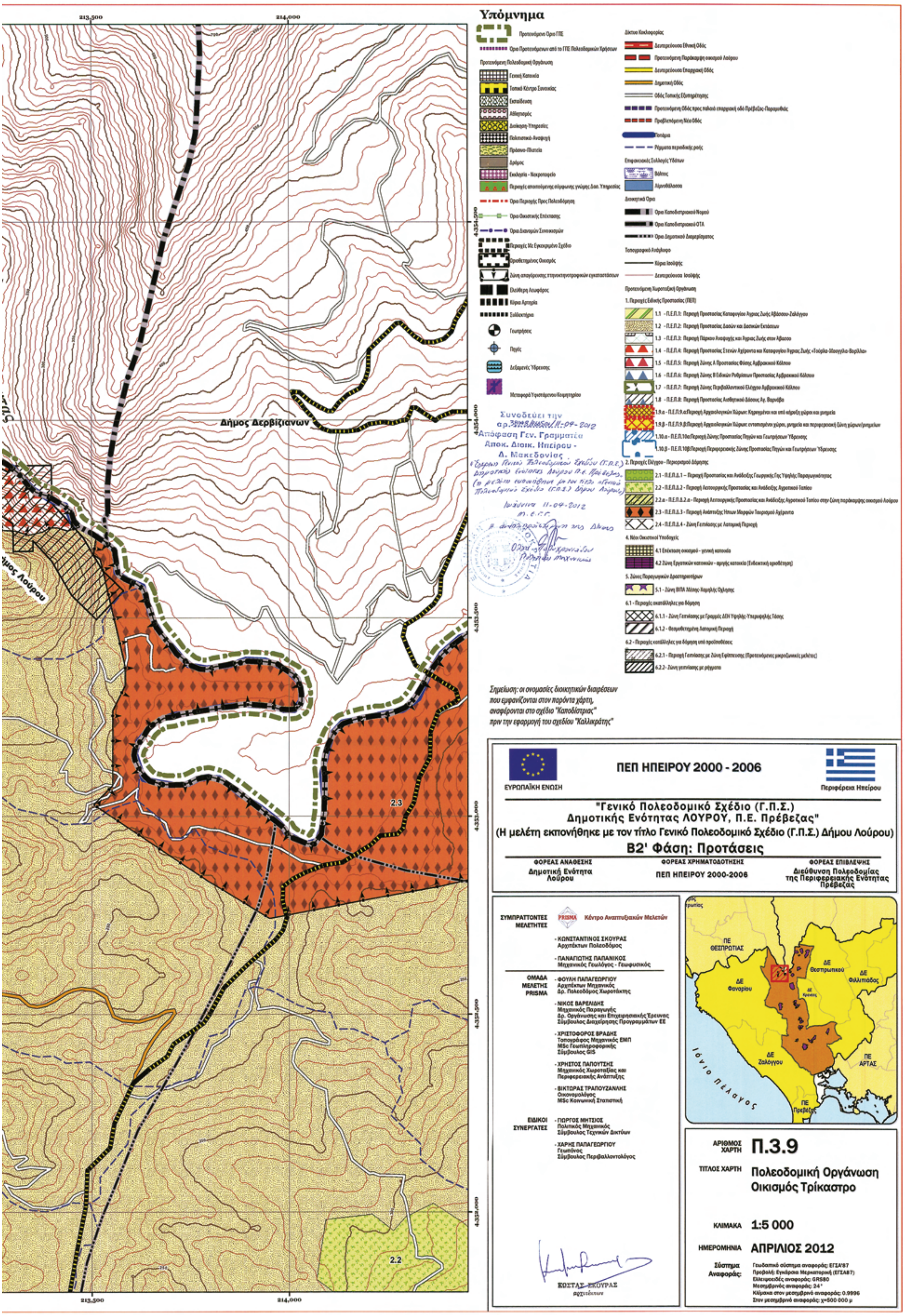

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
214,500
215,000
215,500
216,000
1.2
Ποταμός Αχέροντας
2.3
2.2
ΜΣΔ=0.4
ΜΠ=60 κατ/Ηα
Κάτω Ρευματιά
1.2
2.2

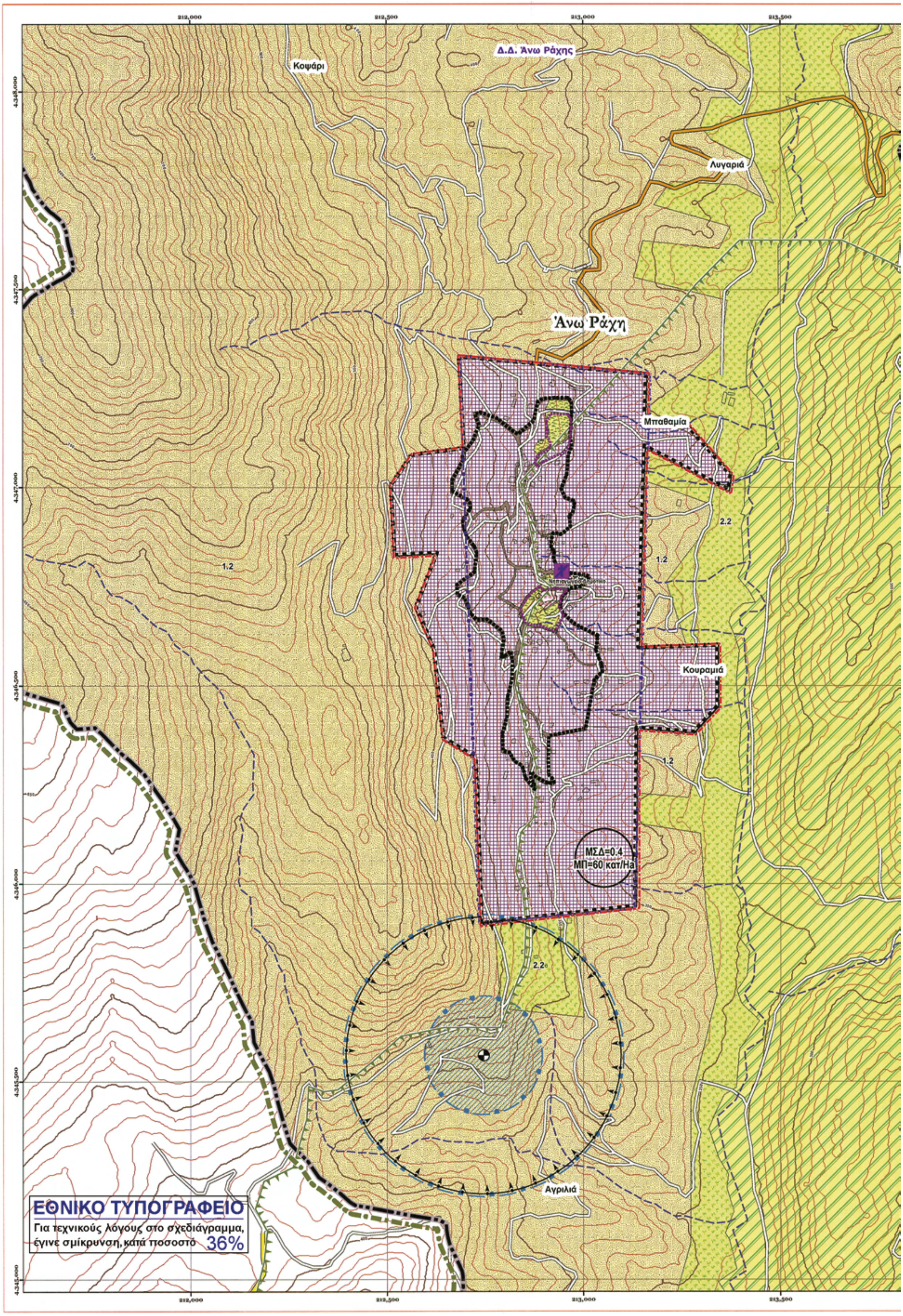

Υπόμνημα
ΜΣΔ=0.4
ΜΠ=60 κατ/Ηα
Ρευματιά
Δ.Δ. Ρευματιάς
Νεκροταφεία πρός μετεγκατάσταση
Σχόλια
Συνοδεύει την
Απόφαση Γεν. Γραμματέα
Αποκ. Διοικ. Ηπείρου -
Δ. Μακεδονίας
Σημείωση: οι ονομασίες διοικητικών διαιρέσεων
που εμφανίζονται στον παρόντα χάρτη,
αναφέρονται στο σχέδιο "Καποδίστριας"
πριν την εφαρμογή του σχεδίου "Καλλικράτης"
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000 - 2006
Περιφέρεια Ηπείρου
"Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)
Δημοτικής Ενότητας ΛΟΥΡΟΥ, Π.Ε. Πρέβεζας"
(Η μελέτη εκπονήθηκε με τον τίτλο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λούρου)
Β2' Φάση: Προτάσεις
ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
Δημοτική Ενότητα Λούρου
ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000-2006
ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Διεύθυνση Πολεοδομίας της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών
- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ
Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΣ
Μηχανικός Γεωλόγος - Γεωφυσικός
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ PRISMA
- ΦΟΥΛΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης
- ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ
Μηχανικός Παραγωγής
Δρ. Οργάνωσης και Επιχειρησιακής Έρευνας
Σύμβουλος Διαχείρησης Προγραμμάτων ΕΕ
- ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ
MSc Γεωπληροφορικής
Σύμβουλος GIS
- ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Μηχανικός Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
- ΒΙΚΤΩΡΑΣ ΤΡΑΠΟΥΖΑΝΗΣ
Οικονομολόγος
MSc Κοινωνική Στατιστική
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
- ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΗΤΣΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Σύμβουλος Τεχνικών Δικτύων
- ΧΑΡΗΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Γεωπόνος
Σύμβουλος Περιβαλλοντολόγος
ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΟΥΡΑΣ
ΠΕ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΕ Θεσπρωτικού
ΔΕ Φιλιππιάδος
ΔΕ Φαναρίου
ΔΕ Κρανέας
ΔΕ Ζαλόγγου
ΠΕ ΑΡΤΑΣ
Ιόνιο Πέλαγος
ΠΕ Πρέβεζας
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ Π.3.7
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμός Άνω Ρευματιά & Κάτω Ρευματιά
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012
Σύστημα Αναφοράς:
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°
Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: x=500 000 μ

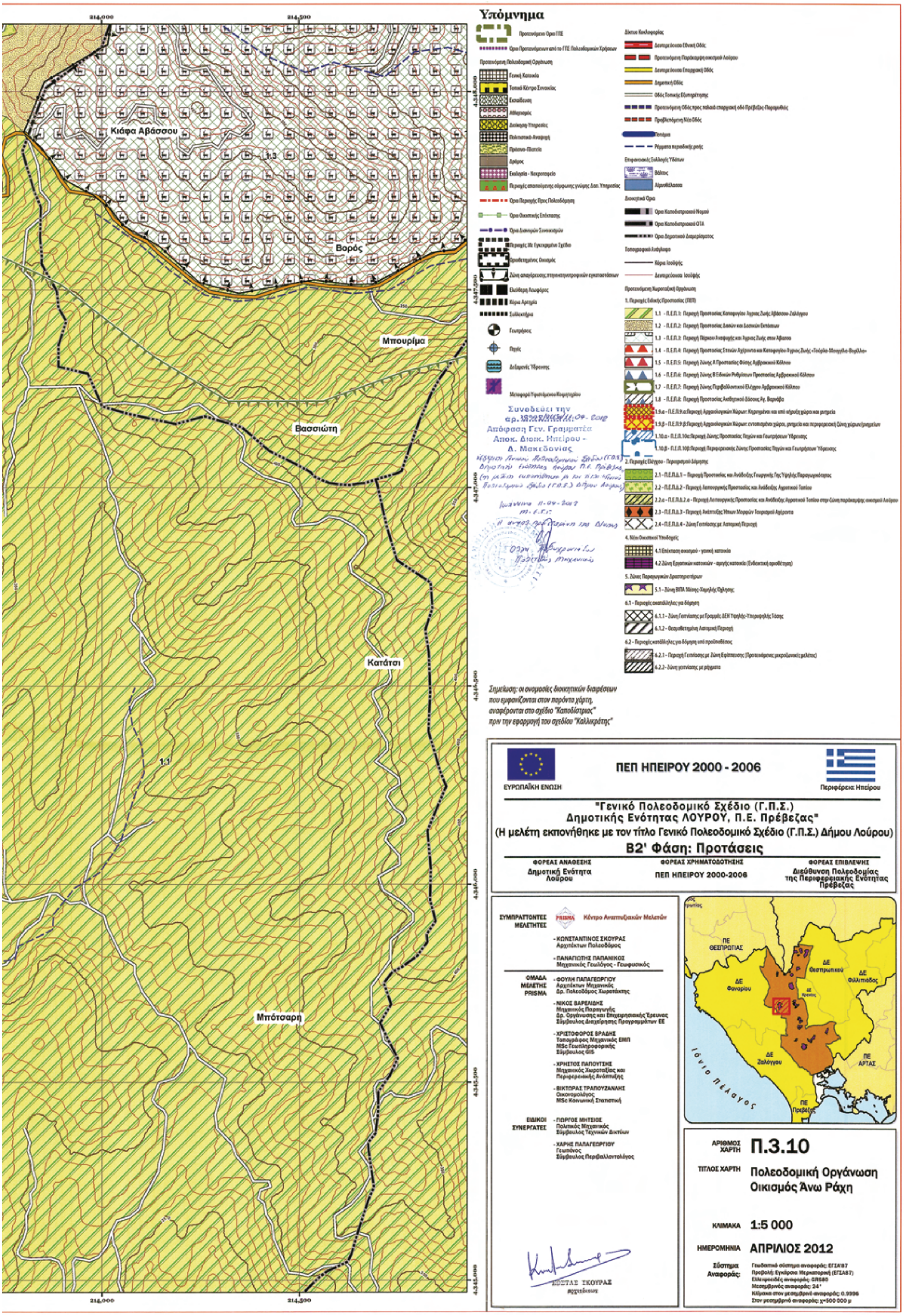

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
Νομός Ιωαννίνων
Δήμος Λούρου
Κοντάτες
Αλώνι
ΜΣΔ=0.4
ΜΠ=60 κατ/Ha
ΜΣΔ=0.4
ΜΠ=63 κατ/Ha
Ποταμός Αχέροντας
Κοντάτες
2.2
2.2
1.2
1.9.β
1.9.β
1.9.β
2.1
2.1
2.3
216,000
216,500
217,000
217,500

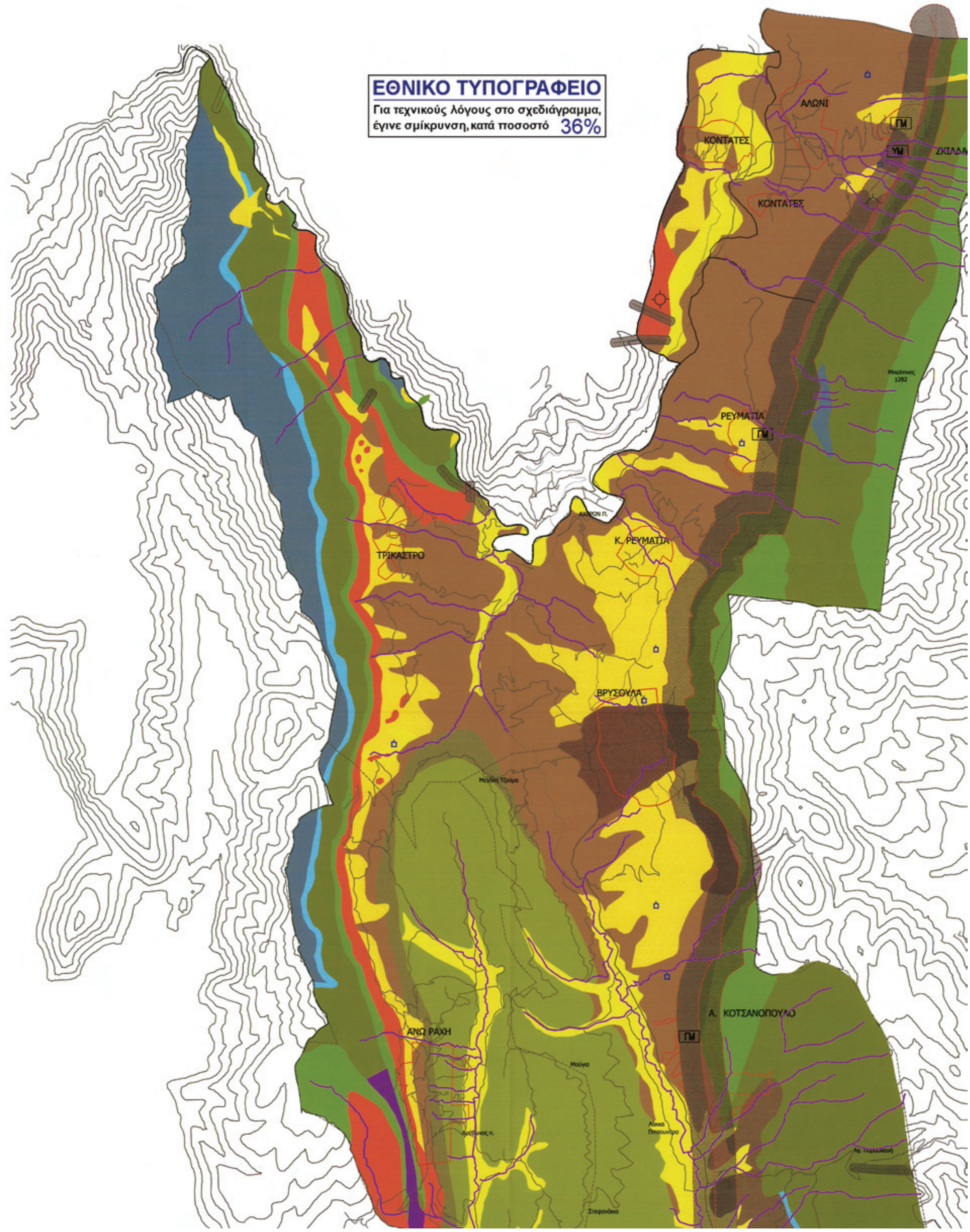

Υπόμνημα
Δ.Δ. Σκιαδά
Σκιαδάς
ΜΣΔ=0,4
ΜΠ=60 κατ/Ηα
Σημείωση: οι ονομασίες διοικητικών διαιρέσεων
που εμφανίζονται στον παρόντα χάρτη,
αναφέρονται στο σχέδιο "Καποδίστριας"
πριν την εφαρμογή του σχεδίου "Καλλικράτης"
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000 - 2006
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Περιφέρεια Ηπείρου
"Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)
Δημοτικής Ενότητας ΛΟΥΡΟΥ, Π.Ε. Πρέβεζας"
(Η μελέτη εκπονήθηκε με τον τίτλο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λούρου)
Β2' Φάση: Προτάσεις
ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
Δημοτική Ενότητα Λούρου
ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000-2006
ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Διεύθυνση Πολεοδομίας της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών
- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ
Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΣ
Μηχανικός Γεωλόγος - Γεωφυσικός
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ PRISMA
- ΦΟΥΛΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης
- ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ
Μηχανικός Παραγωγής
Δρ. Οργάνωσης και Επιχειρησιακής Έρευνας
Σύμβουλος Διαχείρησης Προγραμμάτων ΕΕ
- ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ
MSc Γεωπληροφορικής
Σύμβουλος GIS
- ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Μηχανικός Χωροταξίας και
Περιφερειακής Ανάπτυξης
- ΒΙΚΤΩΡΑΣ ΤΡΑΠΟΥΖΑΝΛΗΣ
Οικονομολόγος
MSc Κοινωνική Στατιστική
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
- ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΗΤΣΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Σύμβουλος Τεχνικών Δικτύων
- ΧΑΡΗΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Γεωπόνος
Σύμβουλος Περιβαλλοντολόγος
ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΟΥΡΑΣ
ΠΕ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΕ Θεσπρωτικού
ΔΕ Φιλιππιάδας
ΔΕ Φαναρίου
ΔΕ Ζαλόγγου
ΠΕ ΑΡΤΑΣ
ΠΕ Πρέβεζας
Ιόνιο Πέλαγος
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ Π.3.8
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμοί Σκιαδάς, Αλώνι & Κοντάτες
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012
Σύστημα Αναφοράς:
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°
Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: x=500 000 μ

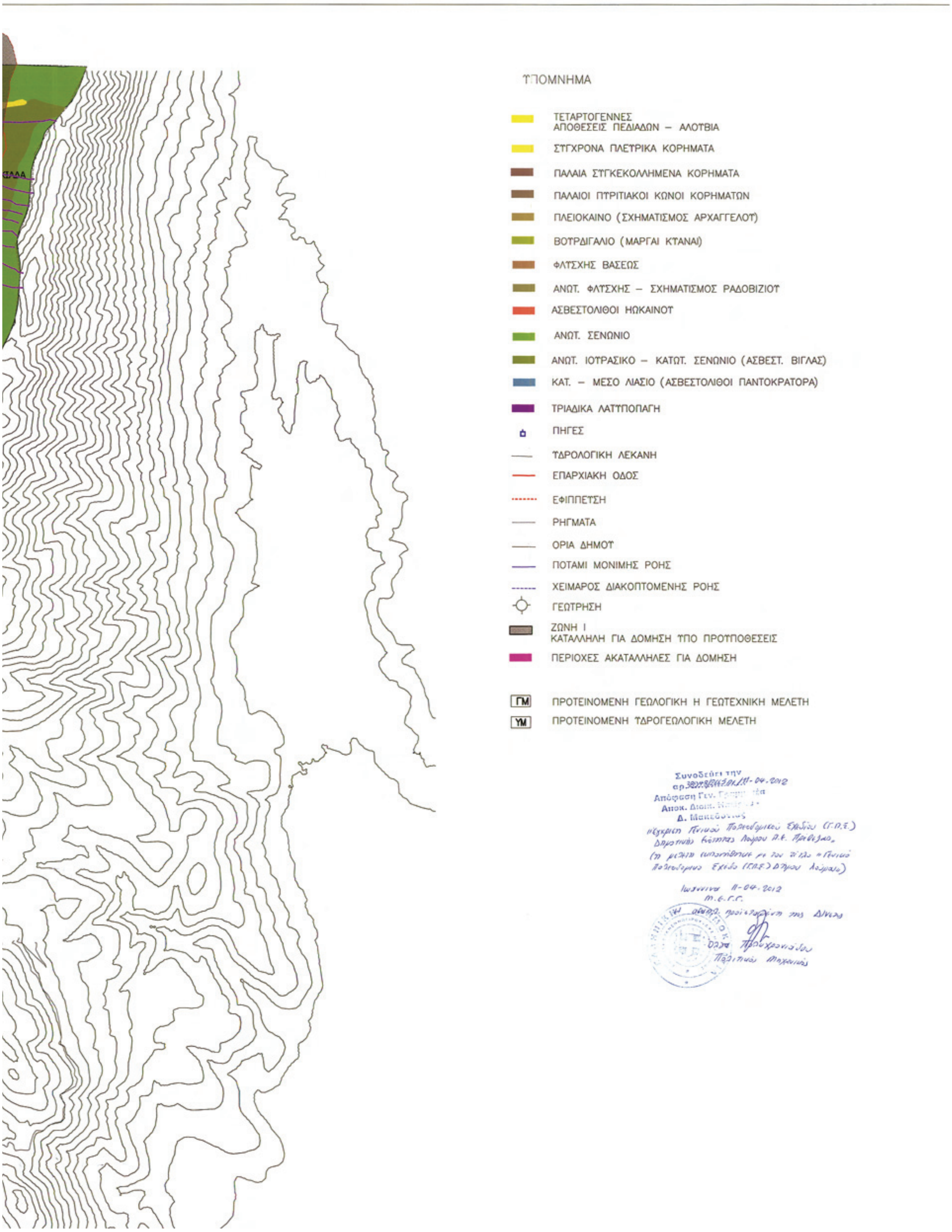

Τρίκαστρο
1.4
1.9.α
1.9.β
ΜΣΔ=0.4
ΜΠ=60 κατ/Ha
2.2
ΜΣΔ=0.4
ΜΠ=60 κατ/Ha
Δ.Δ. Τρικάστρου
1.2
Ποταμός Αχελώος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

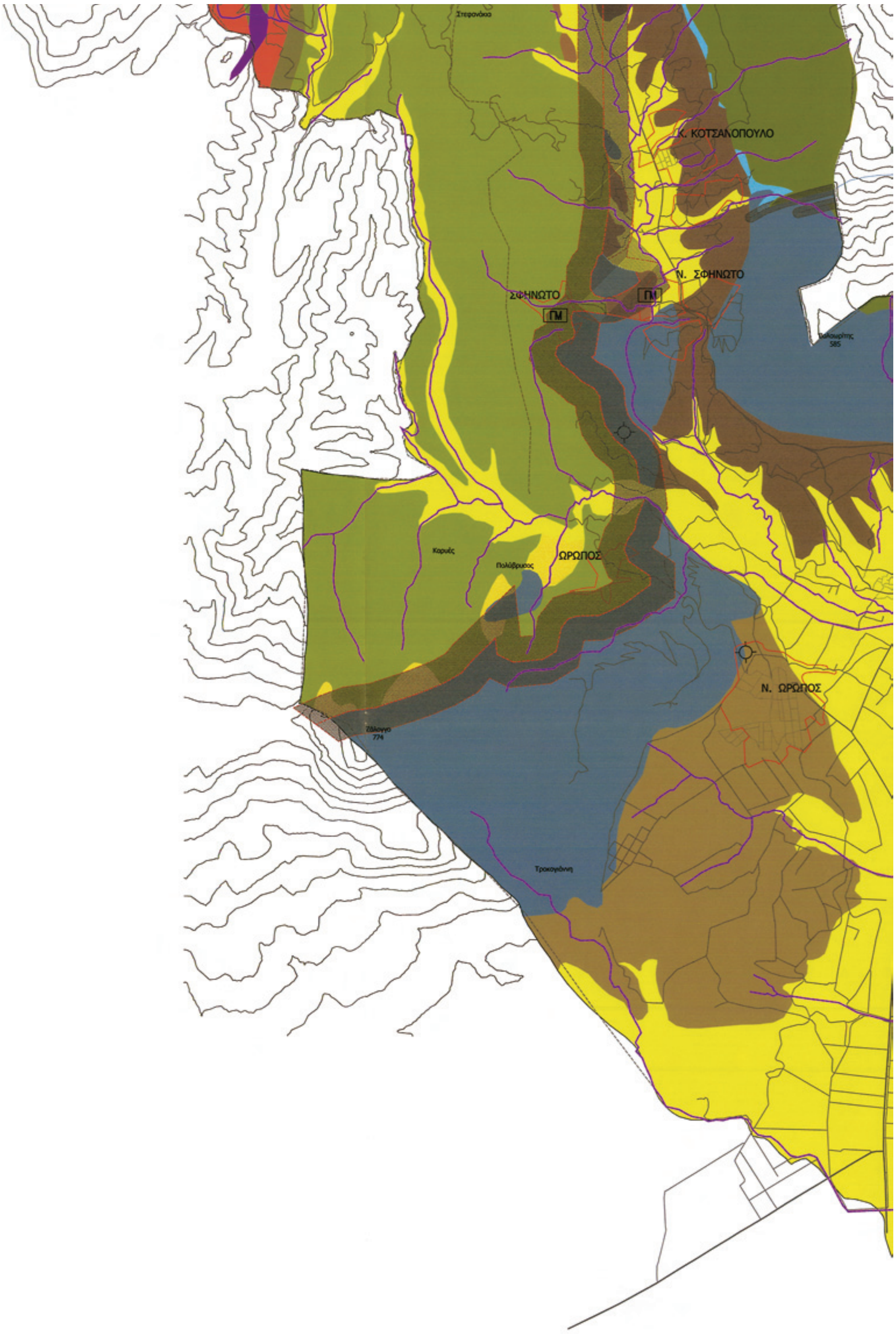

Υπόμνημα
Δήμος Δερβιζιανων
Σημείωση: οι ονομασίες διοικητικών διαιρέσεων
που εμφανίζονται στον παρόντα χάρτη,
αναφέρονται στο σχέδιο "Καποδίστριας"
πριν την εφαρμογή του σχεδίου "Καλλικράτης"
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000 - 2006
Περιφέρεια Ηπείρου
"Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)
Δημοτικής Ενότητας ΛΟΥΡΟΥ, Π.Ε. Πρέβεζας"
(Η μελέτη εκπονήθηκε με τον τίτλο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λούρου)
Β2' Φάση: Προτάσεις
ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
Δημοτική Ενότητα Λούρου
ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000-2006
ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Διεύθυνση Πολεοδομίας της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών
- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ
Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΣ
Μηχανικός Γεωλόγος - Γεωφυσικός
ΠΕ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΕ Θεσπρωτικού
ΔΕ Ζαλόγγου
ΠΕ ΑΡΤΑΣ
ΠΕ Πρέβεζας
Ιόνιο Πέλαγος
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ
Π.3.9
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ
Πολεοδομική Οργάνωση
Οικισμός Τρίκαστρο
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012
ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

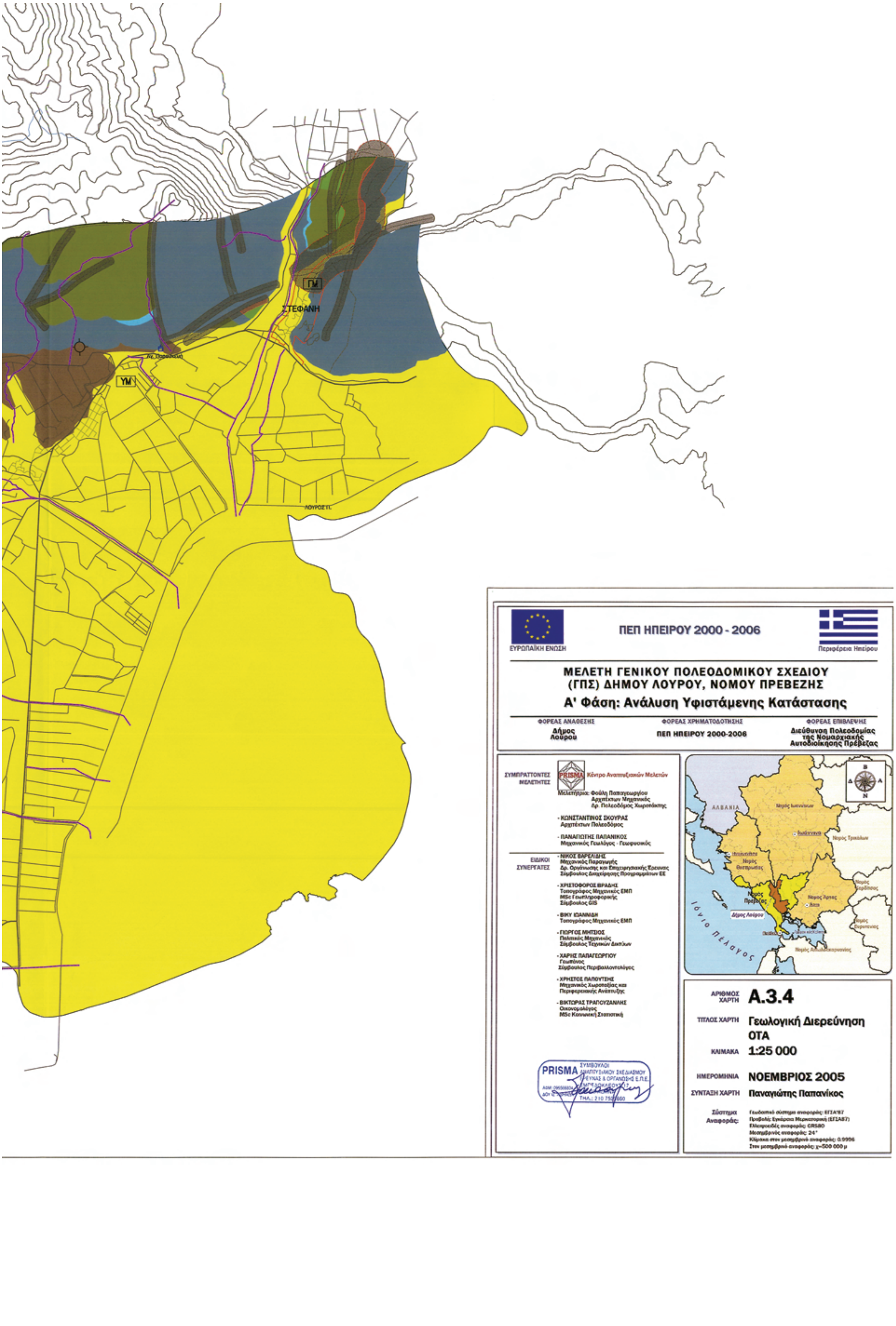

Κοψάρι
Δ.Δ. Άνω Ράχης
Λυγαριά
Άνω Ράχη
Μπαθαμία
2.2
1.2
1.2
Κουραμιά
1.2
ΜΣΔ=0,4
ΜΠ=60 κατ/Ηα
2.2
Αγριλιά
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


Υπόμνημα
Κιάφα Αβάσσου
Βορός
Μπουρίμα
Βασσιώτη
Κατάτσι
Μπότσαρη
1.1
1.3
214,000
214,500
Συνοδεύει την
Απόφαση Γεν. Γραμματέα
Αποκ. Διοικ. Ηπείρου -
Δ. Μακεδονίας
Σημείωση: οι ονομασίες διοικητικών διαιρέσεων
που εμφανίζονται στον παρόντα χάρτη,
αναφέρονται στο σχέδιο "Καποδίστριας"
πριν την εφαρμογή του σχεδίου "Καλλικράτης"
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000 - 2006
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Περιφέρεια Ηπείρου
"Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)
Δημοτικής Ενότητας ΛΟΥΡΟΥ, Π.Ε. Πρέβεζας"
(Η μελέτη εκπονήθηκε με τον τίτλο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λούρου)
Β2' Φάση: Προτάσεις
ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
Δημοτική Ενότητα Λούρου
ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000-2006
ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Διεύθυνση Πολεοδομίας της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών
- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ
Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΣ
Μηχανικός Γεωλόγος - Γεωφυσικός
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ PRISMA
- ΦΟΥΛΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης
- ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ
Μηχανικός Παραγωγής
Δρ. Οργάνωσης και Επιχειρησιακής Έρευνας
Σύμβουλος Διαχείρησης Προγραμμάτων ΕΕ
- ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ
MSc Γεωπληροφορικής
Σύμβουλος GIS
- ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Μηχανικός Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
- ΒΙΚΤΩΡΑΣ ΤΡΑΠΟΥΖΑΝΛΗΣ
Οικονομολόγος
MSc Κοινωνική Στατιστική
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
- ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΗΤΣΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Σύμβουλος Τεχνικών Δικτύων
- ΧΑΡΗΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Γεωπόνος
Σύμβουλος Περιβαλλοντολόγος
ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΟΥΡΑΣ
ΠΕ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΕ Θεσπρωτικού
ΔΕ Φιλιππιάδας
ΔΕ Φαναρίου
ΔΕ Κρανέας
ΔΕ Ζαλόγγου
ΠΕ ΑΡΤΑΣ
ΠΕ Πρέβεζας
Ιόνιο Πέλαγος
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ Π.3.10
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ Πολεοδομική Οργάνωση
Οικισμός Άνω Ράχη
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012
Σύστημα Αναφοράς:
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°
Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: x=500 000 μ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
ΑΛΩΝΙ
ΚΟΝΤΑΤΕΣ
ΚΟΝΤΑΤΕΣ
ΡΕΥΜΑΤΙΑ
Κ. ΡΕΥΜΑΤΙΑ
ΤΡΙΚΑΣΤΡΟ
ΒΡΥΣΟΥΛΑ
Α. ΚΟΤΣΑΝΟΠΟΥΛΟ
ΑΝΩ ΡΑΧΗ
ΓΜ
ΥΜ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΤΕΤΑΡΤΟΓΕΝΝΕΣ ΑΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΕΔΙΑΔΩΝ – ΑΛΟΥΒΙΑ
ΣΥΓΧΡΟΝΑ ΠΛΕΥΡΙΚΑ ΚΟΡΗΜΑΤΑ
ΠΑΛΑΙΑ ΣΥΓΚΕΚΟΛΛΗΜΕΝΑ ΚΟΡΗΜΑΤΑ
ΠΑΛΑΙΟΙ ΠΥΡΙΤΙΑΚΟΙ ΚΩΝΟΙ ΚΟΡΗΜΑΤΩΝ
ΠΛΕΙΟΚΑΙΝΟ (ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ)
ΒΟΥΡΔΙΓΑΛΙΟ (ΜΑΡΓΑΙ ΚΥΑΝΑΙ)
ΦΛΥΣΧΗΣ ΒΑΣΕΩΣ
ΑΝΩΤ. ΦΛΥΣΧΗΣ – ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΡΑΔΟΒΙΖΙΟΥ
ΑΣΒΕΣΤΟΛΙΘΟΙ ΗΩΚΑΙΝΟΥ
ΑΝΩΤ. ΣΕΝΩΝΙΟ
ΑΝΩΤ. ΙΟΥΡΑΣΙΚΟ – ΚΑΤΩΤ. ΣΕΝΩΝΙΟ (ΑΣΒΕΣΤ. ΒΙΓΛΑΣ)
ΚΑΤ. – ΜΕΣΟ ΛΙΑΣΙΟ (ΑΣΒΕΣΤΟΛΙΘΟΙ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑ)
ΤΡΙΑΔΙΚΑ ΛΑΥΥΠΟΠΑΓΗ
ΠΗΓΕΣ
ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΗ ΛΕΚΑΝΗ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΦΙΠΠΕΥΣΗ
ΡΗΓΜΑΤΑ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ
ΠΟΤΑΜΙ ΜΟΝΙΜΗΣ ΡΟΗΣ
ΧΕΙΜΑΡΟΣ ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗΣ ΡΟΗΣ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΖΩΝΗ Ι
ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ
ΓΜ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ Η ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΥΜ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Συνοδεύει την
αρ. ... /11-04-2012
Απόφαση Γεν. Γραμματέα
Αποκ. Διοικ. Ηπείρου –
Δ. Μακεδονίας
Ιωάννινα 11-04-2012


Κ. ΚΟΤΣΑΛΟΠΟΥΛΟ
Ν. ΣΦΗΝΩΤΟ
ΣΦΗΝΩΤΟ
ΓΜ
ΓΜ
ΩΡΩΠΟΣ
Ν. ΩΡΩΠΟΣ


ΣΤΕΦΑΝΗ
ΓΜ
ΥΜ
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000 - 2006
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Περιφέρεια Ηπείρου
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΡΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
Α' Φάση: Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης
ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
Δήμος Λούρου
ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000-2006
ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Διεύθυνση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών
- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ
Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΣ
Μηχανικός Γεωλόγος - Γεωφυσικός
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΛΒΑΝΙΑ
Ιόνιο Πέλαγος
Δήμος Λούρου
Β
Δ
Α
Ν
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ
Α.3.4
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ
Γεωλογική Διερεύνηση ΟΤΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:25 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2005
ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΑΡΤΗ
Παναγιώτης Παπανίκος
Σύστημα Αναφοράς:
PRISMA

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30

1500185240512005б

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004